

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.08.2018-41
Karar Tarihi ve No : 09.08.2018-604

10.03/195
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle, 23 ada 140 parselde kayıtlı, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Bandırma Tasarım Parkı Kentsel Tasarım Projesi Uygulama Projeleri Hazırlanması İşi kapsamında alanda taşınmaz üzerinde bulunan 21 adet tescilli yapıya yönelik hazırlanan güncelleştirilmiş rölöve ve restitüsyon projelerinin değerlendirilmesi, 1,7,8,10,11,29,31,37 numaralı tescilli yapıların tescilden düşürülmesi ve Kurulumuzun 15.12.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile izin verilen temel muayene çukurları ve zemin araştırma açmaları kazı sonucunun değerlendirilmesi istemlerine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2018 tarih ve E.60/3223 sayılı; 29.05.2018 tarih ve E.273/13640 sayılı yazıları ve ekleri, Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.04.2018 tarih ve E.287062 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 09.08.2018 tarih ve E.388114 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle, 23 ada, 140 parselde kayıtlı, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2015 tarih ve 5112 sayılı kararı ile parselde yer alan 38 adet yapıdan 21 tanesinin tescillendiği, koruma grubunun 2.grup olarak belirlendiği taşınmazlara yönelik hazırlanan güncelleştirilmiş rölövelerin tashihatla uygun olduğuna; restitüsyon projelerinin yapıların köşelerinde yer alan kesme taşların sıvalı olarak gösterilmesi ve pencere sövelerinin özgününe göre önerilmemesi nedeniyle uygun olmadığına; Kurulumuzun 15.12.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile izin verilen temel muayene çukurları ve zemin araştırma açmaları kazı sonucunun Bandırma Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor doğrultusunda uygun olduğuna; alanda yer alan yapılardan tescilden düşürülmesi önerilen 1,7,8,10,11,29,31 ve 37 numaralı yapıların 1950 tarihli hava fotoğrafında olmayıp 1953 ve 1975 tarihli hava fotoğraflarında bulunduğu görüldüğünden geç dönemli bu yapıların çok fazla niteliksiz betonarme ekler içermesi ve alandaki özgün kışla yapıları tipolojisine uygun olmaması nedeniyle tescilden düşürülmesi talebinin uygun olduğuna karar verildi.