

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2018-45
Karar Tarihi ve No : 27.09.2018-680

10.01/3018
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrattinpaşa Mahallesi, 423 ada, 6 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2018 tarih ve E.127/6503 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2018 tarih ve E.514352 sayılı ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilen yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarih ve E.376/17216 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.09.2018 tarih ve E.446371 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 423 ada, 6 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

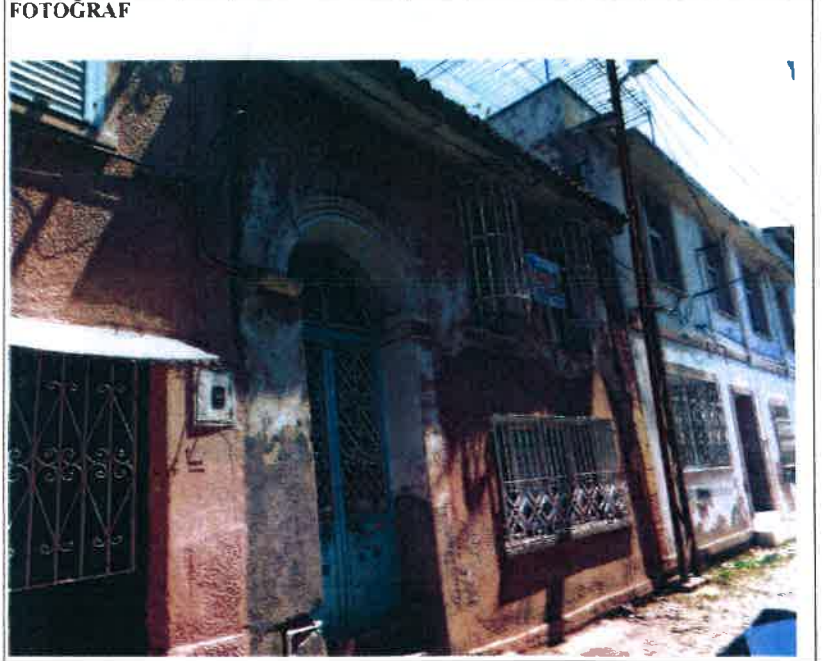
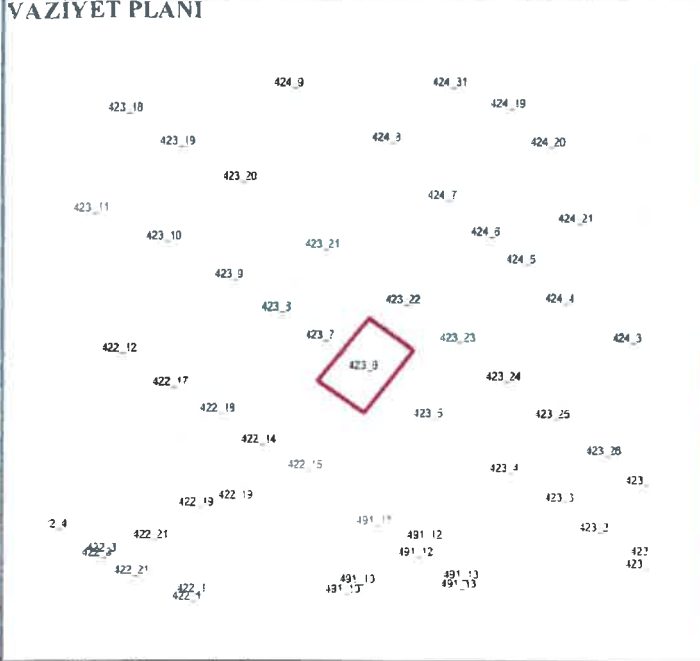
AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: 10.01/3018
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES Hayrettinpaşa Mahallesi, Ay Sokağı			KADASTRO: PAFTA: ADA:423 PARSEL: 6	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3

ADI: BEYATLI EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: GEÇ OSMANLI DÖNEMİ
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B\		B\		B\		B		B\		B	İZİ VAR \
	C		C		C		C\		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi
-------------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmeyen bir tarihte güneybatı cephenin zemin katındaki pencerenin doğraması değiştirildiği düşünülmektedir.

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz kuzeydoğu ve güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş ve tuğla malzeme ile yığma tekniğe inşa edilmiştir. Taşınmazın çevresinde zemin+1 katlı tescilli ve tescilsiz yapılar yer almaktadır. Örtü sistemi, kırma çatılı, alaturka tipi kiremitle kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Güneybatı cephesinde yuvarlak kemerli, dikdörtgen formlu, metal giriş kapısı bulunmaktadır. Zemin katta dikdörtgen formlu, pvc doğramalı bir adet penceresi bulunur. Birinci katta ise iki adet dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı iki adet pencere yer alır. Kuzeydoğu cephesinde ise orijinal olmadığı düşünülen dikdörtgen formlu, metal giriş kapısı bulunur. Girişin her iki yanında iki adet havalandırma penceresi bulunur. Birinci katta iki adet dikdörtgen formlu giyotin pencereleri bulunmaktadır. Avlu içinde taşınmaza yakın, tuğla örgüden inşa edilmiş, üzeri beton malzeme ile kaplanmış su kuyusu bulunmaktadır. Güneybatı cephesinden yapının içine girildiğinde birinci kata çıkılan ahşap korkuluklu ve basamaklı orijinal merdiven bulunur. Giriş kapısının batı yönünde bulunan ahşap kapıdan zemin kata girilir. Zemin katta dikdörtgen planlı, zemini orijinal karosiman kaplı, tavanı betonarme oda bulunur. Kuzey yönde bulunan ahşap kapıdan dikdörtgen planlı mutfak bölümüne geçilmektedir. Birinci katta ise zemini orijinal kaplama, dikdörtgen planlı bir koridor ve koridor etrafında iki adet oda bulunur. Kuzey yöndeki oda dikdörtgen planlı, zemin döşemesi ve tavanı ahşap kaplamadır. Odayı ikiye bölen çift kanatlı ahşap kapısı bulunur. Koridora açılan giyotin penceresi bulunur. Güney yöndeki oda da kuzey yöndeki benzeri olup merdiven bölümüne açılan giyotin kimgeldi penceresi yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	Zaryon
ORJİNAL KULLANIM KONUT					
BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT					
ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT					
HAZIRLAYANLAR 24 / 09 / 2018					
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi					
Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi					
Kontrol Eden: 24 / 09 / 2018					
Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR					

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K. nın 27 / 09 / 2018... tarih ve 680 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
27/09/2018 TARİH VE 680
SAYILI KARARI EKİDİR.

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihi

ASLI GİBİDİR

Filiz GÜRBOĞA
Müdür