



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.07.2018-413

45.12/356

KARAR TARİHİ VE NO : 27.07.2018-10040

Toplantı Yeri  
İZMİR

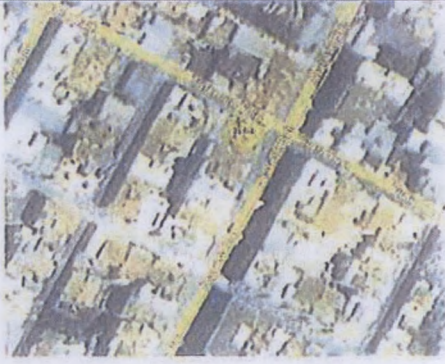
Manisa İli, Turgutlu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 398 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi talebine yönelik hazırlanan uzman raporu ve eklerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin istendiği; Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarih ve 58050109-152.99-E.0233984 sayılı yazısı ve eki 15.03.2018 tarih ve E.228042 sayılı Manisa Müze Müdürlüğü'nün yazısı ve eki 13.03.2018 tarihli uzman raporu, tescil fişi ve fotoğraflar; tescile önerilen taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarih ve 420272 sayılı kurum görüşü yazısı; Turgutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2018 ve 94986378-622.03-E.9332 sayılı yazısı; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.07.2018 tarihli ve 367465 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Turgutlu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, 398 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, 2863 Sayılı Yasanın 6. maddesinin (b) bendinde belirtilen "*Belirlenen tarihten sonra yapılmış olup önem ve özellikleri bakımından Kültür ve Turizm Bakanlığınca korunmalarında gerek görülen taşınmazlar.*", Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen "(...) *bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması*", ayrıca aynı yönetmelikte tek yapılar için belirtilen "*...sanat, mimari, tarihi, estetik, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, onarılabirlik, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması*" özelliklerini taşıması sebebi ile 2863 Sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(ikinci) Grup olarak belirlenmesine, Manisa Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	Doğru Ve Kültürel Varlıkların Korunması Eylemleri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Formül No Harita No
İl: MARŞİZE	İlçe: TÜRKÜTLÜ	Mevduatı: Köy: CUMHURİYET MAH.	
SOYAD:	Yapılan:	Yapılan:	Yapılan:
	Yapılan Tarihi:	Kilabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım: İlçe merkezinde bulunan ve alt katı fırın olarak kullanılan, dikdörtgen planlı yapı 2 katlı cumba bir yapı olup kuma çatısı kiremitli ve örtülüdür.

Koruma Durumu	A İyi X Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı X C	Ust Yapı	B C	A İç Yapı	B C	A Süsleme Elemanları	B C	Rutubet	B C	Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------	--------	-----------	--------	----------------------	--------	---------	--------	------------------------------



Gözlemler: Halen alt katının bir bölümü fırın olarak kullanılmakta olan yapı üst kat cephesi bakımından kimliğini korumakla beraber yapı elemanları malzeme bakımından özgünlüğünü büyük oranda kaybetmiştir.

Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	--

Yapılan Onarımlar: Yapının bir kısmı fırın olarak kullanılmasından dolayı çatı, sıva boya vb. çeşitli tamiratlar gerçekleştirilmiştir. Bu müdahalelerde yapının özgünlüğünü koruma kaygısının güdülmediği anlaşılmış olup, mekansal anlamda bölünmeler ve işlevi değiştirilmiş kullanım alanları ile orijinal iç tasarımını büyük oranda kaybetmiştir.

Ayrıntılı Tanım: İki kattan oluşan karma malzeme ile inşa edilmiş dikdörtgen planlı yapının Marşilya tipi kiremitli örtülü kuma çatısı bulunmaktadır. Yapının zemin kat cephe tasarımında orijinal görünüm kaybolmuştur. Üst kat doğu cephesinde ortada kareye yakın dikdörtgen formda bir cumba vardır. Cumba bölümünün iki yanında simetrik olarak konumlandırılmış ikişer pencere dizisi bulunmaktadır. Pencere dikdörtgen formda olup, her bir pencere dizisinin altında kademeli siltmeler bulunmaktadır. Cumba'nın kuzey ve güney cephesinde yan aynalık bölümleri bulunmakta birlikte taşıyıcı olarak üç adet profilli konsol kullanılmıştır. Üst kat kuzey cephesinde yine ikişer pencere dizisi olmak üzere dört adet dikdörtgen formda pencere bulunmaktadır. Alt ve üst kat arasında silme kullanılarak kat arası vurgulanmıştır. Alt kat ve üst kat zaman içinde orijinal işlevi dışında kullanıldığı için, kullanım amacına yönelik yapılan tadilatlarla özgün görünümünü çok büyük oranda yitirmiştir. Yapılan tadilatlarda pencereler plastik doğrama, tavan alçı malzeme, merdiven korkulukları demir doğrama malzeme ile değiştirilmiştir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
---	------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Ev

Bugünkü Kullanımı: Alt kat kısmen dükkan üst kat boş

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar: 14/03/2018

Neşe ÖZDEMİR İŞİK  
Müze Araştırmacısı

Lütfi EKİNCİ  
Müze Araştırmacısı

Kontrol Eden: Lütfi EKİNCİ  
Müdür V.

Kurul Onayı No:

Rapor:

Fotoğraf:

Röle ve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral Durum:

İmar planı:

Kurul Kararları:

Revizyon:

Kurul Kararları:



Sanat Tarihcisi

