

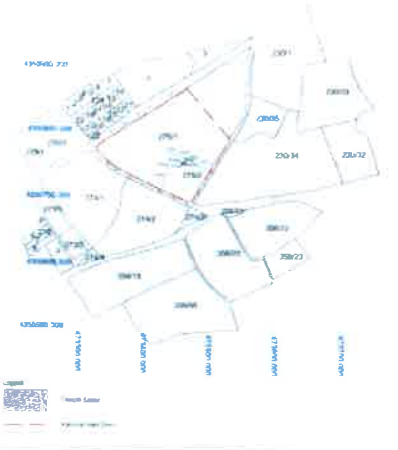

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2018-45
Karar Tarihi ve No : 27.09.2018-684

10.01/3032
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, tapunun 275 ada, 2 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, 1. Derece Doğal sitte yer alan, tescilsiz taşınmazın irtifak hakkı istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2018 tarih ve 1354 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.09.2018 tarih ve E.452813 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, tapunun 275 ada, 2 parselinde kayıtlı, Özel mülkiyete ait, 1. Derece Doğal sitte yer alan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.03.2015 tarih ve 4242 sayılı kararı ile tescile esas tespit çalışmasının yapılmasının istendiği Küçükköy Şapelinin irtifak hakkı istemine ilişkin; Küçükköy Şapelinin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine; yapının hazırlanan tescil fişinin onanmasına; koruma alanının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine; taşınmazın tapu kaydında taşınmazın niteliğinin, Okul Tatbikat Bahçesi olarak belirtildiğinden İl Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşü alındıktan sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

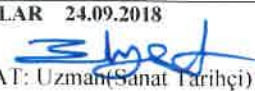


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Küçükköy Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 (X) 2 3 ÇEVRESEL 1 (X) 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES : Köycivarı Mevki, Küçükköy Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 275 ada, 2 parsel	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı VAKFIYE:
ADI: Küçükköy Şapeli	GENEL TANIM: Şapel doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, avlulu, tek mekanlı, olup inşaat malzemesi olarak köşelerde bölgeye özgü kesme taş, diğer alanlarda kaba yonu taş ve tuğla malzeme kullanılmıştır.			
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B X	A DIŞ YAPI X C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
	A RUTUBET B X	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ		
				

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ**

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Şapel Küçükköy Mahallesinin doğusunda, düz alanda, etrafı siyah moloz taş ile örülmüş, büyük bir kısmı yıkılmış olan geniş bir avlunun içinde yer almaktadır. Tek mekanlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı olup inşaat malzemesi olarak köşelerde bölgeye özgü kesme taş, diğer yerlerde kaba yonu taş ve tuğla malzeme kullanılmıştır.

Yapının nartexi yoktur. Doğu cephesinde içten ve dıştan üç köşeli bir apsis bulunmaktadır. Naosa giriş batı cephenin ortasında basık kemerli bir kapı açıklığından sağlanmakta olup açıklığın üzerinde muhtemelen inşa kitabesine ait kare şekilli bir niş yer almakta ancak kitabesi bulunmamaktadır. Kuzey duvarının doğu ucunda ve apsisin iki yanında olmak üzere litürjik eşyaların bulunduğu üç adet niş bulunmaktadır. Nişlerin üçü de yuvarlak kemerli ve içleri tahrip edilmiştir. Zemin kaplamalar yoktur. Yapının kuzey ve güney duvarlarında, karşılıklı, simetrik yerleştirilmiş, yuvarlak kemerli ikişer pencere açıklığı bulunmaktadır. Apsisin içinde kare şeklinde bir pencere açıklığı yer almaktadır. Kapı, pencere ve niş kemerleri tuğladan yapılmıştır. Üst örtüsü tamamen yıkılmıştır. Yapı günümüzde metruk durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanallı	HOŞSÖZ
ORJİNAL KULLANIM	Şapel				
BUGÜNKÜ KULLANIMI	Metruk (Kullanılmamakta)				
ÖNERİLEN KULLANIMI	Şapel				
HAZIRLAYANLAR	24.09.2018				
Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihiçi)					
Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Plancısı					
Kontrol Eden:	... / 09 / 2018				
					
	Filtz GÜRBOĞA MÜDÜR				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nin / 09 / 2018 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
27.09.2018 TARİH VE 684
SAYILI KARARI EKİDİR.

