



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.06.2018-407

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 27.06.2018-9877

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Köyiçi mevkiinde kalan Kurulumuzun 25.01.2018 tarih ve 9286 sayılı kararı ile kentsel sit özelliği taşıdığına karar verilen alana ilişkin 2863 sayılı yasanın 7.maddesi kapsamında tescile esas kurum görüşlerinin istendiği 23.03.2018 tarih ve 256398 sayılı Müdürlük yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 28.02.2018 tarih ve 52796 sayılı yazısı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.04.2018 gün ve 304244 sayılı yazısı, Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2018 tarih ve 2819 sayılı yazısı, kurul müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrak kaydında 27.06.2018 tarih ve 320606 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Köyiçi mevkiinde kalan sınırları kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral durum haritasında işaretli alandaki *korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren yapılar ve tabii çevre elemanların (bahçeler, duvarlar, sokak ve meydanlar, v.b.) yoğunluk, mimari, tarihi bütünlük göstermesi ve teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymete sahip olmaları sebebi, söz konusu alanın 2863 sayılı yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında Kentsel Sit olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı kanununun 17. maddesi gereğince Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle hazırlanmasına ve değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,*

Kentsel sit alanı içinde uygulanacak Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının

- 1- *Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girene kadar alanda kamu yatırımları hariç yeni yapı yapılamaz. Ancak, kamu kurumları tarafından yapılacak yapıların üst ölçekli planlara aykırı olmamak şartıyla yapılıp yapılamayacağı Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir.*
- 2- *Kentsel sit sınırları içinde, yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamaz. Tescilli yapıların korunması amacıyla ve sınır düzenlemeleri amaçlı tevhit ve ifrazlar Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi şartıyla yapılabilir.*
- 3- *Kentsel Sit sınırları içindeki tescilli yapılar ile yürürlükteki mevzuata göre yasal yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratları varsa ilgili idaresi bünyesindeki KUDEB yoksa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izni ile yapılır.*



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.06.2018-407

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 27.06.2018-9877

Toplantı Yeri
İZMİR

4- Kentsel sit sınırları içinde yer alan tüm yapılardaki esaslı onarımlar için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınır.

5- Kentsel sit alanı içerisinde planlanan her türlü altyapı uygulaması öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınır..." olarak belirlenmesine,

Kararımız ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının doğal değerler açısından da ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne değerlendirilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

İZMİR, DİKİLİ, BADEMLİ MAHALLESİ, KOYUÇI MEVKİ
ÖLÇEK: 1/2000

KENTSEL SİT SINIRLARI

