

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.08.2018- 41
Karar Tarihi ve No : 09.08.2018- 611

10.08/35
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Ballıpınar Mahallesi'nde, tapunun G19c24d4a pafta, 147 ada, 5 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1.grup anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ballıpınar Kilisesi'ne yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projeleri ile ahşap çatı rekonstrüksiyon ve yağma müdahale paftasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Erdek Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2017 tarih ve 2301 sayılı yazısı ve ekleri ile söz konusu kilisenin restorasyon projesi doğrultusunda önerilen işlevine yönelik Dış İşleri Bakanlığından talep edilen görüşün ileildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.10.2017/E.205163 ve 09.10.2017/E.206738 sayılı yazıları, Erdek Kaymakamlığı, Mal Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 709 sayılı yazısı ekleri, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve E.769805 sayılı yazısı ve ekleri, Erdek Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.05.2018 tarih ve 1055 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 09.08.2018 tarih ve E.389465 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Ballıpınar Mahallesi'nde, tapunun G19c24d4a pafta, 147 ada, 5 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.08.1989 tarih ve 663 sayılı kararı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2017 tarih ve 6967 sayılı kararıyla koruma grubu 1.grup anıtsal yapı olarak belirlenen Ballıpınar Kilisesi'ne yönelik hazırlanan restitüsyon projesinde;

- *Saçak silmelerinin detayı çizilmediği,
- *Söve çizimlerinin tamamen hatalı olduğu,
- *1/50 ölçekli doğu cephesinde lento çizimlerinin yanlış olduğu,
- *Apsis bölümünde kirpi saçağın üstündeki bölüm sıvasız olarak gösterildiği,
- *Malzeme tanımlarının yanlış olduğu,
- *Detaylarda gerçek boyut ve oranların gösterilmediği,

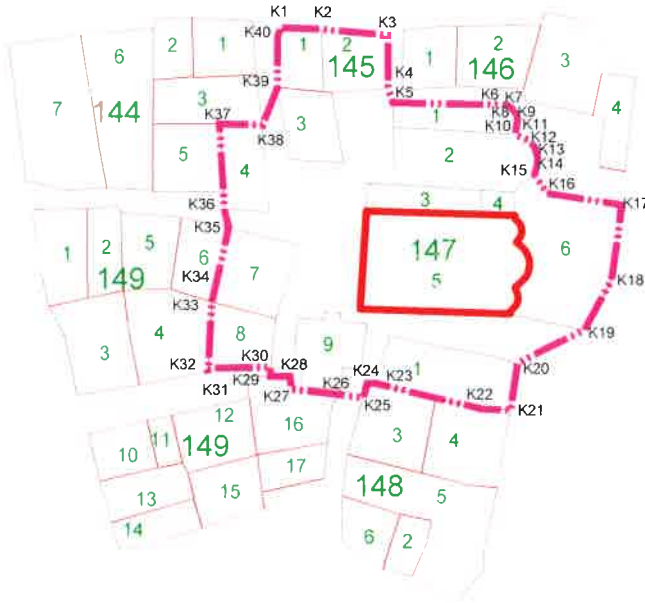
tespit edildiğinden taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyonun uygun olmadığına; tespit edilen eksiklikler düzeltilerek yeniden hazırlanacak restitüsyon projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, restorasyon projesinin restitüsyon onaylandıktan sonra değerlendirilebileceğine, tescilli Kilisenin koruma alanı sınırlarının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine; koruma alanı şerhinin tapuya işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 147 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan inşaatın yasalığına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Ballıpınar Mahallesi
147 Ada 5 Parselde Bulunan Tescilli Ballıpınar Kilisesi
Koruma Alanı Paftası

10.08.35



1 / 1000



İl	BALIKESİR
İlçesi	ERDEK
Mahallesi	BALLIPINAR MAHALLESİ
Ada/Parsel	147 ADA 5 PARSEL

— — — — — Koruma Alanı Sınırı



Tescilli Kilise Parseli

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	576676.750	4486277.820	K2	576682.060	4486277.640
K3	576690.750	4486276.910	K4	576690.800	4486269.830
K5	576691.430	4486268.000	K6	576706.614	4486267.768
K7	576707.160	4486267.350	K8	576707.791	4486266.591
K9	576707.953	4486265.844	K10	576707.571	4486263.907
K11	576709.437	4486263.090	K12	576710.222	4486262.196
K13	576710.680	4486260.780	K14	576710.499	4486259.579
K15	576710.210	4486258.630	K16	576711.820	4486256.210
K17	576721.800	4486254.660	K18	576720.410	4486244.730
K19	576716.860	4486238.190	K20	576707.950	4486233.780
K21	576707.130	4486227.580	K22	576703.320	4486227.720
K23	576689.380	4486230.990	K24	576688.140	4486231.020
K25	576687.635	4486229.123	K26	576684.300	4486229.550
K27	576678.190	4486230.200	K28	576677.980	4486231.900
K29	576675.385	4486231.898	K30	576675.460	4486233.110
K31	576667.840	4486232.950	K32	576667.190	4486232.730
K33	576667.660	4486241.740	K34	576668.120	4486243.680
K35	576669.860	4486251.480	K36	576669.300	4486253.880
K37	576668.600	4486265.150	K38	576674.280	4486264.980
K39	576676.180	4486269.920	K40	576676.250	4486276.740

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
09. / 08 / 2018 TARİH VE 6.11
SAYILI KARAR EKİDİR



BURSA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
11.08.1989 TARİH VE 663 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN BALLIPINAR
KİLİSESİNİN KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	147	6	TAMAMI
2	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	147	4	TAMAMI
3	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	147	3	TAMAMI
4	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	147	2	TAMAMI
5	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	147	1	TAMAMI
6	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	145	3	TAMAMI
7	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	144	4	TAMAMI
8	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	149	7	TAMAMI
9	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	149	8	TAMAMI
10	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	149	9	TAMAMI
11	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	148	1	TAMAMI
12	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	145	1	TAMAMI
13	BALIKESİR	ERDEK	BALLIPINAR	-	145	2	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 09/08/2018
TARİH VE 611 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOGA
Müdür