

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

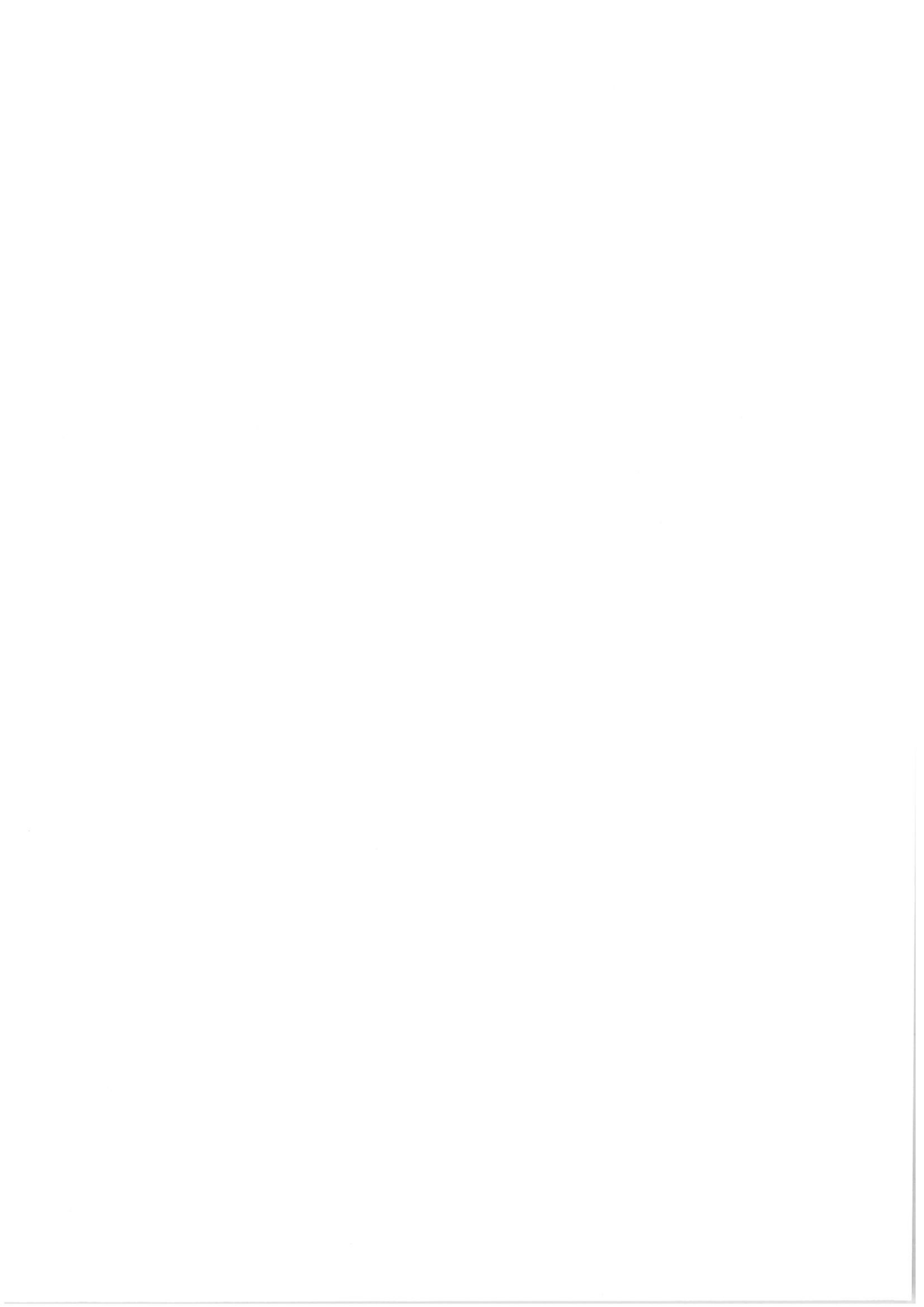
**Toplantı Tarihi ve No. :20.06.2018-222**  
**Karar Tarihi ve No. :20.06.2018-5809**  
**Dosya No. :21.00/1670**

