

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 212 - 21.06.2018  
**Karar no ve tarih :** 3328 -21.06.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Köşkdagi Mahallesiinde kaçak kazı sonucu ortaya çıkan ve özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 477 ada, 12 ve 17 nolu parsellerde yer alan taşınmazların bir kısmını kapsayacak şekilde Müze Müdürlüğünce önerilen “Köşkdagi Mahallesi Nekropol Alanı”nın I.ve III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve ortaya çıkan taş Lahit ile mezar kalıntılarının korunması konusunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 06.04.2018 tarih; E.299304 sayılı yazısı, alanın taşınmaz kültür varlığı olarak tescile ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih, E.359752; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 09.05.2018 tarih, E.10956; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, 24.04.2018 tarih, E.3583; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün, 20.04.2018 tarih, E.348552; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 08.05.2018 tarih, E.1405937; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.05.2018 tarih, E.2018-128/7609; Melikgazi Belediye Başkanlığının 11.05.2018 tarih, 19642 sayılı kurum görüş yazıları, raportörün 20/06/2018 tarih ve 309582 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Köşkdagi Mahallesiinde kaçak kazı sonucu ortaya çıkan ve özel mülkiyet adına kayıtlı olan tapunun 477 ada, 12 ve 17 nolu parsellerinde yer alan taşınmazların bir kısmını kapsayan “**Köşkdagi Mahallesi Nekropol Alanı**”nın; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.ve III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda Müze Müdürlüğünce hazırlanan sit fişi ile 1/1000 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

- Kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada da görüleceği üzere sit alanlarının başmış olduğu 477 ada, 12 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” ve 17 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine,
- Müze Müdürlüğünün önerdiği şekliyle taş Lahid’in Müze Müdürlüğünce gerekli önlemler alınarak Müzeye taşınmasında sakınca olmadığına;
- Kazı sonucu bulunan diğer mezar yapılarının ise; yine Müze Müdürlüğünce önerilen (*yapı temelinden yukarıya doğru Jeotekstil Örtü+ince elenmiş dere kumu(tuz içermeyen)+sentetik file(ince sinek tel)+elenmiş killi toprak+ponza taşı kırıklarından oluşan bir dolguyla kapatılmasının*) şekilde yapılabileceğine,
- Ayrıca I. derece arkeolojik sit alanında Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesinde belirtilen I. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik Koruma ve Kullanım Koşullarının geçerli olduğuna;
- Sit alanlarında 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesinin geçerli olacağına, ivedilikle Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlattırılarak Kurulumuza sunulmasına, koruma amaçlı imar planı hazırlanana kadar aşağıda III. Derece arkeolojik sit alanı için belirtilen “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının” geçerli olduğuna;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 212 - 21.06.2018  
**Karar no ve tarih :**3328 -21.06.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA ŞARTLARI**

1. Her türlü alt yapı için Kurulumuzdan izin alınacaktır.
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
3. Bu alanlarda belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmeyecektir.
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacaktır.
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve/veya buna göre projelendirilecektir. Büyük köklü ağaçlar dikilmeyecektir.
7. Esaslı onarım kapsamına giren (ruhsata tabi) uygulamaların Koruma kurulundan izin alınarak yapılabilecektir.
8. Yapı Kullanım Belgesi olan yapılarda ruhsata tabi olmayan bakım-onarımlarda Büyükşehir Belediyesi Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosundan izin alınarak yapılacaktır.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	520
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE KÖY: KÖŞKDAĞI(GÜLTEPE) VEYA MEVKİL : KÖŞKALTI		KADASTRO:	
				PAFTA:	107
ADI: KÖŞKDAĞI MAH. NEKROPOL ALANI				ADA:	477 PARSEL: 12-17

**GENEL TANIM:** Anıt mezar kalıntısının kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzandığı, kuzey köşesinin 5.30 metre genişlikte, güney köşesinin ise 5.59 metre genişliğinde olduğu, yapının uzunluğunun ise 8.45 metre olduğu anlaşıldı. Temel seviyesinde tek sıra kesme taş sırası korunmuş durumdaki yapı kalıntısının temel seviyesinin altında kireç harç-moloz taş karışımından oluşturulmuş temel blokajının olduğu anlaşıldı. Yapı kalıntısının kuzey yönden 3.95 metre mesafede tek sıra kesme taş sırasıyla ikiye bölündüğü ve iki bölümlenin merkezinde iki ayrı mezarın yerleştirildiği anlaşıldı. Anıt mezarın kuzeyinde 85 cm. uzunluğunda dikdörtgen formlu mezar, güneyinde ise 65 cm. uzunluğundaki, dikdörtgen formlu mezar bulunmaktadır. Kuzey mezarda 14 güney mezarda ise 4 kişi gömülmüş olup güney mezarda Roma İmparatorları Elagabalus ve Gordianus III döneminde darb edilmiş sikkeler bulunmuştur. Anıt mezarın doğusunda yan yana vaziyette 3 adet taş sanduka tarzı mezar ile taş(bazalt) lahit bulunmuştur.



**ŞİMDİKİ TEHLİKELER KAÇAK KAZI, YAPILAŞMA**

**ŞİMDİKİ DURUM :**

**SİT POTANSİYELİ :** I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**KORUMA DERECESESİ :** I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**ŞİMDİKİ KORUMA :** KORUMASIZ

**HAZIRLAYANLAR:** ...../04/ 2018

Gökhan YILDIZ Arkeolog

Hamdi OKTAY Müze Araştırmacısı

**ÖNERİLEN KORUMA :** I. ve III.. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**KONTROL EDEN:** Serdar OKUR /04/ 2018  
Müze Müdürü

**YAYIN DİZİSİ :**

**K.K.V.K. B. K. KARARLARI**

NO: TARİH: 21/06/18

NO: TARİH:

**GÖZLEMLER :**

**REVİZYON**

**K.K.V.K.B.K. ONAYI :** ...../...../ 2018

**KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, KÖŞKDAĞI MAHALLESİ  
NEKROPOL ALANI**



**ITRF 3 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X
1	456909.14	4267314.57
2	456914.84	4267300.23
3	456902.17	4267296.02
4	456897.28	4267311.07
5	456923.22	4267328.48
6	456930.41	4267306.18
10	456943.43	4267228.32
11	456942.27	4267223.67
12	456913.60	4267214.44
13	456900.75	4267250.00
14	456851.81	4267296.94
15	456858.12	4267299.50

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 21-06-2018..Gün ve 3328.Sayıli karar ekidir.

— I. Derece Arkeolojik Sit Alanı  
— III. Derece Arkeolojik Sit Alanı  
- - - - - Kadastro Parselleri



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.





*Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.*