



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 17.10.2018 / 232
Karar Tarihi ve No : 17.10.2018 / 5006

17.00.1918
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanında bulunan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/11/1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında I. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan; G.E.E.A.Y.K.'nin 12/01/1974 tarih / 7665 sayılı kararı ile, aynen korunması gerekli çok önemli eski eserlerden olduğuna karar verilen "Çimenlik Kalesi"nin yer aldığı 2 parselin ve G.E.E.A.Y.K.'nin 10/07/1976 tarih / 9291 sayılı kararında 39. sırada çeşme vasfıyla tescillenen 38 parselin bitişiğinde bulunan; mülkiyeti Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 170 ada, 1 parseldeki taşınmaz için imar durumu talebine ilişkin yapılan incelemede 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında tescil kaydı bulunan yapılar lejandı ile taralı olmasına rağmen arşivde tescil kararına rastlanılmadığı, bu sebeple tereddütte kalındığının ifade edildiği Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/09/2018 tarih / E.30591 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında I. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan, mülkiyeti Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 170 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescil durumuna ilişkin yapılan incelemelerde: G.E.E.A.Y.K.'nin 10/07/1976 tarih / 9291 sayılı kararının 40. sırasında Çimenlik Kalesinin 170 ada olarak ifade edildiği ve parsel numarasının belirtilmediği, bu doğrultuda geçmişten günümüze Çimenlik kalesinin yer aldığı 170 adaya ilişkin alınan tescil kararlarında 170 ada, 1-2-38 parsellerin bir bütün olarak değerlendirildiği, her ne kadar alınmış olan Kurul kararlarında 1 numaralı parsel belirtilmemiş olsa da, Koruma Amaçlı İmar Planında "tescil kaydı bulunan yapılar" lejandı ile taralı olduğu da göz önüne alındığında, söz konusu taşınmazın Çimenlik Kalesinin bir parçası olduğu anlaşıldığından 170 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescilli parsel olduğuna ve koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
M. Uğur YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Belediye Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı