

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.08.2018-42
Karar Tarihi ve No : 10.08.2018-628

10.01/2827
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, tapunun 486 ada, 11 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, kentsel sitte yer alan taşınmazın tescil istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 1043 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 09.08.2018 tarih ve E.388250 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, tapunun 486 ada, 11 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Kural Evinin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda evin koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; yapının hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Belediyesince Mevcut İmar Planlarına tescilli yapı işlenerek, gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (X) 3
ADRES: Hayrettinpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 19 pafta, 486 ada, 11 parsel			ÇEVRESEL 1 (X) 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Kural Evi	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, bitişik nizamlı, tek katlı; ateş tuğla, moloz taş ve kesme taş duvarlı; beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit örtülüdür.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B C
				X RUTUBET B C
				X YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR: 2016 yılında esaslı onarım yapılmıştır.				
AYRINTILI TANITIM: Ev doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı; kuzey ve güney cepheden bitişik nizamlı, tek katlı, moloz taş duvarlı, kapı, pencere söveleri sarımsak taşından, beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit örtülüdür. Girişi batı taraftan çift kanatlı bir kapıdan sağlanmakta olup kapının kuzey ve güneyinde dikdörtgen formda, çift kanatlı birer pencere yer almaktadır. Saçak ateş tuğlasından kademeli yapılmıştır. Giriş cephesinde; kapı ve pencerelerin üst kısmında metal ve bezden oluşan saçak şeklinde pergule yapılmıştır. Evin içine girilemediğinden içerisi hakkında bir bilgi edinilememiştir.		TEKNİK BİLGİLER		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		ORJİNAL KULLANIM Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI Konut		
		HAZIRLAYANLAR 10.08.2018 Mahmut AYGAT: Uzman(Sanat Tarihçi) Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi		
		Kontrol Eden: 10/08/2018 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR		
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-		EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ X HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE		
		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 10/08/2018 tarih ve 628 sayılı kararı ile tescillidir.		

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
10.08.2018 TARİH VE 628
SAYILI KARARI EKİDİR.


Mahmut AYGAT
Sanat Tarihçi


ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü