

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2018 - 47
Karar Tarihi ve No : 29.09.2018 - 706

10.03/29
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Şirinçavuş Mahallesi, Nara ve Yalı mevkilerinde yer alan, Şirinçavuş II. ve III. Derece arkeolojik sit alanlarında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yaptırılmakta olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım işi kapsamında, arazide yapılan çalışmalar neticesinde Şirinçavuş II. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarında ve derecesinde değişiklik yapılması önerisinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 16.05.2018 Tarih ve E.241-12559 sayılı yazısı ve yazı eki rapor, Bandırma Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.08.2018 tarih ve 17696/736 sayılı yazısı ve ekleri ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.08.2018 tarih ve 599 sayılı yerinde inceleme kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.09.2018 tarih ve E.445357 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konu Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Şirinçavuş Mahallesi, Nara ve Yalı Mevkilerinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.02.1991 tarih ve 1572 sayılı kararı ile sit sınırları ve derecesi belirlenen ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2015 gün ve 4186 sayılı kararı ile sit sınırları yeniden düzenlenen Şirinçavuş II. ve III. Derece arkeolojik sit alanlarında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapım işi kapsamında, sit sınırı değişikliği yapılması isteminin; Şirinçavuş 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının kısmen 2. Derece Arkeolojik site çevrilmesine; Şirinçavuş sit sınırlarının ve derecesinin kararımız eki paftada düzeltilerek yeniden belirlendiği şekliyle uygun olduğuna; sit sınırı içerisinde kalan taşınmazlar üzerine sit şerhi konulmasına; şerh işlemi sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; 2301 parselde bulunan mülkiyeti Belediyeye ait restaurant yapısına yönelik yapının yıkımına ve kaldırılmasına ilişkin Kurul kararının yeniden değerlendirilmesi talebi hakkında Kurulumuzca alınan 28.06.2018 tarih ve 487 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.

