

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 29.03.2018 - 266  
**Karar Tarih ve no :** 29.03.2018 - 6258

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Sarıcaova Köyü'nde tespit edilen Tekkeboğazı Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı'nın tescili ve alana ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 28.12.2017 tarih, 16586271-165/5190 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Osmangazi elektrik Dağıtım A.Ş. (Afyonkarahisar İl Müdürlüğü-Afyon Yatırım Proje Takip) 02.03.2018 tarih, 6235 sayılı yazısı ve ekleri, 21.03.2018 tarih, 153777 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Sarıcaova Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Tekkeboğazı Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral paftanın uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

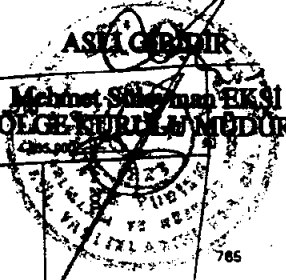
AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, SARICAOVA KÖYÜ  
TEKKEBOĞAZI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI  
..... I (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
..... III (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6258 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



ASİA ÇİFTLİK

Mehmet Selahattin EKŞİ  
BÖLGE MÜDÜRÜ



Muhammed BEVİN  
Müh. Mimar Pers.  
Arkeolog

Selahattin BOY  
Kadastru Teknikeri

Mehmet AKBAŞ  
Arkeolog

SULAR

SULAR ARKEOLOJİK III

## KOORDİNATLAR

## I DERECE

284685	4335877
284689	4335930
284690	4336015
284694	4336044
284753	4336048
284845	4336064
284843	4336016
284833	4336078
284753	4336062
284862	4336020
284803	4336040

## III DERECE

284884	4336079
284766	4336096
284870	4336057
284920	4335965
284935	4335893
284918	4335809
284884	4335716
284713	4335801
284842	4335845
284823	4335947
284833	4336025

ESKİNEH KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6258 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLİ GİRİŞİM

Mehmet Süleyman  
BÖLGE KURULUŞ MÜDÜRÜ



1:5,000

**AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE**  
Sarçaova Köyü - Tekkeboğazi Mevki  
Arkeolojik Yerleşimi

300 Metre

Geographic Coordinate System:  
1950 ED UTM Zone 36N ( 6 DERECE )

**AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	I	HARİTA NO:
İL: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANİYE	T	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) Derece:
MAH-KÖY: SARICAOVA KÖYÜ, TEKKEBOĞAZI MEVKİİ			

**ADI: TEKKEBOĞAZI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI**

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Sarıcaova Köyü'nün yaklaşık 9 m güneydoğusunda yer almaktadır. Çevresine göre hafif bir tümsek halinde görülen yerleşim alanı üzerinde mimari blok taşlar ve kiremit parçaları bulunmaktadır. Bu alanın Geç Roma ve D.Roma Dönemlerinde iskan görmüş bir yerleşim alanı olduğu düşünülmektedir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazı Tahribatları.

**ŞİMDİKİ DURUMU:**

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (Geç Roma ve D.Roma)

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız.

**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel Yönetimlerce Korunması.

**YAYIN DİZİNİ:-**

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6258 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

**GÖZLEMLER:**

ASİT GİRİDİR  
Mehmet Selçuk ERGİL  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

**KORUMA DERECEŚİ:**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

**HAZIRLAYANLAR :**

25.12.2017

Mehmet AKBAŞ

Arkeolojik

Muhammed SEVİM

Arkeolojik

**KONTROL EDEN:**

Mehmet GARİPCİN

23.12.2017

Müdür V.

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:**



AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, SARICAOVA KÖYÜ  
TEKKEBOĞAZI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN İ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANI
<b>"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>			
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	721	"Tamamı I.(Bir) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	725	"Tamamı I.(Bir) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	726	"Tamamı I.(Bir) Derece Ar
<b>"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>			
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	712	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	718	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	719	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	720	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	722	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	723	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	724	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	727	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	728	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	732	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	787	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Dere
<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>			
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	713	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	714	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	735	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	736	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	738	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	740	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	741	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	783	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	785	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece /

Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	786	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	789	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	807	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	820	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	821	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	838	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	125	15	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	125	16	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	125	17	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece
<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>			
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	788	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) De
<b>"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>			
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	715	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	716	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	729	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	730	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	731	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	733	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	734	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	737	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	739	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	101	784	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Sarıcaova Köyü	126	3	"Tamamı III.(Üç) Derece Ar

**AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, SARICAOVA KÖYÜ  
(TEKKEBOĞAZI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI)**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (ulaşım, kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletılarak alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6258 SAYILI KARARI

