



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.04.2018-397

35.06/1795

KARAR TARİHİ VE NO : 25.04.2018-9643

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Kocamehmetler mahallesi 499, 552-553, 528 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapıların ve kadastral yolda kalan 2 adet çeşmenin tesciline ve söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda kentsel sit çalışması başlatılmasına yönelik İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2017 tarihli ve 8481 sayılı kararı gereği Müdürlüğümüzün 01.08.2017 tarihli ve 2795 sayılı yazısı doğrultusunda 2863 sayılı kanunun 5177 sayılı kanun ile değişik 7. maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 550668 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih ve 261595 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarihli ve 1883852 sayılı yazısı ve ekleri, Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 17.08.2017 tarih ve 4210 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2017 tarihli ve 231925 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.09.2017 tarihli ve 2422-8737 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarihli ve 33541 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarihli ve 2477870 sayılı yazısı, Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarihli 34696 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.04.2018 tarih ve 212057 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Kocamehmetler mahallesi 499, 552-553, 528 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapıların ve kadastral yolda kalan 2 adet çeşmenin 2863 sayılı Yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

İzmir ili, Foça ilçesi, Kocamehmetler mahallesinde bulunan kararımız eki haritada işaretli alanın 13.07.2017 tarihli ve 8481 sayılı kurul kararı gereği Kentsel Sit olarak belirlenmesine, ekli kadastral durum haritasının uygun olduğuna, karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.04.2018-397

35.06/1795

KARAR TARİHİ VE NO : 25.04.2018-9644

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça ilçesi, Kocamehmetler Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2018 tarihli ve 9643 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit için 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca, 24.04.2018 tarih ve 212057 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Foça ilçesi, Kocamehmetler Mahallesinde, Kurulumuzun 25.04.2018 tarihli ve 9643 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit için, Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

1- Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Koruma kanununun 17. Maddesinde belirtilen zamana kadar geçerlidir.

2- Kentsel Sit alanında tescilli yapılar dışında, tehlike arz eden, yıkılacak (maili inhidam) durumda olan ve yasal statüde bulunan yapılar; Koruma Bölge Kurulundan izin alınması koşuluyla yıkılarak mevcut temel izleri ve taban oturumu dikkate alınarak bina köşe kotları ortalaması alınarak h:6.50 metre (2 kat) olarak yeniden yapılabilir. Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donatı kararları belli olmadığından, bu alan içinde geleneksel doku karakteri, siluet ve yoğunluğun korunması amacıyla, tescilli olmasa dahi yöresel nitelik taşıyan ve kentsel dokuyu bütünleyen mevcut taşınmazların yapı konumu, taban alanı, yapı büyüklükleri, gabarilerinin korunması esastır.

Bunun dışında yeni yapı yapılamaz.

Bu kapsamda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parseline ilave yapı yapılamaz.

3- Kentsel sit sınırları içinde korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki yapıların yanı sıra bunlarla bütünlük sağlayan sokak dokusu, bahçe duvarı, sokak kaplaması, meydan, çeşme, heykel vb. sokak elemanları korunacaktır.

4- Kentsel sit sınırları içinde, yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamaz.

Kültür varlığı taşınmazın korunması amacıyla ve 2. maddede belirtilen koşulları içeren yeni yapılanmaya gidilmesi durumunda sınır düzenlemeleri ve benzeri zorunlu uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınır.

5- Kentsel Sit sınırları içindeki 2. (ikinci) grup tescilli yapılar ile yürürlükteki mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunan tescilsiz tüm yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratları 17.08.2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 48. maddesi kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izni ile yapılır.

Kentsel sit sınırları içinde yer alan tüm yapılardaki esaslı onarımlar için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınır.

6- Kentsel sit alanı içerisinde yapılacak her türlü zorunlu altyapı ve kamu yapıları uygulamaları için Koruma Bölge Kurulundan izin alınır.

2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereğince Kentsel sit alanı Koruma Amaçlı İmar Planının Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ivedilikle hazırlanmasına ve değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

7 - 25.04.2018 tarihli ve 9644 sayılı Kurul kararı.