**Toplantı Yeri**  
**DİYARBAKIR**

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, İskenderpaşa Mahallesinde bulunan, tapunun 136 ada, 102 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hüseyin KUZUCU'ya ait, konutun tescil talebine ilişkin; Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.06.2018 gün ve E.4833 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.06.2018 gün ve E.303117 sayılı Uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, İskenderpaşa Mahallesinde bulunan, tapunun 136 ada, 102 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Hüseyin KUZUCU'ya ait konut; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi uyarınca tesciline, koruma grubunun "II. grup yapı" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı*" şerhi konulmasına,

- "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhi konulan parsellerin, yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına ve Kurulumuzun 22.11.2017 gün ve 5203 sayılı kararı ile uygun görülen Kentsel Tasarım Projesine işlenmesi gerektiğine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: İskenderpaşa	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA:136 PARSEL:102		ANITSAL
			1 2 3
			ÇEVRESEL
			1 2 3
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Yapı, özgün hali ile avlulu Z+1 katlı, " Ters L" planlı olup, avlunun Doğu ve güneyde yer alan, iki kanattan oluşmaktadır

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Yapıya eklenti ve müdahaleler tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hüseyin KUZUCU

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Yapı, özgün hali ile avlulu Z+1 katlı, " Ters L" planlı olup, avlunun Doğu ve güneyde yer alan, iki kanattan oluşmaktadır. Avlunun Kuzeybatı köşesinde muhdes tuvalet yer almaktadır. Avlunun batı cephe duvarına bitişik tuğla malzemenen yapılmış banyo yer almaktadır. Avlunun kuzeydoğu köşesinde sivri kemer girişli mutfak yer almaktadır. Mutfağın kuzey duvarında özgün ocaklık bulunmakta olup, Mutfakta bulunan muhdes bölüm ocaklığın bir bölümünü kapatmıştır. Mutfağın kuzeybatı köşesinde bir niş yer almaktadır. Avlunun doğusunda bulunan ahşap kapıdan yapının zemin katına giriş yapılır. Ahşap kirişli, zemini beton şap kaplı oda boyalı sıvalı olup, oda içerisinde muhdes bir bölüm yer almaktadır. Odanın batı duvarında avluya bakan iki adet kare pencere yer almaktadır. Avlunun güney duvarına bitişik taş merdiven ile dört bingi taş üzerine oturtulmuş, demir korkuluklu birinci kat balkonuna çıkılır. Yapının birinci katında kare planlı dört oda bulunmaktadır. Yapının birinci katında bulunan odalar birbiri ile bağlantılı olup, ikisi kuzey-güney, ikisi doğu-batı eksenli yapılmıştır. Balkonun doğusunda bulunan kapıdan kare planlı odaya giriş yapılır. Zemini beton şap kaplı odanın duvarları sıvalı ve boyalı olup, oda içerisinde farklı boyutlarda altı adet niş bulunmaktadır. Odanın doğusunda ahşap kapıdan kare planlı, zemini beton şap kaplı odaya girilmektedir. Ahşap kirişli odanın doğu duvarında bir pencere mevcuttur. Odanın güney ve kuzey duvarlarında birer niş bulunmaktadır. Balkonun doğu cephesinde bulunan basık kemerli kapıdan kare planlı ahşap kirişli odaya giriş yapılır. Odanın batı cephe duvarında avluya bakan basık kemerli iki pencere yer almaktadır. Odanın doğu cephe duvarında bir adet niş bulunmaktadır. Kare planlı odanın kuzey cephe duvarında bulunan ahşap kapıdan kare planlı ahşap kirişli, zemini beton şap kaplı odaya giriş yapılır. Odanın kuzey ve batı duvarında basık kemerli ikişer pencere yer almaktadır. Oda içerisinde farklı boyutlarda nişler mevcuttur. Yapının birinci kat kuzeybatı köşesinde eklenti bölümler bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: Ahmet MIZRAK (Sanat tarihçi)

Hüseyin GÜLER (Arkeolog)

Ahmet DEMİR (Arkeolog)

11.06.2018

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN  
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1- W. Bayar
- 2- [Signature]
- 3- [Signature]
- 4- [Signature]

EKLER :

RAPOR X

FOTOĞRAF X

HARİTA X

KROKİ X

KİTABE

VAKFİYE

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ : T.C.

Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.06.2018 tarih ve 5809  
Sayılı Karar Eki dir.

