



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2018-412

35.06/1907

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2018-9986

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Yenifoça İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi; GEEAYK'nin 21.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Alanı Sınırları içerisinde kalan, KAİP'na göre bir kısmı ticaret adası ve bir kısmı park alanında kalan tapunun 2229 ve 2230 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tesciline yönelik işlemlerin İzmir 2 Numaralı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 21.02.2018 tarihli ve 9324 sayılı ile 24.05.2018 tarihli ve 9764 sayılı kararları ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2018 tarih ve 366275 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Yenifoça İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanmış Kentsel Sit Sınırları içinde ve tescilli yapı koruma alanında kalan; tapunun 2229 ve 2230 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazlara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte taşınmazlarda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		Envanter No: 35.08/1907	
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		KÜLTÜR VARLIĞI	
İli: İZMİR		Mahalle Köy: MUSTAFA KEMAL ATATÜRK		KORUMA DERECESESİ	
SOKAK :-		Pafta:- Ada: - Parsel: 2229-2230		1.Grup Yapı	
Adı: KONUT		Yapılan:-		2.Grup Yapı	
Genel Tanımı:		Yapıtın Tarihi: -		Mimari Çağı: 18. Yüzyıl	
		Yapım Tarihi: -		Üslup: -	
		Kıtabe: -		Vakfiye:-	
		A. İç Yapı		A. İskeleleme Elemanları	
		B. Dış Yapı		B. Rutubet	
		C. Üst Yapı		C. Önemli	
		A. Taşyıcı		A. Yık	
		B. Orta		B. İzi Var	
		C. Fena		C. Yok	
Vaziyet planı:		Fotoğraf:			
					
Büyükölçü Sahibi: ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ			
Yapılan Onarımlar: 2230 nolu parseldeki yapının ön cephe pencereleri pvc olarak yenilenmiştir. 2229 nolu parselde tuğla duvarın tek katlı depo yapısı inşa edilmiştir.					
Ayrıntılı Tanımı:		Teknik bilgiler:		Sui X Elektrik X İstima X Kuvvetlenme X	
Taşınmazlar üzerinde 2230 nolu parselde yol cephesinde bir adet taş malzemeli kargir yapım tekniğiyle bitişik nizam olarak inşa edilmiş konut ile, 2229 nolu parselde sonradan tuğla matzeme ile yapılmış tek katlı yapı yer almaktadır. Her iki taşınmazın da arkasında avlusu ve avlusunda özgün kuyulan bulunmaktadır. 2230 nolu parselin avlusunda, 2229 nolu parselde de oturma yapan mutfak birimi yer almaktadır.		Orjinal Kullanımı: KONUT			
Devami arkada →		Bugünkü Kullanımı: KONUT			
		Onenilen Kullanımı: KONUT			
		Hazırlayanlar:		24.08/2018	
		Özge Oduncu			
		Mimar			
		Berin KAYA			
		K.T.ÜZ.			
		Şehir Plancısı			
		Kontrol Eden:		Fuat KESKİN	
				Müdür V.	
Kaynakça:		Eklr:			
		Rapor:		X	
		Fotoğraf:		X	
		Röleve Proje:			
		Restorasyon Projesi:			
		Halihazır Harita:			
		Kadastral durum:			
		Krok:			
		Kıtabe:			
		Vakfiye			
		Revizyon:		ASLI GIBI	
		Kurul Kararı:		Fuat KESKİN	
				Müdür	
				Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2018 Tarihli ve 99 Sayılı Kararıdır.	
				İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.08.2018 TARİHLİ VE 99 SAYILI KARAR BİRDİR	

2229 nolu parselde; yola bakan cepheye özgün taş duvar kalınası bulunmakta biriken, taş duvar tuğla duvar ile tamamlanarak depo birimi oluşturulmuştur. Bugün yapının avlusuna 2230 parselde yer alan mülk bhtiminden geçiş sağlanmaktadır. Yapının avlusunda bugün de kullanılan kuyu yer almaktadır. Yapının özgün halinde, 2230 parselde yer alan taşınmazla bitimsizlik olabileceği düşünülmektedir.



2230 nolu parselde; yitsek girişli, tırtıklı kapısı bulunan tek katlı, kariz' yan yer almaktadır. Yapının yola bakan cephesindeki ahşap yuvanlık kemeri giriş kısmının yanlarında plastikler bulunmakta, kapının 2 yanında söveli anak malzemesi pvc olarak yenilenmiş 1'er adet pencere yer almaktadır. Ön cephe pencere altı koluna kadar badanalıdır ve sağ ve sol pencere altı hizalarında zemin koluna 1'er adet pencere yer almaktadır. Yapının 2229 parselde bakan cephesinde taş söveli 1 adet pencere vardır. Yapının çatısı alataca kiremitlidir. Giriş koridoru özgün taş kaplına olup, 3 oda ve 1 adet bodruma taş kapısına sahiptir. (bodrum kata inilememişdir). Odaların zemin ve tavan döşemeleri ahşaptır ve kapıları özgündür. Koridorun sonunda özgün ahşap kapıdan orda avluya çıkılmaktadır. Avluda bir adet kuyu ve yapıya bitişik tek katlı eklenmiş mışemliat yapıyla tuvalet yapısı yer almaktadır.