8 - 1/1500 ölçekli harita.

Dağıtım:

Gereği:

Foça Kaymakamlığına (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
Foça Belediye Başkanlığına (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)
Foça Tapu Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
Foça Kadastro Birimine (Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne (Kurullar Dairesi Başkanlığı Kvenvanter@kulturturizm.Gov.Tr) (Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
İZMİR VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)
İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı, Ek-6 konulmadı, Ek-7 konulmadı, Ek-8 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29
e-posta : izmir2kurul@kultur.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Melike DENİZ
Arkeolog
Telefon No:(232) 463 73 56-123



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE				HARİTA NO
İLİ : İZMİR	İLÇESİ : FOÇA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ :	KOCAMEHMETLER	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		DERECESİ
		PAFTA	ADA:	CEVRESEL
		PARSEL		CEVREYE AYKIRI
ADI :	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ CAĞI (ÜSLUP) :	19-20.yüzyıl
ÇEŞME	YAPIM TARİHİ :	KİTABE : YOK	VAKFIYE	

GENEL TANIM:

560 parselin kuzeyinde yol ayrımında yer almaktadır. Çeşme günümüzde halen kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	YI	TAŞIYICI	A	DIŞ	A	İÇ	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	YAPI	B	YAPI	B	YAPI	B	ELEMENLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER :

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI:

Depolu türdeki çeşme yığma taş malzemeden inşa edilmiş olup, çeşme cephelerinde yer yer düzgün kesme taş malzemede kullanılmıştır. Ana cephesi hafif yuvarlak kemerli çöktürme içine alınmıştır. Yol kotunun yükselmesi nedeniyle çeşmenin yalak bölümü yol kotunun altında kalmıştır. Çeşmenin bazı bölümleri beyaz renkli, bazı bölümleri mavi renkle sıvanmıştır. Kemer içinde kalan bölümler ise sıvanmayarak olduğu gibi bırakılmıştır. Tek musluğa sahip olan çeşmede bir adet maşrapa nişi bulunmaktadır. Çeşmede kitabe ya da tarih bulunmadığı için kim tarafından hangi tarihte inşa edildiği bilinmemektedir. Çeşmenin 19. yüzyıl sonlarıyla 20. yüzyıl başlarında inşa edilmiş olabileceği tahmin edilmektedir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
BİLGİLER	VAR	YOK	YOK	YOK

ORJİNAL KULLANIM:

ÇEŞME

BUGÜNKÜ KULLANIM:

ÇEŞME

ÖNERİLEN KULLANIM:

ÇEŞME

HAZIRLAYANLAR:

05.03.2018

Aşlı KORUR ERGÜN
Müze Araştırmacısı

Fatma SEVİNÇ
Mimar



EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

ROLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN

G.M.E.E.A.Y.K. KARARLARI

NO:

.../.../2018

.../.../2018

.../.../2018

REVİZYON

G.M.E.E.A.Y.K. ONAYI

.../.../2018



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.04.18...GÜN VE 9663...SAYILI KARARI EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE				HARİTA NO
İLİ : İZMİR	İLÇESİ : FOÇA	MAHALLE KOY VEYA MEVKİİ :	KOCAMEHMETLER	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		DERECESİ
		PAFTA	ADA:	PARSEL
ADI :	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) :	19-20.yüzyıl
ÇESME	YAPIM TARİHİ :	KITABE : YOK	VAKFIYE	

GENEL TANIM:
551 parselin güneyinde yol kenarında yer almaktadır. Çeşme günümüzde halen kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ	A	İÇ	A	SUSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	YAPI	B	YAPI	B	YAPI	B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :

FOTOĞRAF :



GOZLEMLER :

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI:

