

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

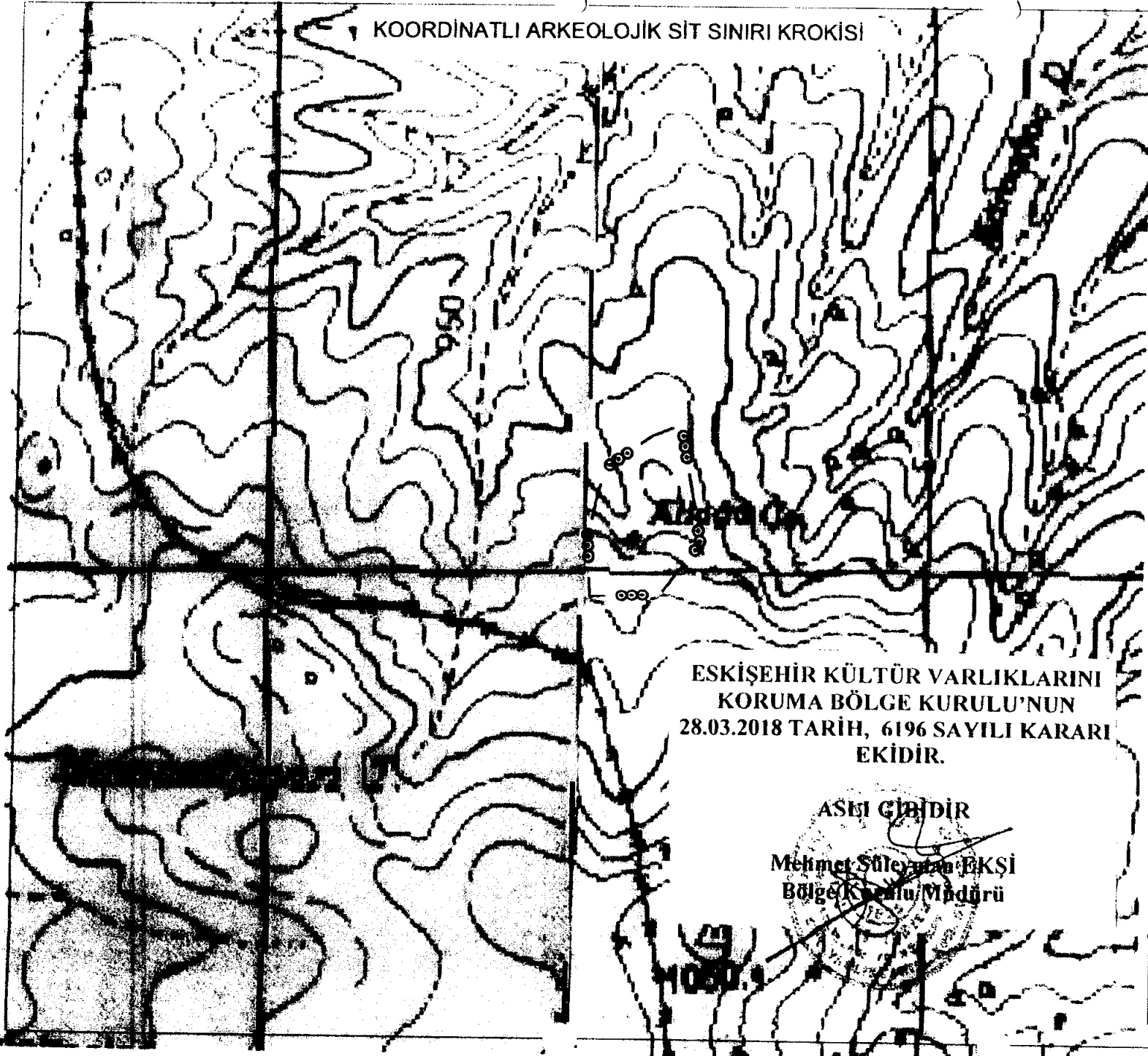
Toplantı Tarih ve no: 28.03.2018 - 265
Karar Tarih ve no : 28.03.2018 - 6196

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Uyuzhamam/Hamamköy Mahallesi'nde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Ali Ağa Çeşmesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin 16.08.2016 tarih, 4277 sayılı Kararımız uyarınca III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescili konusunda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih, 947 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih, 4298 sayılı yazısı, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih, 2900719 sayılı yazısı; 27.03.2018 tarih, 161278 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerisi okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, koordinatların aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Uyuzhamam/Hamamköy Mahallesi'nde tespit edilen Ali Ağa Çeşmesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6196 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

İl	Eskişehir
İlçe	Alpu
Mahalle	Hamamköy
Pafta	126-D1
Adı	Aliağa Çeşmesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
---	III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	328511.502	4394159.294
2	328581.206	4394208.603
3	328627.109	4394225.570
4	328657.435	4394046.099
5	328596.497	4393968.810
6	328488.302	4393965.469
7	328483.544	4394059.970

HAZIRLAYANLAR

Ziya HURMA
Harita Mühendisi

M. Zeki BÖRKÜK
Arkeolog

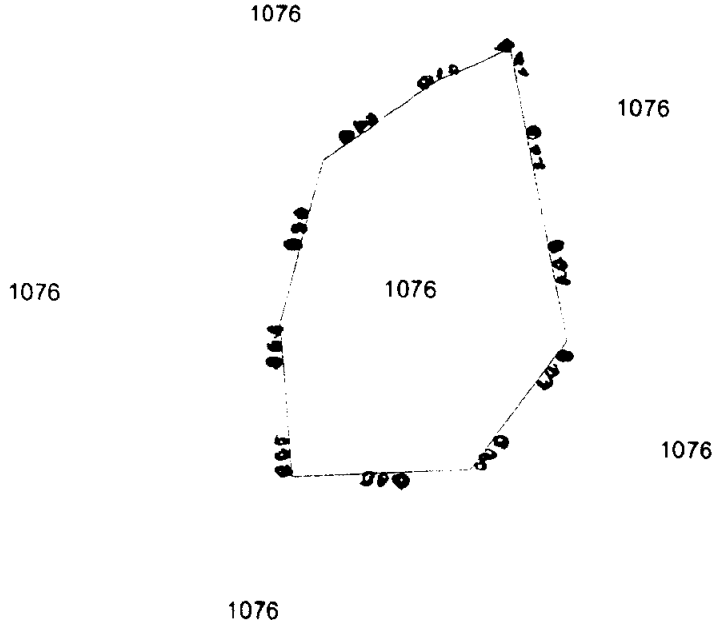
Bülent OKTA
Arkeolog

İli :Eskişehir
İlçesi :Alpu
Mahallesi :Uyuzhamam
Aliağa Çesmesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi Tescil, Öneri Sit Sınırı.



ESKİŞEHİR İLİ
ALPU İLÇESİ UYUZHAMAM MAHALLESİ
ALİ AĞA ÇEŞMESİ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6196 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Adem DAĞ
Kadaströ Tekniksyeni

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, HAMAMKÖY/UYUZHAMAM MAHALLESİ
Aliağa Çeşmesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 TARİH, 6196 SAYILI KARARI

