

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.05.2017-348
Karar Tarihi ve No :04.05.2017-5391

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sütlüce Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 30.05.1985 tarihli 1042 sayılı kararı ile tescillenen, koruma grubu II A2 olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.10.1995 tarihli 7106 sayılı kararı ile 1884 ada, 6 parsel ve 1883 ada, 38 parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapılardan A, B, C blokları için hazırlanan rölövelerin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.06.2001 tarihli 12901 sayılı kararı ile 1884 ada, 6 parselde bulunan A bloka ait restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 09.05.2012 tarihli 419 sayılı kararı ile 1884 ada 6 parsel (A ve B Blok) ve 1883 Ada 38 parselde (C Blok) yer alan taşınmazların koruma gruplarının II olarak belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 07.11.2012 tarihli 797 sayılı kararı ile 1884 ada, 6 parselde yer alan tescilli yapılara (A ve B Bloklar) ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin (B-Blok için I. ve II. dönem) uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 20.03.2013 tarihli 1206 sayılı kararı ile 1884 ada, 6 parselde yer alan A ve B Blokları dışındaki E-Blok yapı grubunda bulunan ve projelerinde Hamam ile Kazan Dairesi olarak isimlendirilen yapıların taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyon projelerinin (Hamam yapısına ilişkin I. ve II. dönem) uygun olduğuna; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Teklifine konu 294 pafta, 1883 ada, 25-26-27 v 38 parseller ile 294 pafta, 1884 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlar sit alanı dışında olup, üzerinde tescilli kültür varlıkları ve komşuluğundaki parselleri içeren bu alanın "Üniversite Alanı"na alınmasına ilişkin teklifin 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 15.05.2013 tarihli 1379 sayılı kararı ile 1884 ada, 6 parselde yer alan tescilli E-Blok yapı grubuna ilişkin restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 02.10.2014 tarihli 2666 sayılı kararı ile 1883 ada, 25, 26, 27 ve 38 parseller ile 293 pafta, 1884 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yoldan ihdas, tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılmasında sakınca olmadığına, parselde yapılacak AR-GE, yemekhane ve kantin binalarının projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 02.10.2014 tarihli 2677 sayılı kararı ile 1883 ada, 25-26-27-38 parseller ve 1884 ada 6 parselde bulunan Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Halıcıoğlu Yerleşkesi İstinat Duvarlarından, iletilen rölöveye göre A ve B duvarlarının ve tarihi yapıların tesciline; koruma gruplarının II olarak belirlenmesine, iletilen rölöve ve restitüsyon projesinin duvarlara ilişkin kısmının uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 09.10.2015 tarihli 3818 sayılı kararı ile 1883 ada, 25, 26, 27 ve 38 parseller ile 293 pafta, 1884 ada, 6 parsel sayılı parsellerde yapılması önerilen AR-GE binasına yönelik hazırlanan tadilat projesi ile D Bloğa ilişkin iletilen mimari projenin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 04.11.2016 tarihli 4968 sayılı kararı ile ekli krokide A ile gösterilen yerde trafo yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığına; Kurulumuzun 02.10.2014 tarihli 2677 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyonu uygun bulunan, istinat duvarlarına ilişkin imzalı ve onaylı rölövenin ve restitüsyonun Kurul Müdürlüğü arşivinde bulunamadığı anlaşıldığından, Kurulumuzun 02.10.2014 tarihli 2677 sayılı kararına ilgi olan Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2013 tarihli 15219810/695/6342 sayılı yazısı eki rölövenin ve restitüsyonun Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yeniden incelenerek Kurulumuza sunulması halinde istinat duvarlarına ilişkin

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.05.2017-348
Karar Tarihi ve No : 04.05.2017-5391

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

restorasyon projesinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 294 pafta, 1884 ada, 12 parsel (e:1884 ada, 6 parsel ile 1883 ada, 25-26-27-38 parseller) ilişkin, 1883 ada, 25, 26, 27 38 parseller ve 1884 ada, 6 parselde bulunan Fatih Sultan Mehmet Üniversitesi Yerleşkesi istinat duvarlarına ilişkin rölöve ve restorasyon projeleri ekte sunulduğu belirtilerek gereği talep edilen Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2013 tarihli 15219810/695/6342 sayılı yazısı ve ekleri, 1883 ada, 38-25-26-27 parseller ve 1884 ada, 6 parselde bulunan (A, B, D ve E Bloklar) binaların Restorasyon ve Çevre Düzenleme İşlerinin yapımı ihalesi, üniversite tarafından yapılmış olup, yüklenici Geta Genel İnşTaah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 12.04.2012 tarihinde sözleşme imzalandığı, söz konusu taşınmazların üzerinde bulunan ekteki "Tarihi Duvarın Restitüsyon Projesi ve Restitüsyon Raporu" yüklenicinin Zagra Mimarlık ve Restorasyon firması tarafından hazırlandığı belirtilerek gereği talep edilen Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 11.09.2014 tarihli 41727071/19 sayılı yazısı ve ekleri, istinat duvarına ilişkin restorasyon projesi imar planı, plan notları ve imar mevzuatına göre incelenmiş olup uygun görüşü ile yazı ekinde gönderildiği belirtilerek gereği talep edilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarihli 85296374/310.05.01/2015-4334-Gd.5030 -G.336436 -Ç.11133 sayılı yazısı ve ekleri,Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.04.2017 tarihli raporu okundu, K-935dosya numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sütlüce Mahallesi,294 pafta, 1884 ada, 12 parsel (e:1884 ada, 6 parsel ile 1883 ada, 25-26-27-38 parseller) ilişkin,Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2013 tarihli 15219810/695/6342 sayılı yazısı eki istinat duvarlarına ilişkin rölövenin mevcut durumu yansıtmadığından uygun bulunmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli 660 sayılı ilke kararına uygun güncel rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin iletilmesine;Kurulumuzun 02.10.2014 tarihli 2677 sayılı kararı ile A ve B duvarlarının tesciline karar verilen devamı niteliğinde olduğu anlaşılan C duvarının da tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, A duvarı ile Tarihi Kuzey Yapısı arasında bulunan zemindeki kalıntının açığa çıkarılarak kalıntı rölövesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.