Üzeri sıvalı durumdaki çeşmenin kesme taş malzemeden inşa edildiği anlaşılmaktadır. Çeşmenin yuvarlak kemeri düzgün kesme taşlardan oluşturulmuştur. Çeşmenin ön bölümünde bulunan yalak kısmı, güneyine bir yalak daha bitiştrilmek suretiyle uzatılmıştır. Bir adet musluğa sahip olan çeşmenin ayna taşı üzerinin yoğun şekilde sıvanmasından dolayı yüzeyi net şekilde görülememektedir. Bu nedenle de bu bölümde süsleme ya da kitabe, tarih bulunup bulunmadığı anlaşılamamaktadır. Çeşmenin 19. yüzyıl sonlarıyla 20. yüzyıl başlarında inşa edilmiş olabileceği tahmin edilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	VAR	YOK	YOK	YOK

ORJİNAL KULLANIM:
ÇEŞME

BUGÜNKÜ KULLANIM:
ÇEŞME

ONERİLEN KULLANIM:
ÇEŞME

HAZIRLAYANLAR

05.03.2018

Aslı KORUR ERGÜN
Müze Araştırmacısı

Fatma SEVİNÇ
Mimar



(Handwritten signature of Fatma Sevinç)

EKLER	KONTROL EDEN	...
RAPOR	G.M.E.E.A.Y.K. KARARLARI	
FOTOĞRAF	NO:	.../2018
RÖLÖVE PROJESİ		.../2018
RESTORASYON PROJESİ		.../2018
HARİTA		
KRÖKİ	REVİZYON	
KITABE	G.M.E.E.A.Y.K. ONAYI	.../2018
VAKFIYE		




İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.11.2018 GÜN VE 943 SAYILI KARARI EKİDİR



İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, KOCAMEHMETLER MAHALLESİ

--- KENTSEL SİT SINIRI

 TESCİLLİ YAPI PARSELI

 TESCİLLİ ÇEŞME

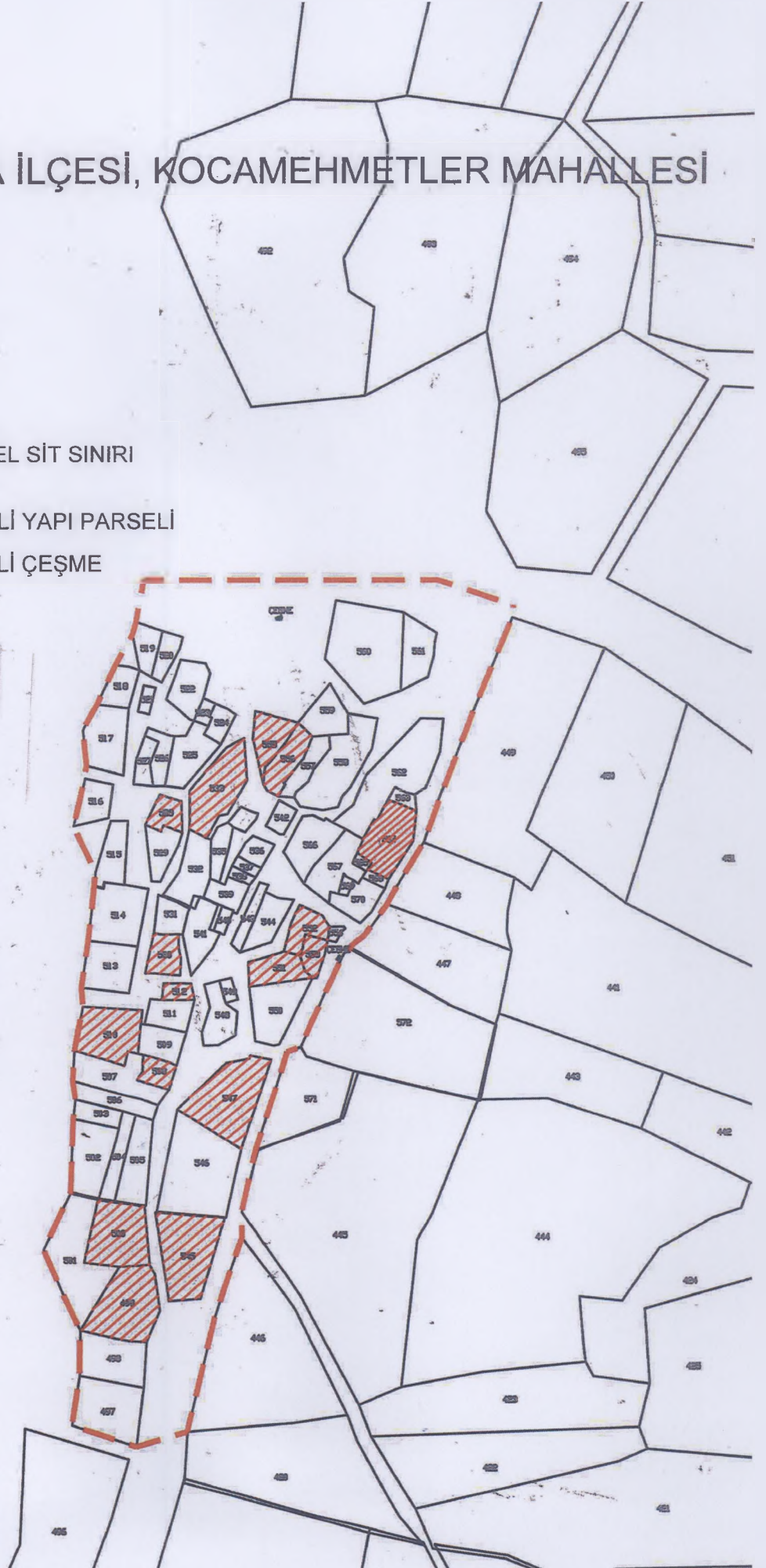
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

