



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.11.2018-428

35.06/1527

KARAR TARİHİ VE NO : 09.11.2018-10414

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça ilçesi, Bağarası ve Yenibağarası Mahallelerinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarına veri teşkil etmek üzere 2863 sayılı kanun kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tek yapı tespitleri sonucunda 2863 sayılı yasa 7.maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarihli ve 528403 sayılı, 22.06.2018 tarihli ve 528531 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 19.07.2018 tarihli ve 605925 sayılı yazısı ve eki 13.07.2018 tarihli Müze uzman raporu, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.07.2018 tarihli ve 2201577 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.09.2018 tarihli ve 1620 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarihli ve 531305 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarihli ve 2291484 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.10.2018 tarihli ve 10279 sayılı, 27.09. 2018 tarihli ve 10245 sayılı, 25.10.2018 tarihli ve 10333 sayılı kararları, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 09.11.2018 tarih ve 527129 sayılı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri, işlem dosyası, incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Bağarası Mahallesi'nde, tapunun 1072 parselinde kayıtlı taşınmazında yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesi, anılan taşınmazlara ilişkin tescil fişlerinin uygun olduğuna, anılan taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda yapılmak istenilen her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, tapunun 1413, 1466 parselinde kayıtlı taşınmazlarında bulunan yapılara ilişkin detaylı fotoğrafların, bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra tescile ilişkin konunun değerlendirilmesine,

İzmir ili, Foça ilçesi, Bağarası Mahallesi'nde, tapunun 61 parselde yer alan Bağarası Camii ile İzmir ili, Foça ilçesi, Bağarası Mahallesi'nde, tapunun 1545 parselinde yer alan Yenibağarası Camine ilişkin tescil önerisinin İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, karar verildi.

| | | | | |
|----------------|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E | | KÜLTÜR VARLIĞI | Envanter No: 35.06/1527-E1 |
| TÜRKİYE | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü | | | Harita No: |
| İli: İZMİR | İlçesi: FOÇA | Mahalle Köy: Bağarası | KORUMA DERECESESİ | 1.Grup Yapı |
| SOKAK : | Pafta : - | Ada : Parsel : 1072 | | 2.Grup Yapı |
| Adı: | Yaptıran: - | Yapan: - | Mimari Çağı: - | Üslup: - |
| | Yapım Tarihi: | Kitabe: - | Vakfiye:- | |

Genel Tanım: Tek katlı, kırma çatılı, konut yapısı.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|--------|--------|----------|------------|---|---|------------|---|---|-----------|---|---|----------------------|---|---|-----------|---|---|-------|-----------|----------|
| Koruma Durumu | A İyi | B Orta | C Fena | Taşıyıcı | A Dış Yapı | B | C | A Üst Yapı | B | C | A İç Yapı | B | C | A Süsleme Elemanları | B | C | A Rutubet | B | C | A Yok | B İzi Var | C Onemli |
|---------------|-------|--------|--------|----------|------------|---|---|------------|---|---|-----------|---|---|----------------------|---|---|-----------|---|---|-------|-----------|----------|

Vaziyet planı:



Batı cephe

Gözlemler: Yapının beden duvarlarında malzeme kayıpları ve yer yer çatlaklar gözlemlenmiştir.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Dikdörtgen planlı, tek katlı, moloz taş malzemeli yığma kagir sistemli ana yapının girişi batı yöndedir. Ana yapıya giriş taş söveli ve taş kemerli kapı ile sağlanmaktadır. Söz konusu taş kemerli yapının sağında bir adet ahşap doğramalı kapı açıklığı daha vardır. Yapıda kahverengi taşların kullanımı göze çarpmaktadır. Ana girişin bulunduğu batı cephesindeki kapı üzerinde doğraması olmayan 3 adet dikdörtgen formu, pencere açıklığı bulunmaktadır. Bu cephede diğer pencere açıklıklarına oranla görece daha küçük, giriş kapısının her iki yanında taş söveli pencere açıklığı mevcuttur. Yapının güney cephesinde taş söveli, doğraması olmayan iki adet pencere açıklığı mevcuttur. Kuzey cephe sağdır. Yapının doğu cephesinde ahşap malzeme ile kapatılmış iki adet kapı açıklığı ve bir adet doğraması olmayan pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının beden duvarlarında genel olarak malzeme kayıpları gözlemlenmiştir. Yapının içine girilememekle birlikte, yapı dış cephede yer alan nitelikli mimari öğeleri ile bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı:

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 08.11.2018

Dr. Elif MUTLU KILIÇ: Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)

Berrin KAYA: Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)

Kontrol Eden:

Kurul Onayı:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

08.11.2018 10411 SAYILI KARARI EKİDİR



Elif MUTLU KILIÇ
Kültür ve Tur. Uzm.
(Yük.Şehir Plancısı)



Doğu cephe



Güney cephe



Kuzey cephe



Güney-doğu cephesi

