



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 06.06.2018-405

35.06/1925

KARAR TARİHİ VE NO :06.06.2018-9818

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Kozbeyli Mahallesi, İzmir 2 nolu KTVKKB'nun 10.12.2015 tarih ve 5956 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen ve 13.04.2016 tarih ve 6471 sayılı karar ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen alan sınırları içerisinde kalan, İzmir 2 nolu KTVKK'nun 05.08.2003 tarih ve 11876 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait, tapunun 908 parselinde kayıtlı yapıda herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaksızın mevcut mutfağı kullanarak açık alanda kahvaltılık salonu olarak işletilmesine ilişkin Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2018 tarih ve 24605066-804.01-1101/1911 sayılı yazısı, İzmir 2 nolu KTVKKB'nun 12.03.2014 tarih ve 3475 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.06.2018 tarihli ve 286532 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça İlçesi, Kozbeyli Mahallesi, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, tapunun 908 nolu parselinde kayıtlı taşınmazda herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaksızın mevcut mutfağı kullanarak açık alanda kahvaltılık salonu olarak işletilmesi talebinin, alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı olmaması ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında işlev değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm olmaması nedeniyle KAİP onaylanmasından sonra değerlendirilmesine, yapının grubunun 2. Grup olarak belirlenmesi ve tapusuna bu yönde şerhin eklenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kurulumuzun 12.03.2014 tarih ve 3475 sayılı karar gereğinin yerine getirilerek sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine, karar verildi.