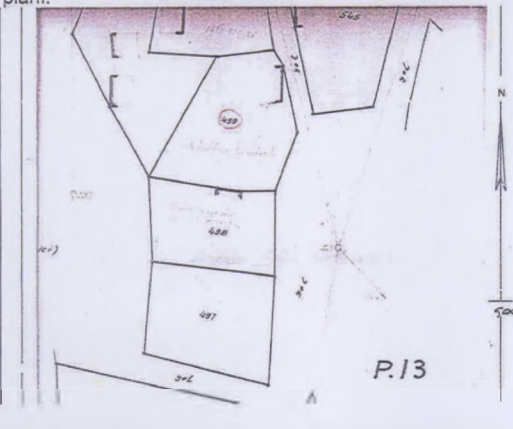


İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.04.2009 YILI 15. SAYILI KARARİDİR.

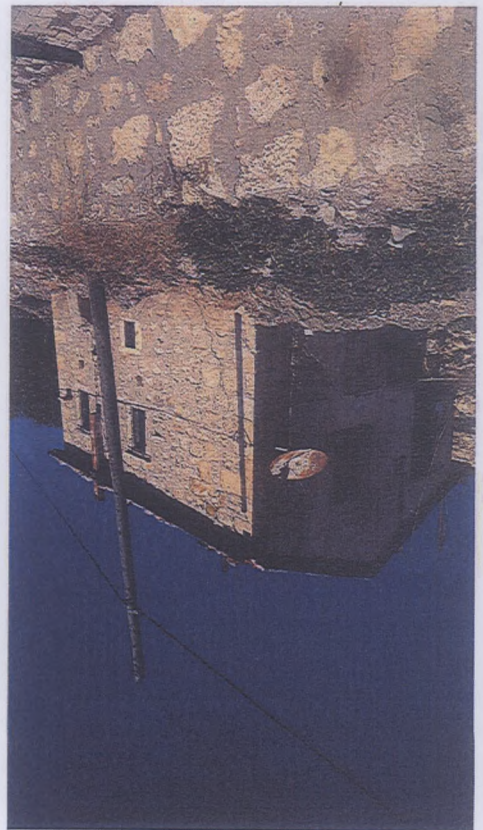
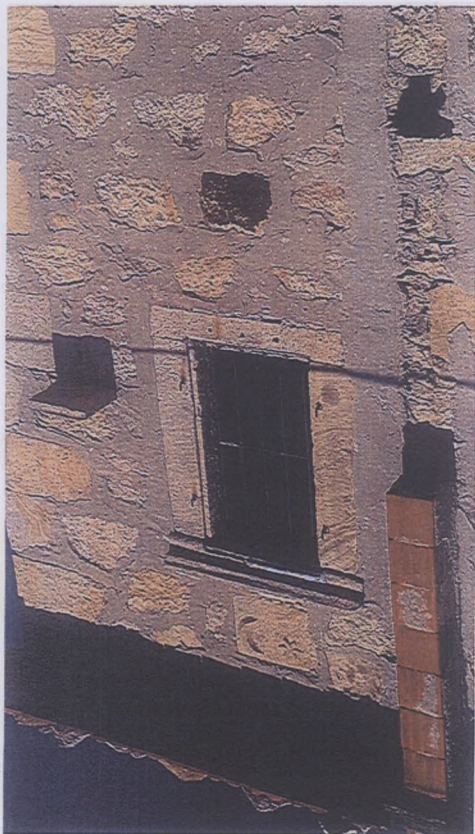
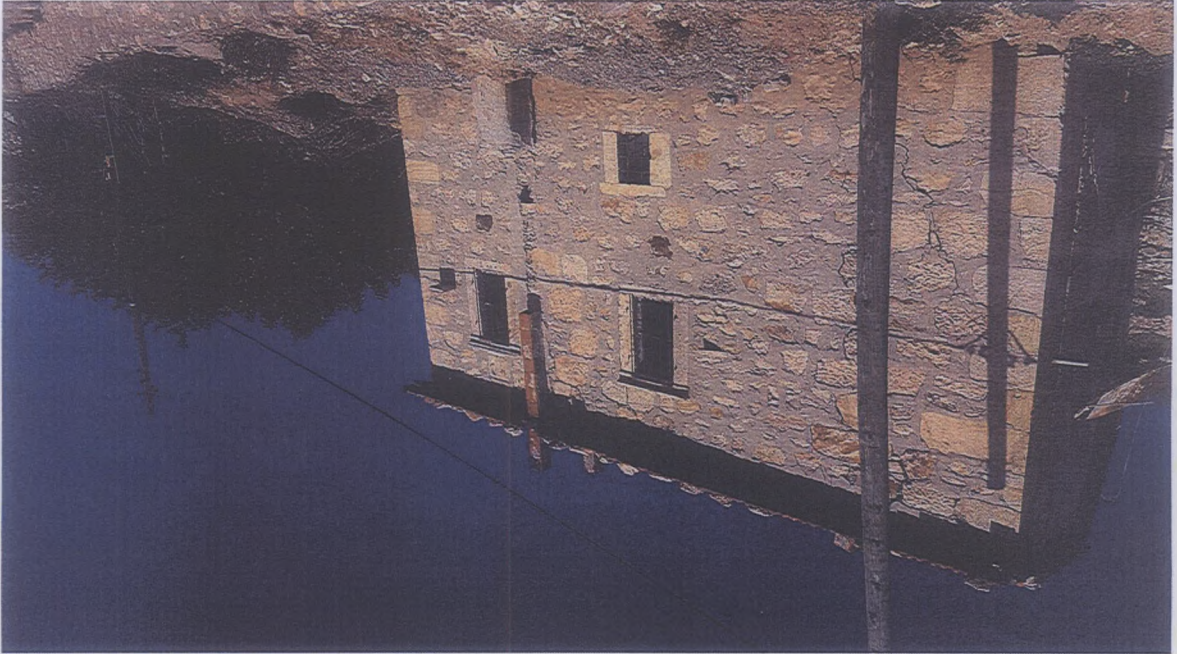


Euat KESKİN
Müdür v.

