

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

I

Toplantı Tarihi ve No : 03.11.2018/ 370  
Karar Tarihi ve No : 03.11.2018/ 8364

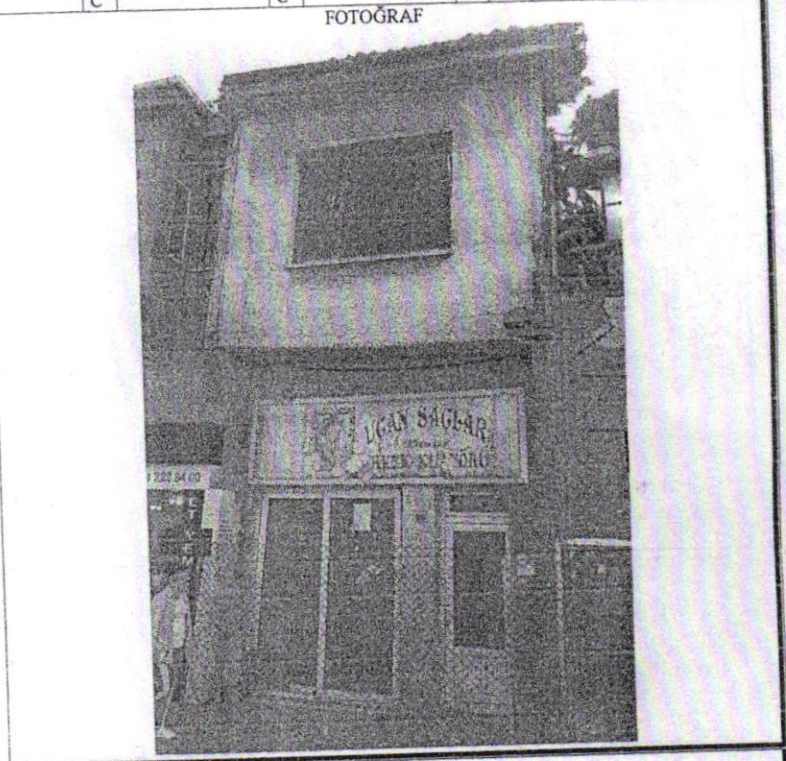
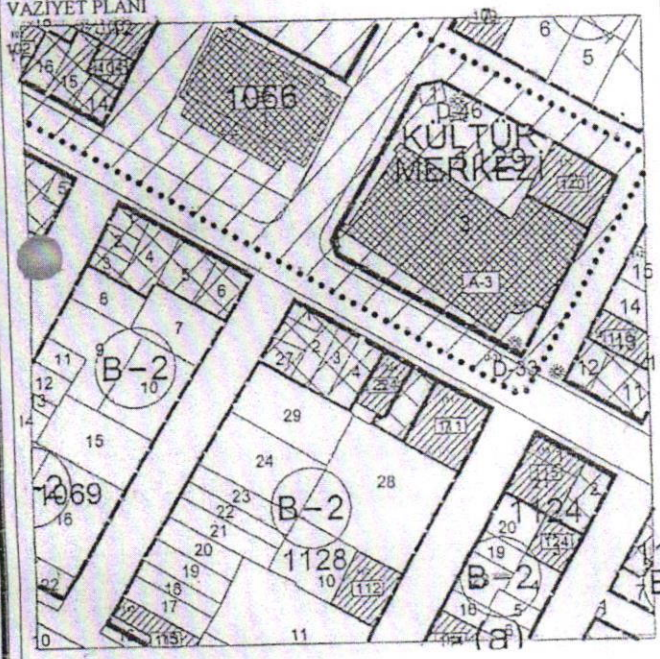
Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1128 ada, 2 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının bitişik parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, H21b.13b.4c pafta, 1128 ada, 3 parselde yer alan yapıya yönelik basit onarım talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve 24307 sayılı yazı ve ekleri ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 01.11.2018 tarih ve 511680 sayılı raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1128 ada, 2 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının bitişik parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, H21b.13b.4c pafta, 1128 ada, 3 parselde yer alan yapıya ilişkin;

- 1-Yapım tekniği bakımından 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, Belediyesince tescil taraması plana işlenerek bir örneğinin Kurulumuz Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2- Basit onarım kapsamında yapılabilecek inşaat uygulamalarının İlgili Belediyesinin denetim ve sorumluluğunda yapılabileceğine, uygulama sonrası fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesine,
- 3-Rölöve çizimleri ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,
- 4- Söz konusu 1128 ada, 3 parselde bitişik durumda bulunan, 1128 ada, 2 parselde yer alan tescilli yapının tehlike arz ettiği gerekçesiyle ivedilikle rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliğinin İlgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 223
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: İSMETPAŞA	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA:E:69/Y:1128 PARSELE:E:20/Y:3	DERECESİ	1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ: 20 yy 2. yarısı	YAPAN: KİTABE:	ÇEVRESEL 1 2 3
		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) VAKFIYE	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
GENEL TANIM Yapım tekniği ve cephe karakteri açısından geleneksel sivil mimarlık örneği yapı.			
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C
		DIŞ YAPI	A B C
		ÜST YAPI	A B C
		İÇ YAPI	A B C
		SÜSLEME ELEMANLARI	A B C
		RUTUBET	A B C
		YOK İZİ VAR ÖNEMLİ	A B C



GOZLEMLER: Yapının zemin katı işyeri olarak kullanılmakta olup üst katı meskun durumda değildir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Ozel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM: Zemin ve 1. Kattan oluşan yapı ahşap taşıyıcı sisteminde, yığma tekniğinde inşa edilmiş yapıdır. Geleneksel konut mimarisi özelliklerinden biri olan ve bitişiğindeki tescilli yapılarla bir bütün teşkil etmektedir.					
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK
		ISITMA	KANALİZASYON		
03.11.2018 8364		ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
EKLER:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Zemin kat işyeri üst kat konut olarak kullanımına yöneliktir.			
RAPOR		ÖNERİLEN KULLANIMI:			
FOTOĞRAF		HAZIRLAYANLAR: 03.11.2018 Halil GENÇ- İnş. Müh.			
RÖLÖVE PROJESİ		Serpil ARIK- Arkeolog			
RESTORASYON PROJESİ		KONTROL EDEN: Serpil ARIK			
HARİTA		KURUL ONAYI NO:			
KROKİ		REVİZYON:			
KİTABE		KURUL KARARLARI			
VAKFIYE		11			