

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 209- 10.05.2018

Karar no ve tarih :3271-10.05.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 9818 ada, 1; 9819 ada, 1; 9820 ada, 1; 9821 ada, 1; 9822 ada, 1; 9823 ada, 1; 9824 ada, 1; 9825 ada, 1; 9826 ada, 1; 9827 ada, 1; 9828 ada, 1 nolu parsellerinde bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı 11 adet Güvercinliklerin taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, yapı gurubu ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2018 tarih, 106469 sayılı yerinde inceleme raporu, tescile yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih, E.187358; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 13.03.2018 tarih, 6115; Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 23.03.2018 tarih, E.3999; Melikgazi Belediye Başkanlığının 16.03.2018 tarih, 10451 sayılı kurum görüşü yazıları, raportörün 09.05.2018 gün ve 240218 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 9818 ada, 1; 9819 ada, 1; 9820 ada, 1; 9821 ada, 1; 9822 ada, 1; 9823 ada, 1; 9824 ada, 1; 9825 ada, 1; 9826 ada, 1; 9827 ada, 1; 9828 ada, 1 nolu parsellerinde bulunan özel mülkiyet adına kayıtlı 11 adet Güvercinliklerin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan Anıt Fişi'nin uygun olduğuna, yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine, "korunma alanının" kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle uygun olduğuna; korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının (Güvercinliklerin) bulunduğu 9818 ada, 1; 9819 ada, 1; 9820 ada, 1; 9821 ada, 1; 9822 ada, 1; 9823 ada, 1; 9824 ada, 1; 9825 ada, 1; 9826 ada, 1; 9827 ada, 1; 9828 ada, 1 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, Koruma alanın bulunduğu kadastro harici alan içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için ve alanda herhangi bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1573										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ:KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: Kayabağ Mah. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı										
SOKAK	KADASTRO	ADA : 9818.9819.9820.9821.9822.9823.9824.9825. 9826.9827 ve 9828	PARSEL:1											
ADI:Kayabağ Güvercinlikler (11 adet)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:											
GENEL TANIM: Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 11 adet güvercinlikler kesme taştan inşa edilmiş olup zeminden yaklaşık 2,50-3,50 metre yüksekliğinde, 2-3 metre genişliğindedir. Kulelerin alt kısmında yer altı odaları bulunmaktadır.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:

KADASTRAL DURUM



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet Sahipleri
----------------	---------------	--	--------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi Kaya Oyma Kilisenin yaklaşık 100 metre güney tarafında, topoğrafik yapıya uygun olarak inşa edilmiş, 11 adet kule tipi olarak belirtilen bacalı güvercinlik tespit edilmiştir. Söz konu güvercinlikler Gesi-Kayabağ kara yolunun doğu tarafında yer alan tepenin güneybatı yamacında, mahalle merkezinin yaklaşık 500 metre doğu tarafında yer almaktadır.

Güvercinlikler topoğrafik yapı nedeniyle bir birine yaklaşık 10 metre ile 50 metre arasında değişen mesafede yapılmışlardır. Güvercinliklerin baca kısımları kesme taştan inşa edilmişlerdir. Söz konusu güvercinliklerin 10 tanesi kesme taşların örülmesiyle inşa edilmiş ve yerden yükseklikleri yaklaşık 2,50 cm ile 3,50 cm arasında değişmektedir. Genişlikleri ise 2-3 metre arasında olup genellikle kare formu inşa edilmişlerdir. Güvercinliklerden bir tanesinin ön kısmı kare arka kısmı yarım daire şeklinde inşa edilmiş olup yaklaşık 2 metre çapındadır. Kulelerin üst kısmı açık olarak yapılmış, üst taş döşemeleri yatay (Merdiven Basamakları) şekilde yapılarak güvercinlerin rahat konması sağlanmıştır. Bahse konu güvercinliklerin alt kısımlarında yer altı odaları bulunmaktadır. Bu odaların duvarlarında güvercinlerin yuvaları olarak veya gübre sağlamak amacıyla açılmış küçük nişler bulunmaktadır. Ayrıca güvercinliklerin yer altındaki odaları girişini sağlayan yaklaşık 5-10 metre arasında değişen uzunlukta tüneller yer almaktadır.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI:

GÜVERCİNLİK

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

GÜVERCİNLİK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

GÜVERCİNLİK

HAZIRLAYANLAR: 31.1.2018

Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi

Sezai ARIK Arkeolog

Recep TOK Harita Mühendisi

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 10-05-2018 Gün ve 3221 Sayılı karar ekidir.



YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO:

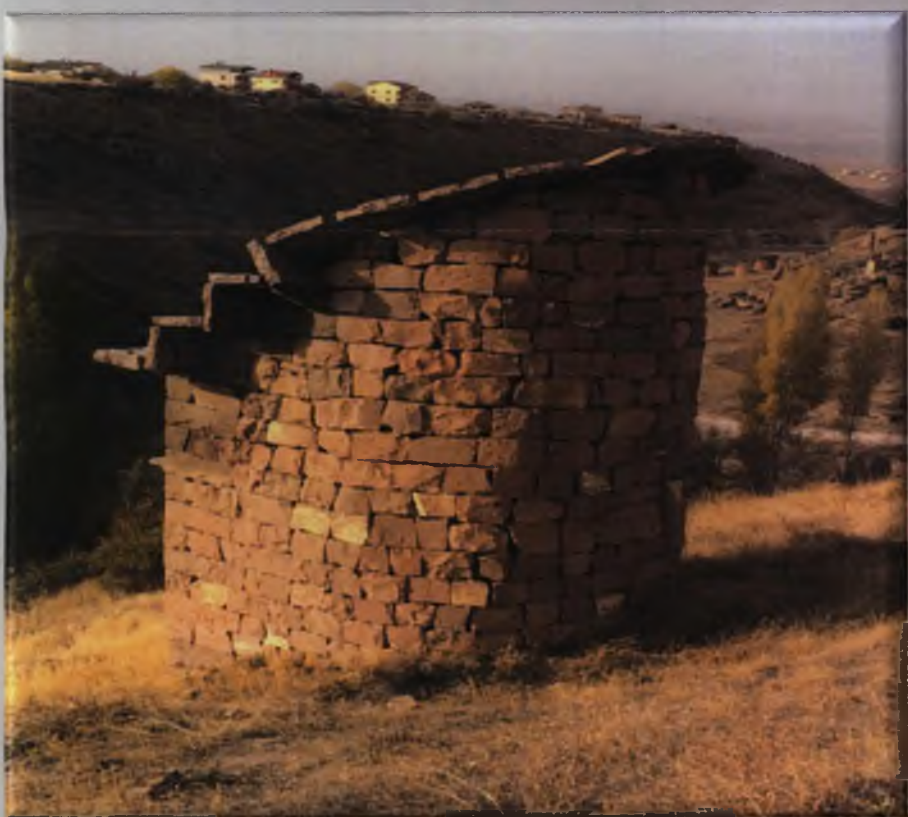
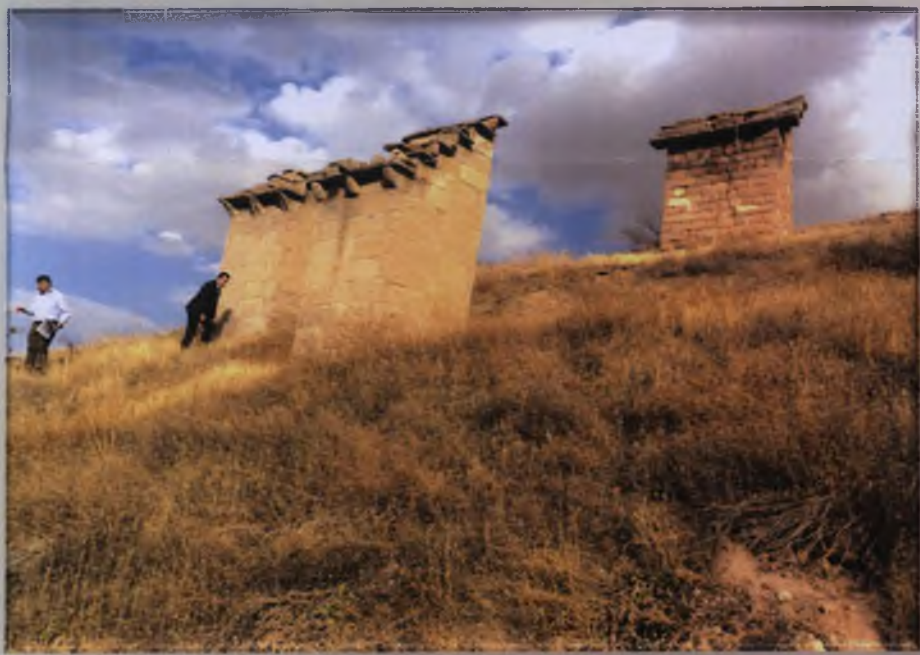
10.../2018

.../2018

.../2018

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI



KADASTRAL DURUM

9577/1

1000

9583/1

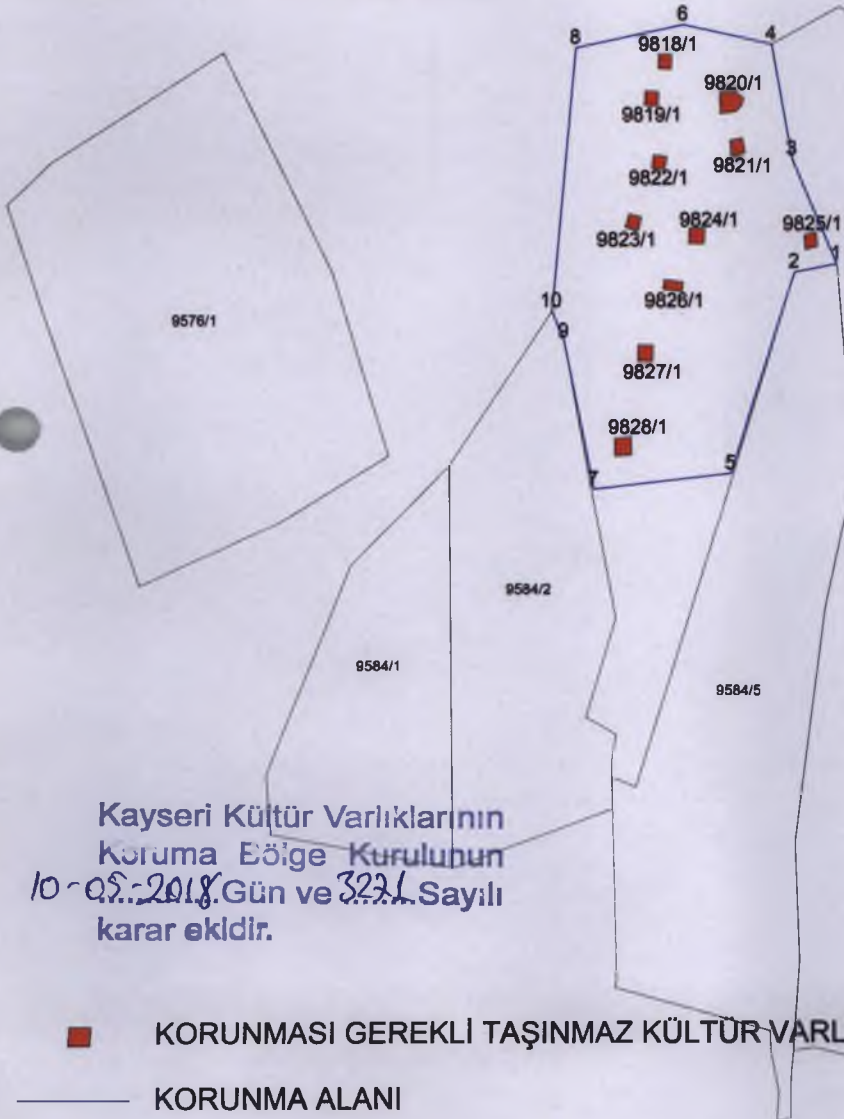
9578/1

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI
(3 DERECELİK ED50)

Nokta No	Y	X
1	470501.28	4293456.61
2	470485.63	4293455.54
3	470495.35	4293470.53
4	470492.64	4293485.77
5	470487.07	4293428.87
6	470480.85	4293488.34
7	470468.84	4293426.80
8	470468.55	4293485.29
9	470464.89	4293446.37
10	470463.28	4293450.39

KADASTRO HARICI

9583/2



ONANDI



Döige Kurul Müdürü V.

9584/6

9584/1

9584/2

9584/5

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Böige Kurulunun
10-05-2018 Gün ve 3221 Sayılı
karar ekidir.

■ KORUNMASI GEREKLI TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (GÜVERCİNLİK)

— KORUNMA ALANI