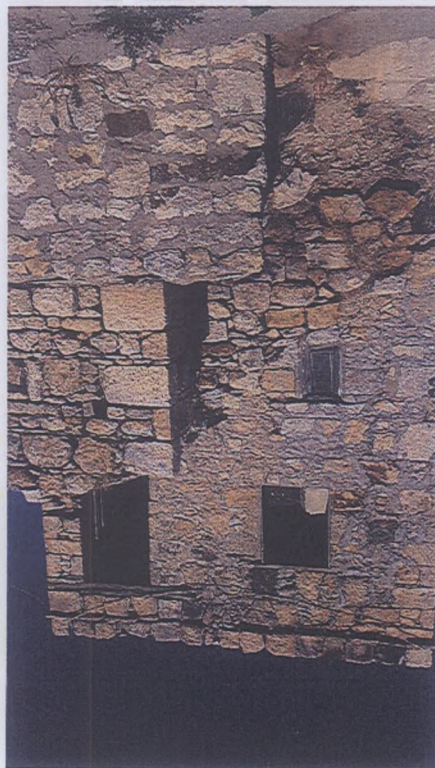
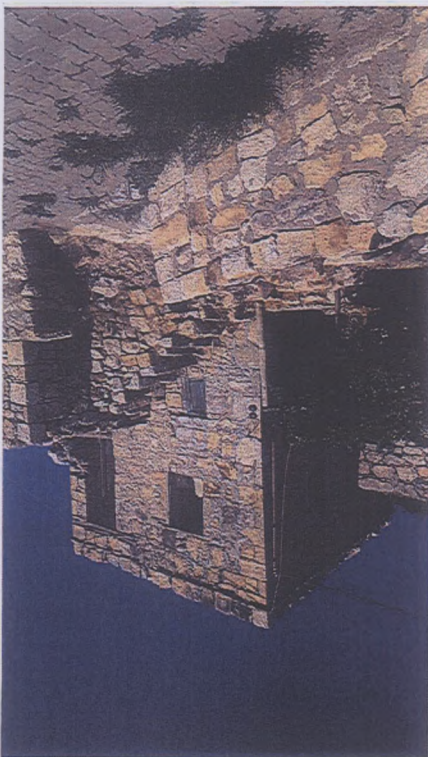
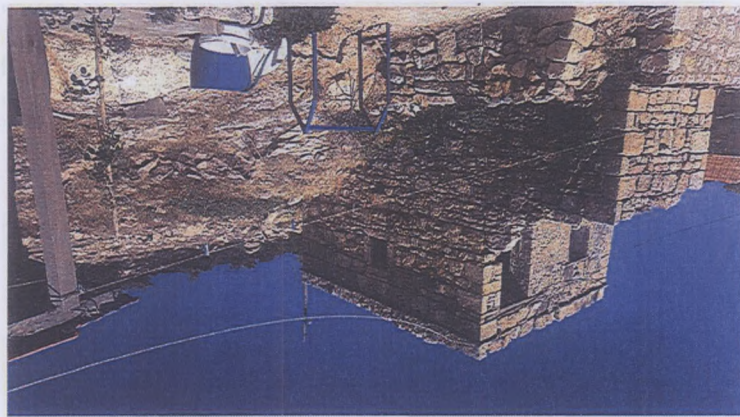
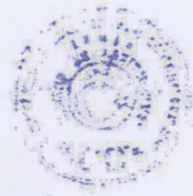
1/1500



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1795				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:					
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Kocamehmetler		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel : 499		2.Grup Yapı	x		
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Yapının özününlüğün haline döndürülmesine yönelik rölöve, restorasyon ve restitüsyon projeleri hazırlanmalıdır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel Mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi						
Yapılan Onarımlar: yapıya çimento malzeme ile derzleme yapılmıştır. Ayrıca tuğla malzemeden muhdes baca yapılmıştır.								
Yapı dikdörtgen plana sahip olup bodrum üzeri tek katlıdır. Konutun yapımında malzeme olarak moloz taş ve kaba yonulu taş birlikte kullanılmıştır. Köşelerde düzgün kesme taş ayrıca dikkat çekmektedir. Yapının giriş kapısı bulunan cephesi değiştirilmiştir. Yola bakan cephesinde bodrumun küçük bir mazgal penceresi bulunmaktadır. Üst katta ise dikdörtgen formlu iki adet pencere bulunmaktadır. Pencere lento ve söveleri düzgün kesme taş ile yapılmıştır. Yapı kırma çatılı olup Marsilya kiremit örtülüdür. Çatı altı kaplamasızdır.		Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		Orijinal Kullanımı: Konut		Bugünkü Kullanımı: Konut		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar:		25.01.2018				
		Melike DENİZ	Dr. Elif MUTLU KILIÇ	Yakup GÜLSEVGI				
		Arkeolog İMZA	Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA	Mimar İMZA				
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:					
Rapor:	X		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA					
Fotoğraf:	X		Kurul Onayı :					
Rölöve Proje:			KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ					
Restorasyon Projesi:			İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.01.2018 GÜNÜ VE 2018 SAYILI KARARI EKİDİR					
Hali hazır Harita:								
Kadastral durum:	X		Revizyon:					
Kroki:			Kurul Kararları:					
Kitabe: Vakfiye								



