

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 29.03.2018 - 266  
**Karar Tarih ve no :** 29.03.2018 - 6246

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Kemerkaya Köyü ve Özbek Beldesi sınırları içerisinde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2009 tarih, 3641 sayılı Kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli I Numaralı Tümülüs'ün Özbek Tümülüsü I ve Nekropol Alanı adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 04.04.2017 tarih, 16586271-165/1266 sayılı yazısı, ilgili kurumların ilettiği yazılar, 20.03.2018 tarih, 149389 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Kemerkaya Köyü ve Özbek Beldesi sınırları içerisinde yer alan tescilli I Numaralı Tümülüs'ün Özbek Tümülüsü I ve Nekropol Alanı adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokinin uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

5113

5114

5044

5106

ÖZBURUN TÜMÜLÜSÜ I VE NEKROPOL ALANI

..... I (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

..... III (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

İli: Afyonkarahisar  
İlçesi: Bolvadin  
Yay/Kasaba - Özburun / Kemerkaya  
AFTA: K 26 a 11 d.

KEMERKAYA KÖYÜ  
ÖZBURUN KASABASI

5045

6944

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6246 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GEBİDİR

Mehmet Süleyman EKİCİ  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

2018

—— 1. derece sit sınırı  
—— 3. derece sit sınırı  
..... Kaldırılan alanın sınırı

Muhammed SEVİM  
Diğ. Tek. Hiz. Pers.  
Arkeolog

6480

AS

Ruhi KUBAY  
Kadastro Tek.

6481

328000

328500

329000

Özburun 2 Tümülüs 1 Derece A:5

Özburun 1 Tümülüs

SIT ARKEOLOJIK I

SIT ARKEOLOJIK II

KOORDİNATLAR  
I DERECE ( Tümülüs )

328384	4303552
328384	4303561
328377	4303565
328354	4303541
328357	4303554
328360	4303530
328389	4303536
328390	4303546
328382	4303522

III DERECE ( Nekropol )

328333	4303700
328394	4303680
328432	4303651
328469	4303615
328475	4303576
328526	4303533
328512	4303504
328380	4303461
328350	4303461
328326	4303552

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6246 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKİCİ  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

1312



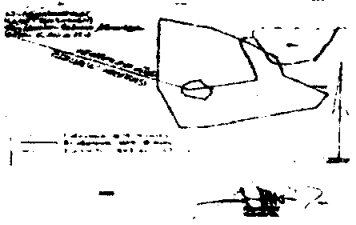
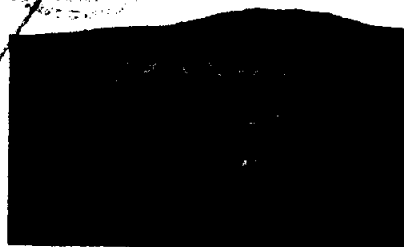

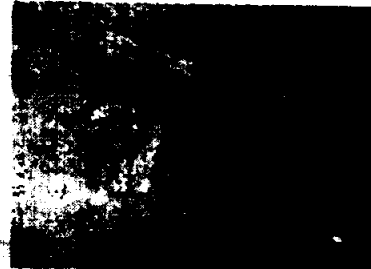


1:5,000

AFYONKARAHİSAR-BOLVADIN  
Özburun Kasabası -Tümülüs 1 ve  
Nekropol Alanı

0 5 150 300 Meters

Geographic Coordinate System:  
European\_1950\_UTM\_Zone\_36N ( 6 DERECE )

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S İ T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL:AFYONKARAHİSAR	İLÇE:BOLVADİN	KÖY: ÖZBURUN KASABASI, KEMERKAYA KÖYÜ	PAFTA:k26a 11 d ADA:- PARSEL : L (Bir) Derece; Özburun Kasabası 6480 parsel ile Kemer kaya Köyü 5106 no.lu parseli III.(Üç) Derece: Özburun Kasabası 6480 ile 6944 no.lu parseller, Kemer kaya Köyü 5045 ile 5106 no.lu parseller
<b>ADI: ÖZBURUN TÜMÜLÜSÜ I ve NEKROPOL ALANI</b>			
GENEL TANIM: İlimiz, Bolvadin İlçesi, Özburun Kasabası'nın yaklaşık 4 km. kuzeydoğusunda, yaklaşık 4-5 m. yüksekliğinde, 40-50 m. çapında olan Özburun Tümülüsü I ve çevresinde, etrafı basit toplama taşlarla örülmüş dikdörtgen mezar teknelerinin yer aldığı yakın dönem nekropol alanından oluşmaktadır.			
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> Kaçak Kazılar Sonucu Oluşabilecek Tahribatlar.			
<b>ŞİMDİKİ DURUMU:</b> Kaçak Kazılarla Yapılmış Olan Tahribatlar			
SATIŞ POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit	KORUMA DERECEŚİ: I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.		
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız	HAZIRLAYANLAR : 20.03.2017 Mehmet AKBAŞ Arkeolog Muhammed SEVİM Arkeolog		
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.03.2018 TARİH VE 6246 SAYILI KARARI EKİDİR.		
YAYIN DİZİNİ:-	KONTROL EDEN: 20.03.2017 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü		
GÖZLEMLER:	KURUL ONAYI: REVİZYON:		
<p style="text-align: center;">ASLİ GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Mehmet Süleyman EKİSİ BÖLGE KURULU BAŞKANI</p>			
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:			
     			

**AFYONKARAHİSAR İLİ, BOLVADİN İLÇESİ,  
KEMERKAYA KÖYÜ İLE ÖZBURUN BELDESİ**  
**Özburun Tümülüsü I ve Nekropol Alanı I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmenden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
29.03.2018 TARİH VE 6246 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet Süleyman EKŞİ**  
**BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ**

AFYONKARAHİSAR İLİ, BOLVADİN İLÇESİ, KEMERKAYA KÖYÜ VE ÖZBURUN BELDE  
ÖZBURUN TÜMÜLÜSÜ I VE NEKROPOL ALANI  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTE

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YA
<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-Bolvadin İlçesi-Özburun Beldesi	6840	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç)Derece Arke
Afyonkarahisar İli-Bolvadin İlçesi-Kemerkaya Köyü	5106	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç)Derece Arke
<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-Bolvadin İlçesi-Özburun Beldesi	6944	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik
Afyonkarahisar İli-Bolvadin İlçesi-Kemerkaya Köyü	5045	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik