

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

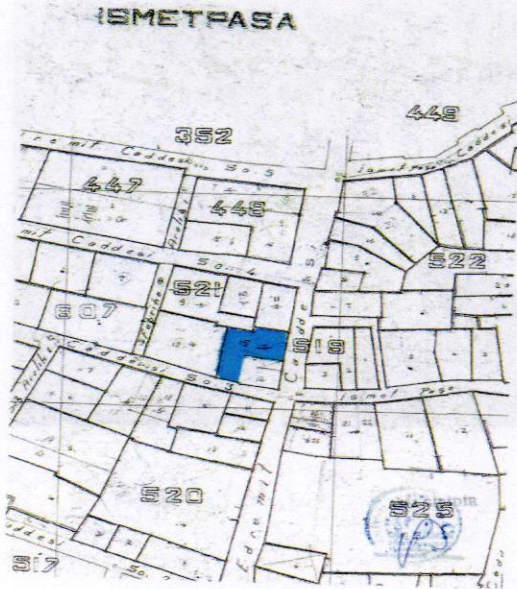

Toplantı Tarihi ve No : 10.08.2018-42  
Karar Tarihi ve No : 10.08.2018-627

**10.01/3062**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

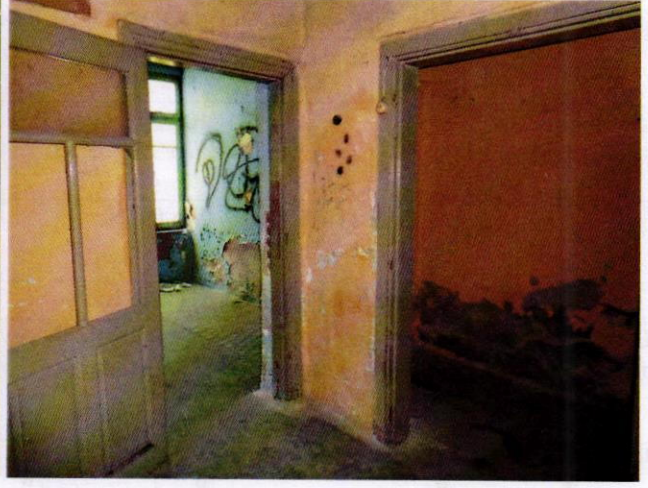
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 607 ada, 15 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2018 tarih ve 4937 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.08.2018 tarih ve E.386205 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 607 ada, 15 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapuya işlenmesine; işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.01/3062							
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTANO :									
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İSMETPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3							
ADRES İsmetpaşa Mahallesi,	KADASTRO: PAFTA: ADA:607 PARSEL: 15			ÇEVRESEL 1 2 3							
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3							
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi Sonları								
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:								
<b>GENEL TANIM:</b> Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.											
KORUMA DURUMU	AX B C	TAŞIYICI YAPI B C	AX B C	DIŞ YAPI B C	AX B C	ÜST YAPI B C	AX B C	SÜSLEME ELEMANLARI B C	AX B C	RUTUBET A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
<b>VAZİYET PLANI</b>					<b>FOTOĞRAF</b>						
											
<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ:</b> Özel Mülkiyet					<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b> Mal sahibi ve Belediyesi						
<b>YAPILAN ONARIMLAR:</b> Zemin kat ve birinci kata muhdes bölümün bilinmeyen tarihte eklenmiş olduğu tespit edilmiştir.											
<b>AYRINTILI TANITIM:</b> Zemin+1 katlı, doğu batı doğrultulu dikdörtgen planlı, moloz taş ve tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Kat ayrımının düz silmeyle belirginleştirildiği görülmüştür. Örtü sistemi net görülememiştir. Doğu cephesinde zemin katta, güney yönde dükkan bölümüne giriş kapısı ve üç adet pencere vardır. Dükkan bölümüne giriş kapısı dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap çift kanatlıdır. Kapı üzerinde dikdörtgen formlu aydınlık penceresi bulunmaktadır. Üç adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Birinci katta ise üç adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı pencereleri yer alır. Kuzey yönde bulunan dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap kapıdan içeri girilir. Kapının üzerinde dikdörtgen formlu, ferforjeli aydınlık penceresi bulunmaktadır. İçeri girildiğinde üst kata çıkılan mozaik merdiven bulunmaktadır. Zemin katta doğu yönde dikdörtgen planlı, ahşap tavanlı bir oda yer alır. Odanın kuzey yönünde dikdörtgen tezgahı bulunur. Batı yönde ise dikdörtgen planlı, yapıya sonradan eklenen betonarme bir oda yer alır. Birinci katta doğu yönde bulunan iki adet dikdörtgen planlı, tavan ve zemin döşemeleri orijinal ahşap odalar yer alır. Batı yönde ise yapıya hangi tarihte eklenmiş olduğu bilinmeyen muhdes bölüm vardır. Burada kuzey yönde mutfak bölümü ile banyo bulunmaktadır.					<b>TEKNİK BİLGİLER</b>						
					Su Elektrik Isıtma Kanalı Zayyon						
					<b>ORJİNAL KULLANIM</b> KONUT						
					<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI</b> KONUT						
					<b>ÖNERİLEN KULLANIMI</b> KONUT						
					<b>HAZIRLAYANLAR</b> 06 / 08 / 2018 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi						
					Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi						
					<b>Kontrol Eden:</b> 06 / 08 / 2018 Filiz GURBOĞA MÜDÜR						
<b>YAYIN DİZİNİ:</b> 1- 2- 3- 4-					<b>EKLER:</b> RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFİYE						
					<b>ONAY :</b> Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 10 /..08../2018... tarihi ve 627 sayılı kararı ile tescillidir.						





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
10/08/2018 TARİH VE 627  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN  
Sanat Tarihiçi