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1795
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Kocamehmetler		KORUMA DERECESESİ
SOKAK :	Pafta : -	Ada :	Parsel : 528	
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	x
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Konut.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
Gözetimler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel Mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs. Belediyesi		
Yapılan Onarımlar: Yapının pencere ve kapı doğramaları sökülmiş durumda olup, bahçe duvarı onarım görmüştür.				
Foça ilçesi, Kocamehmetler mahallesinde yer alan taşınmaz bahçeli, iki katlı düz damlı bir yapıdır. Doğal ve kesme taş malzemeden kagir yapıım tekniğinde inşa edilmiştir. Yapının yola bakan cephesinin zemin katı sağır olup açıklık bulunmamaktadır. Üst kat cephesinde ise dikdörtgen formlu iki adet (büyükükleri farklı) pencere bulunmaktadır. Yapının bahçeye bakan cephesinde (uygulaması kötü yapılmış) derzleme çalışması yapılmış. Ayrıca bu cephesinde binaya bitişik konumlu özgün tek katlı müstemilat yapısı yer almaktadır. Yapı Foça özgü Kule ev tipolojisinde inşa edilmiş, özgün plan yapısını koruması açısından önem arz etmektedir.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar: 20.04.2018		
		Melike DENİZ	Dr. Elif MUTLU KILIÇ	Yakup GÜLSEVGI
		Arkeolog İMZA	Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA	Mimar İMZA
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		
Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25 Ocak 2018 GÜN VE 9443...SAYILI KARARI EKİDİR		
Restorasyon Projesi:		ASLI PERSAN		
Hali hazır Harita:		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		
Kadastral durum:	X	Revizyon:		
Kroki:		Kurul Kararları:		
Kitabe:				
Vakfiye				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1795				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:					
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Kocamehmetler		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : -	Ada : -	Parsel : 552-553		2.Grup Yapı	x		
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C			
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli			
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
Gözlemler: Yapıya muhdes olarak eklenen çatı altı iki sıra tuğla örgünün ve diğer eklentilerin kaldırılmasına yönelik restorasyon projesi hazırlanmalıdır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel Mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediyesi					
Yapılan Onarımlar: Yapının çatı altı tuğla ile örülerek yükseltilmiş ve çatısı yenilenmiştir.								
Yapı kare plana sahip olup iki katlıdır. Konutun yapımında malzeme olarak moloz taş ve kaba yonulu taş birlikte kullanılmıştır. Köşelerde düzgün kesme taş ayrıca dikkat çekmektedir. Ana binanın özgün duvar örgüsü ve söveleri üst katta gözlenmektedir. Ancak alt katın çevresi ek yapılar ile sarılmıştır. Binanın en üst kısmında, saçak altı duvarlarında tuğla ve beton kullanıldığı gözlenmiştir.			Teknik bilgiler:					
			Su			Elektrik		
			Isıtma			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Konut			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut			Hazırlayanlar: 20.04.2018		
			Melike DENİZ	Dr. Elif MUTLU KILIÇ	Yakup GÜLSEVGI			
			Arkeolog İMZA	Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) İMZA	Mimar İMZA			
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
	Rapor:		Osman ARSLAN Müdür V. İMZA					
	Fotoğraf:		Kurul Onayı :					
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ					
	Restorasyon Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2018 GÜNÜ VE 26.3 SAYILI KARARI EKİDİR					
	Halihazır Harita:							
	Kadastral durum:		İMZA					
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe:		Kurul Kararları:					
	Vakfiye							

