

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 213- 22.06.2018
Karar no ve tarih : 3347 -22.06.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Akmescit Mahallesinde bulunan 103 ada, 103 parselde KAY-7 GES tesisine ait 2,5x7,5x3m. ölçülerinde beton köşk yapılması istemine ilişkin Yusuf Sönmez'in 04.08.2017 tarihli başvurusu, 1328 ada, 11,12,13 parsellerde (eski 103 ada, 103 parsel) Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Küçük Tepe Höyüğünün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 15.12.2017 gün ve E.12104 sayılı yazısı, Bünyan Belediye Başkanlığının 19.12.2017 gün ve 2358 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 21.12.2017 gün ve E.269046 sayılı yazısı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 04.01.2018 gün ve E.411 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.01.2018 gün ve 27/701 sayılı yazısı, Müdürlük raportörlerinin 06.12.2017 gün ve 5289 sayılı raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Akmescit Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 1328 ada, 11 ve 13 parsel ile Hazineye ait 1328 ada, 12 parsellerin bir kısmında yeralan "Küçük Tepe Höyüğü"nin kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlandırıldığı ve 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekli ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna; 1328 ada, 11,12,13 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "*bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır*" şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine; bu alanlarda koruma amaçlı imar planı hazırlanana kadar Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesinde belirtilen I. Derece arkeolojik sitlere ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna; höyükte kaçak kazı yapanlar hakkında yasal işlem başlatılmasına; 1328 ada, 12 parselde ve I.derece arkeolojik sit sınırı içerisinde beton köşk yapılması isteminin uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	522
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE KÖY : AKMESÇİT MAHALLESİ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : KÜÇÜK TEPE MEVKİİ	PAFTA:	ADA: 103	PARSEL: 103
ADI: KÜÇÜK TEPE HÖYÜĞÜ					
GENEL TANIM: Küçük Tepe Höyüğü düz tarım arazileri üzerinde yer almakta olup yaklaşık 75m. çapında, 10m. yüksekliktedir. Tepe noktası yoğun oranda yapılan kaçak kazılar sonucu 6-7m. çapında 2-3m. derinliğinde bir krater görünümü almıştır. Höyükte tespit edilen seramik parçalarından, höyüğün E.T.Ç ve Roma-Bizans Dönemlerinde iskan gördüğü tahmin edilmektedir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi 06.12.2018		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurulu Müdür V. K. K. V. K. B. K. KARARLARI No: 5/22...16.../2018 / /2018 / /2018		
YAYIN DİZİSİ :			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: / /2018		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2018 Gün ve 3347 Sayılı karar ekidir.			ONANDI Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdür V.		



Nokta No	6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT		3 DERECELİK ED50 KOORDİNAT	
	Y	X	Y2	X2
1	751388.117	4281094.825	490288.079	4278853.838
2	751408.480	4281086.068	490290.115	4278844.358
3	751425.935	4281087.322	490306.961	4278825.058
4	751423.076	4281039.680	490303.201	4278797.534
5	751404.330	4281017.439	490283.744	4278775.828
6	751388.872	4281015.520	490246.059	4278775.240
7	751347.227	4281041.828	490227.491	4278802.160
8	751348.727	4281080.349	490230.249	4278840.597

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

255



[Handwritten signature]

KAYSERİ İLİ BÜNYAN İLÇESİ AKMESÇİT MAHALLESİ KÜÇÜKTEPE HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.2018 Gün ve 2347 Sayılı
karar ekidir.

ONANDI

Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

3 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Y	X
1	751386.32	4281097.55	490268.37	4278856.55
2	751406.79	4281088.77	490288.53	4278847.11
3	751421.54	4281065.80	490302.52	4278823.68
4	751410.54	4281029.63	490290.35	4278787.90
5	751384.86	4281020.06	490264.38	4278779.18
6	751358.83	4281026.60	490236.59	4278786.64
7	751341.23	4281053.54	490221.88	4278814.05
8	751343.73	4281082.52	490225.33	4278842.93
9	751360.31	4281082.52	490242.22	4278852.38

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Akmescit

Akmescit

Akmescit

Deregediği (Mvk.)

Hoyuk T.

Dörtler T.

1463

Karadaya (Mvk.)

KAYSERİ İLİ BÜNYAN İLÇESİ AKMESCİT MAHALLESİ
KÜÇÜKTEPE HÖYÜĞÜ

ONANDI



2000



ÖNERİ SİT ALANI KOORDİNATLARI
3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	490246.44	4278674.82
2	490286.80	4278665.17
3	490280.58	4278641.74
4	490268.42	4278605.96
5	490242.45	4278597.25
6	490214.66	4278604.70
7	490199.95	4278632.12
8	490203.40	4278661.00
9	490220.29	4278670.44

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.2018 gün ve 33.47 Sayılı
karar ekidir.

Handwritten signature and notes in blue ink.

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (ÖNERİ)

- - - SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

Handwritten signature and notes in blue ink.