ŞİRİNÇAVUŞ MAHALLESİ ÖNERİ SİT ALANI

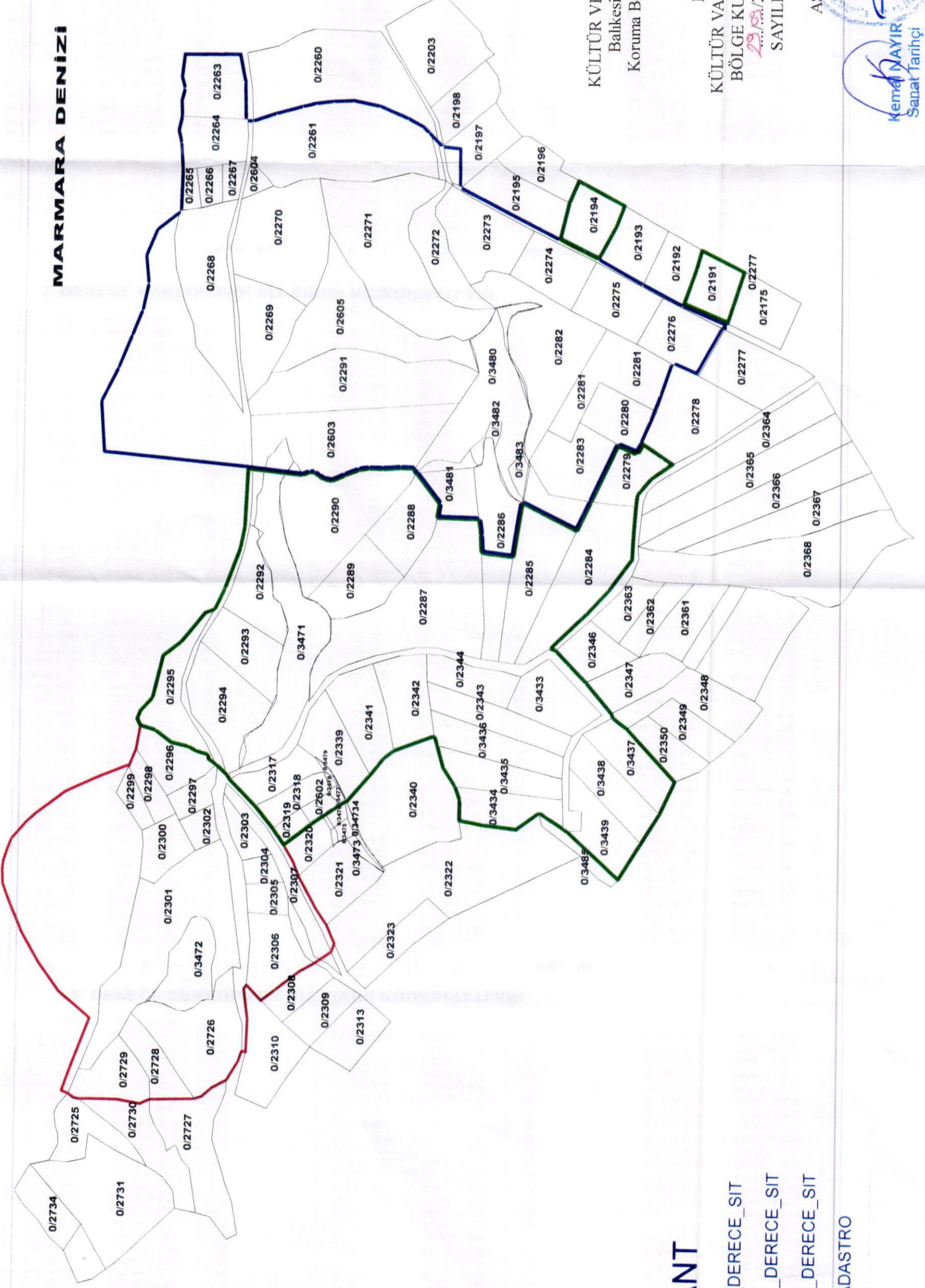
10.03/29

K

1/5000

İL: BALIKESİR
İLÇE: BANDIRMA
MAHALLE: ŞİRİNÇAVUŞ

MARMARA DENİZİ



LEJANT

- 1_DERECE_SIT
- 2_DERECE_SIT
- 3_DERECE_SIT

KADASTRO

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
29.03.2018 TARİH VE 706
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.09.2018
TARİH VE 706 SAYILI KARARI İLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI
İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2729	TAMAMI
2	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2728	TAMAMI
3	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2726	TAMAMI
4	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3472	TAMAMI
5	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2301	TAMAMI
6	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2300	TAMAMI
7	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2299	TAMAMI
8	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2298	TAMAMI
9	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2296	TAMAMI
10	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2297	TAMAMI
11	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2302	TAMAMI
12	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2303	TAMAMI
13	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2304	TAMAMI
14	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2305	TAMAMI
15	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2307	TAMAMI
16	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2306	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/09/2018
TARİH VE 706 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.09.2018

TARİH VE 706 SAYILI KARARI İLE II. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI

İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2603	TAMAMI
2	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2291	TAMAMI
3	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2605	TAMAMI
4	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2269	TAMAMI
5	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2268	TAMAMI
6	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2265	TAMAMI
7	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2266	TAMAMI
8	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2267	TAMAMI
9	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2604	TAMAMI
10	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2270	TAMAMI
11	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2264	TAMAMI
12	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2263	TAMAMI
13	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2261	TAMAMI
14	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2271	TAMAMI
15	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2272	TAMAMI
16	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2273	TAMAMI
17	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2274	TAMAMI
18	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2275	TAMAMI
19	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2276	TAMAMI
20	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2281	TAMAMI
21	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2280	TAMAMI
22	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2283	TAMAMI
23	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2286	BÜYÜK BİR KISMI
24	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3481	TAMAMI
25	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3483	TAMAMI
26	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3482	TAMAMI
27	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2281	TAMAMI
28	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2282	TAMAMI
29	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3480	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/09/2018
TARİH VE 706 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.09.2018
TARİH VE 706 SAYILI KARARI İLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI
İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3477	TAMAMI
2	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3478	TAMAMI
3	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3479	TAMAMI
4	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2602	TAMAMI
5	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2318	TAMAMI
6	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2319	TAMAMI
7	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2317	TAMAMI
8	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2294	TAMAMI
9	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2295	TAMAMI
10	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2293	TAMAMI
11	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2292	TAMAMI
12	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3471	TAMAMI
13	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2290	TAMAMI
14	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2289	TAMAMI
15	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2288	TAMAMI
16	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2287	TAMAMI
17	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2285	TAMAMI
18	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2279	TAMAMI
19	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2284	TAMAMI
20	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3437	TAMAMI
21	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3438	TAMAMI
22	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3439	TAMAMI
23	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3433	TAMAMI
24	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3434	TAMAMI
25	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3435	TAMAMI
26	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	3436	TAMAMI
27	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2343	TAMAMI
28	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2344	TAMAMI
29	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2342	TAMAMI
30	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2341	TAMAMI
31	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2339	TAMAMI
32	BALIKESİR	BANDIRMA	ŞİRİNÇAVUŞ	-	0	2286	BÜYÜK BİR KISMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/09/2018
TARİH VE 706 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür