

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2018-44  
Karar Tarihi ve No : 26.09.2018-662

**10.10/125**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çiğitzade Mahallesinde, tapunun 210 ada, 38-39 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, kentsel sitte, tescilsiz taşınmazın yıkımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Havran Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 15.08.2017 tarih ve 547 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.08.2018 tarih ve E.386709 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çiğitzade Mahallesinde, tapunun 210 ada, 38-39 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.1995 tarih ve 4518 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırları içinde kalan, aynı Kurulun 30.06.2009 tarih ve 4842 sayılı kararı ile onaylanan Havran Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan taşınmazın yıkım istemine ilişkin; yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından yıkımının uygun olmadığına; aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında yapının tescil edilmesine; yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; ilgili Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -													
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :														
İli: Balıkesir	İLÇESİ:Havran	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Çiğitzade Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3										
ADRES : Çiğitzade Mahallesi, Havran, Balıkesir		KADASTRO: 210 ada, 38-39 parsel		ÇEVRESEL	1	2	3										
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3										
ADI: <b>Tan Evi</b>	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI:														
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFIYE:														
GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır.																	
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK											
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	X İZİ VAR											
	X	X	X	X	X	C ÖNEMLİ											
																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ														
YAPILAN ONARIMLAR:																	
<b>AYRINTILI TANITIM:</b> Zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır. zemin kat 38 ve 39 parselde girişi sağlayan, üzeri ahşap hatıl örtülü iki ince koridordan oluşmaktadır. Evin girişi kuzey cepheden avluya, avludan evin güney cephesinde yer alan bir merdiven ile 1. kata; çıkılmaktadır. Doğu ve batı cephelerinden bitişik nizam yeni yapıların bulunduğu; yapının birinci katının kuzey cephede çıkması olduğu görülmektedir. İki parselin de güney tarafında betonarme yapılar olduğu ve bu yapıların yıkılmakta olduğu görülmektedir. Avlunun kuzeyindeki bölümün beden duvarlarının ahşap çiteler arası dolgu tekniğinde, kil sıvalı olduğu; bu bölümün güney kısmının ise ahşap hatıl arası masif ateş tuğlasından yapıldığı ve sıvasız olduğu görülmektedir. Birinci katın iki mekandan oluştuğu, tavanlarının ahşap, çitılı, ters tavan olduğu anlaşılmaktadır. Evin çatısında çökmeler, duvarlarında çatlaklar ve yıkılmaların başladığı görülmektedir.			<b>TEKNİK BİLGİLER</b> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanallı</td> <td>ZARFON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Su	Elektr	Isıtma	Kanallı	ZARFON					
Su	Elektr	Isıtma	Kanallı	ZARFON													
			ORJİNAL KULLANIM Konut														
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Kullanılmamaktadır														
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut														
			HAZIRLAYANLAR 269.09.2018														
			Mahmut AYGAT: Uzman(Sanat Tarihçi)														
			Nurdan SOLAK ÇÖLMEKÇİ: Şehir Plancı														
			Kontrol Eden: ... /09 /2018														
																	
YAYIN DİZİNİ:			EKLER:		ONAY :												
1-			RAPOR	X	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .../09/2018 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.												
2-			FOTOĞRAF	X													
3-			RÖLÖVE PROJESİ														
4-			RESTORASYON PROJESİ														
			HARİTA	X													
			KROKİ														
			KİTABE														
			VAKFIYE														



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**26.09.2018** TARİH VE 662  
SAYILI KARARI EKİDİR.



Mahmut AYGAT  
Sanat Tarihçi



Filiz GÜRBOĞA  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü