

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.08.2018-42
Karar Tarihi ve No : 10.08.2018-633

10.01/2902
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 8 pafta, 386 ada, 35 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve E.373159 sayılı yazısı, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 24.05.2018 tarih ve E.78024 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.08.2018 tarih ve E.386738 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 35 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapuya işlenmesine; işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.08.2018-42
Karar Tarihi ve No : 10.08.2018-633

10.01/2902
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 8 pafta, 386 ada, 35 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve E.373159 sayılı yazısı, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 24.05.2018 tarih ve E.78024 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.08.2018 tarih ve E.386738 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 386 ada, 35 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; KTKVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapuya işlenmesine; işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR



BAŞKAN
Doç. Dr.
Ersel ÇAĞLITÜTÜNCİGİL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

ÜYE
Evren ORAL
İMZA

ÜYE
İsmail ARSLAN
İMZA

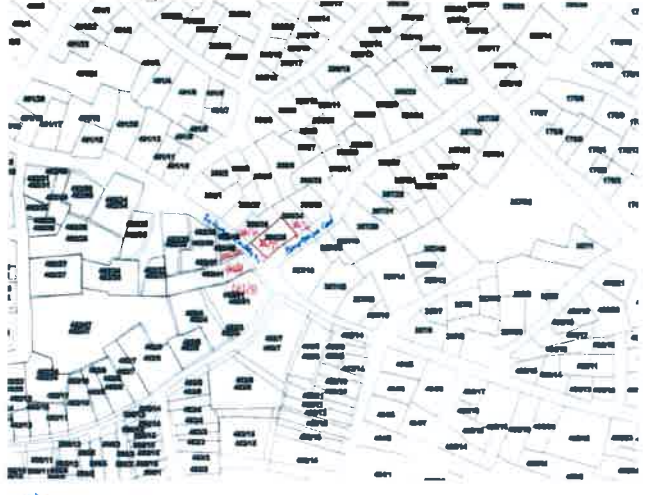

ÜYE
Murat KIYICI
İMZA

ÜYE
Erdal ÇETİNDAG
İMZA

ÜYE
Tamer KOÇ
İMZA

ÜYE
Balıkesir Büyükşehir Temsilcisi
Koray KARABULUT
BULUNMADI

ÜYE
Ayvalık Belediye Temsilcisi
Murat GÜLER
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.01/2902
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: İSMETPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ
ADRES İsmetpaşa Mahallesi,	KADASTRO: PAFTA: 8 ADA:386 PARSEL: 35		ANITSAL 1 2 3
			ÇEVRESEL 1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi Sonları
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:
GENEL TANIM: Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.			
KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX
	B		B
	C		C
		DIŞ YAPI	AX
			B
			C
			C
		ÜST YAPI	AX
			B
			C
		SÜSLEME	AX
		ELEMENLARI	B
			C
			C
		RUTUBET	A
			B
			C
			YOK
			İZİ VAR
			ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI		FOTOĞRAF	
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi	
YAPILAN ONARIMLAR: Orijinal giriş kapısı bilinmeyen tarihte metal malzeme ile değiştirilmiş, pencereleri de yaklaşık yarım metreye yakın moloz malzeme ile doldurulmuştur.			
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz kuzeydoğu güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, 1 katlı, moloz taş ve tuğla malzeme ile yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Kıрма çatılı, alaturka kiremitle kaplı, dar tuğla saçaklıdır. Fethiye caddesine bakan güney cephesinde ortada dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli kapı girişi bulunmaktadır. Kapı orijinal olmayıp bilinmeyen bir tarihte metal kapı ile kapatılmıştır. Kapı girişinin her iki yanında dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, yaklaşık yarım metreye yakın beton harç ile kapatılmış pencereleri bulunur. Pencere açıklıklarının doğramaları mevcut değildir. Açıklıklarının üst bölümleri ise metal ferforje ile kapatılmıştır. Kuzeydoğu cephesinin kuzey yönünde ise dikdörtgen formlu, ferforjeli metal kapısı bulunmaktadır. Kapı girişi de orijinal olmayıp bilinmeyen bir tarihte açılmış olabileceği tahmin edilmektedir. Taşınmaz doğu ve kuzey yönlerden diğer taşınmazlara bitişik durumda olduğundan bu cepheleri görülememektedir. Taşınmaz günümüzde kullanılmadığından içine girilememiştir.		TEKNİK BİLGİLER	
		Su	
		Elektir	
		Isıtma	
		Kanali	
		Zasyon	
		ORJİNAL KULLANIM	
		TİCARETHANE	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI	
		TİCARETHANE	
		ÖNERİLEN KULLANIMI	
		TİCARETHANE	
		HAZIRLAYANLAR 06 / 08 / 2018	
		Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi	
		Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi	
		Kontrol Eden: 08 / 08 / 2018	
		Fiz GÜRBOĞA	
		MÜDÜR	
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :	
1-		RAPOR	
2-		FOTOĞRAF	
3-		RÖLÖVE PROJESİ	
4-		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	
		KİTABE	
		VAKFİYE	
		Balıkesir K.V.K.B.K. nun 10 / .08 / 2018... tarih ve 633 sayılı kararı ile tescillidir.	



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
10/08/2018 TARİH VE 633
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihi