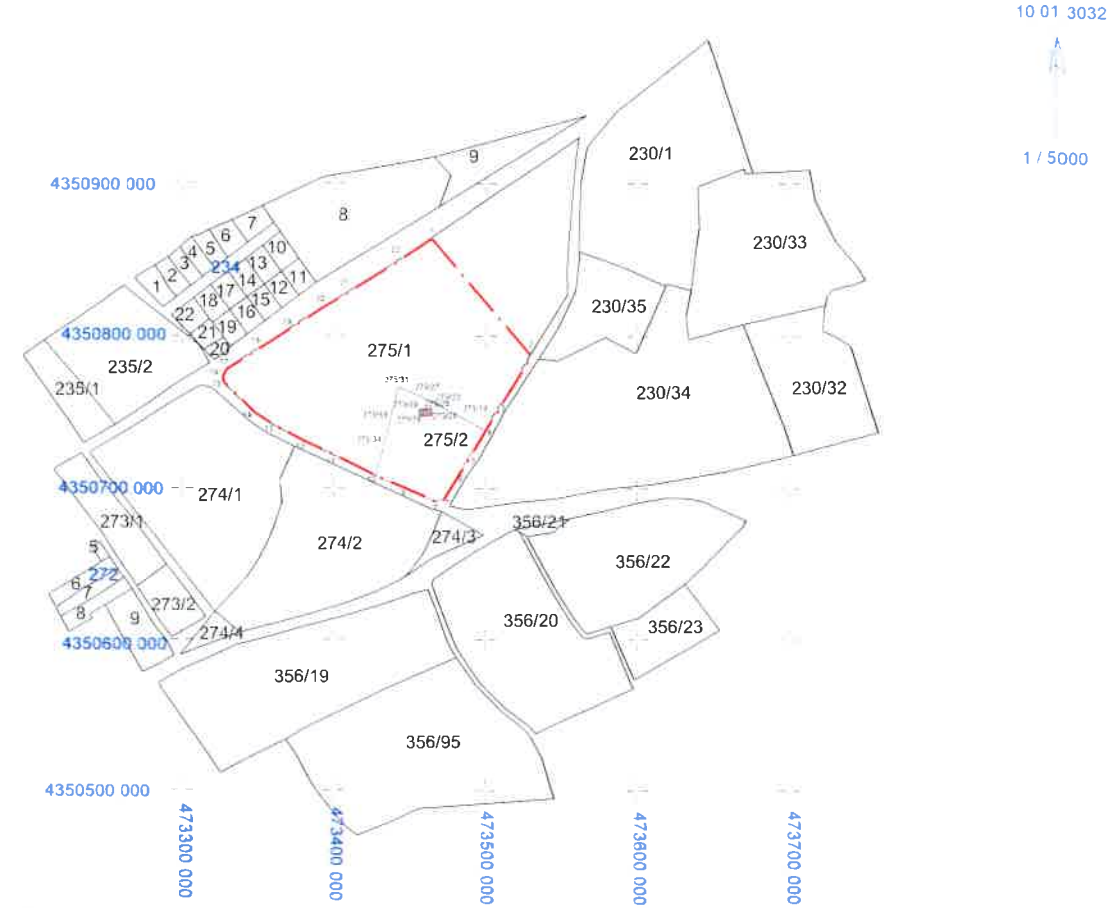

Mahmut AYGAT
Sanat Tarihçi


ASLI GİBİDİR

Filiz GURBOĞA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi 275 Ada 2 Parseldeki

Tescilli Eski Şapelin Koruma Alanı Paftası



Lejant



Tescilli Şapel



Koruma Alan Sınırı

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
27.09.2018 TARİH VE 684
SAYILI KARAR EKİDİR.

İTRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	473463 500	4350864 215
2	473529 200	4350787 425
3	473508 850	4350754 375
4	473499 430	4350738 670
5	473488 960	4350721 450
6	473481 670	4350709 400
7	473471 820	4350693 440
8	473467 530	4350691 520
9	473447 720	4350699 930
10	473427 590	4350708 480
11	473402 300	4350721 085
12	473381 160	4350730 805
13	473360 310	4350741 435
14	473347 390	4350749 795
15	473326 570	4350769 545
16	473325 700	4350773 065
17	473328 150	4350778 085
18	473349 040	4350791 535
19	473370 110	4350804 735
20	473390 960	4350818 485
21	473407 500	4350828 245
22	473440 720	4350849 245
275/19	473484 810	4350746 680
275/22	473468 990	4350755 000
275/24	473463 900	4350748 510
275/26	473463 390	4350753 050
275/27	473457 080	4350760 570
275/28	473455 780	4350747 830
275/29	473455 420	4350752 420
275/31	473442 170	4350766 840
275/33	473437 250	4350747 350
275/34	473432 870	4350729 340

Sheet
Mahmut AYGAT
Uzman
Sanat Tarihçisi

ASLI GIBİDİR

Filiz GÜRBOĞA
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü