



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.11.2018-428

35.06/1936

KARAR TARİHİ VE NO : 09.11.2018-10419

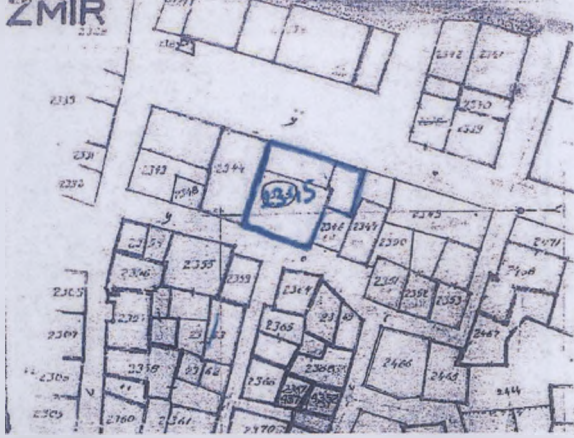
Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve İzmir I Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan tapunun 2345 parselinde kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.08.2018 tarihli ve E.699842 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.10.2018 tarihli ve 504106 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesinde kentselsit alanında tapunun 2345 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişini uygun olduğuna tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1936
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Yıldız sok, no:5	Pafta : -	Ada :-		Parsel: 2345
Adı: Konut yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -19.yy 20. yy	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, geleneksel konut yapısı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A İyi B Orta C Fena	Dış Yapı A İyi B Orta C Fena	Üst Yapı A İyi B Orta C Fena
			Ç Yapı A İyi B Orta C Fena	Süsleme Elemanları A İyi B Orta C Fena
				Rutubet A İyi B Orta C Fena
				Yok B İzi Var C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Herhangi bir onarım geçirip geçirilmeyen yapının, çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi"dir.

Bugünkü Sahibi: Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.

Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım geçirip geçirmemiştir.

Ayrıntılı Tanım:

Yenifoça'daki geleneksel konut dokusunun örneklerinden biri olan yapının yapım tarihi mimari üslubu göz önüne alınarak 19. yy sonu 20. yy başı olarak tarihlenebilir. Yapının içine girilememiş olmakla birlikte yapı dışından görülebildiği kadarıyla strüktürel olarak oldukça iyi durumdadır. Yapı 2 katlı moloz taş ve köşelerde kesme taş malzemeli yağna kargir sistemlidir. Yapının çatısı tam olarak görülememiş olmakla birlikte, saçak kısımları marsilya kiremit örtülü olup kırma çatı şeklindedir. Saçakları dar olup plastik profillidir. Yapıya sokaktan doğrudan giriş kapısı ile ulaşılmaktadır. Yapıda çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi"dir. Yapının arka cephesinde zemin katı özgün olabilecek, iki katlı müstemilat yapısı mevcuttur. Müstemilat kısmı yapılan onarımlar ve eklemeler neticesinde oldukça değişiklik görmüş olduğundan, müstemilatın özgün özellikleri ancak yapılacak raspa çalışmasıyla netlik kazanacaktır.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-	-	-	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: .../.../2018

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Deniz DURDU Mimar İMZA

Özge ODUNCU Mimar İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:
Vakfiye

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN Müdür V. İMZA

Kurul Onayı :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
09.11.2018 TARİH VE 10419
SAYILI KARARI EKİDİR



Revizyon:

Kurul Kararları:

