



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.11.2018-426

35.09/31

KARAR TARİHİ VE NO : 07.11.2018-10355

Toplantı Yeri
KEMALPAŞA

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesi, Örencik Mevkiinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.12.2001 tarihli ve 10303 sayılı kararı ile tescilli, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2008 tarihli ve 4159 sayılı kararı ile yeniden belirlenerek son şeklini alan 1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan, tapuda mülkiyeti Nuray ÇENTEZ'E ait toplam 4760 m2 yüzölçümlü zeytinlik vasfındaki 8 pafta 2025 parselde kayıtlı taşınmazın I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit statüsünden çıkartılmasının istemli Nuray ÇENTEZ'in başvurusunun değerlendirilmesine yönelik yürütülen işlemler kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2016 tarihli ve 6754 sayılı kararı gereği İzmir Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 27.07.2016 tarihli ve 2155-6910 sayılı yazısı ekinde iletilen İzmir Müze Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarihli ve 3257 sayılı yazısı ve ekindeki 19.07.2016 tarihli tek imzalı müze uzman raporu ve ekleri ile İzmir Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarihli ve 3190-10290 sayılı yazısı ekinde iletilen İzmir Müze Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 4871 sayılı yazısı ve ekindeki 02.11.2016 tarihli müze uzman raporu ve ekleri, söz konusu arkeolojik alana dair 2863 sayılı kanunun 7. maddesi doğrultusunda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2017 tarihli ve 4041 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) nün 07.12.2017 tarihli ve E.445543 sayılı yazısı ve eki, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarihli ve 883638 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 30.11.2017 tarihli ve E.312197 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve E.239230 sayılı yazısı, Karayolları Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve E.383142 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarihli ve E.40185 sayılı yazısı, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarihli ve E.424014 sayılı yazısı ve eki, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.11.2018 tarihli, 07.11.2018 tarih ve 520569 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 35.09/31 nolu işlem dosyası ile alanın ilk sit tescil işleminin gerçekleştiği 35.09/51 nolu işlem dosyası, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.0.2016 tarihli ve 6754 sayılı kararı incelendi. İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2008 tarihli ve 4159 sayılı kararı ile belirlenen 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanları Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.11.2018-426

35.09/31

KARAR TARİHİ VE NO : 07.11.2018-10355

Toplantı Yeri
KEMALPAŞA

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi, Örencik Mevkiinde, bulunan ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.12.2001 tarihli ve 10303 sayılı kararı ile tescilli ve yine İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2008 tarihli ve 4159 sayılı kararı ile yeniden belirlenen. I. (birinci) Derece ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarında Kurulumuz üyelerinde yerinde yapılan incelemede alanın 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit olarak tescilli bölümünün bir kısmının 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit niteliği taşımadığı anlaşıldığından bu kesimlerin 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine, kararımız eki kadastral durum haritası üzerinde yeniden düzenlendiği şekliyle alanın 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, bundan sonra kararımız eki kadastral durum haritası üzerindeki 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırlarının geçerli olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.11.2018-426

35.09/31

KARAR TARİHİ VE NO : 07.11.2018-10356

Toplantı Yeri
KEMALPASA

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesi, Örencik Mevkiinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.12.2001 tarihli ve 10303 sayılı kararı ile tescilli, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2008 tarihli ve 4159 sayılı kararı ile yeniden belirlenerek son şeklini alan 1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan, tapuda mülkiyeti Nuray ÇENTEZ'E ait toplam 4760 m2 yüzölçümlü zeytinlik vasfındaki 8 pafta 2025 parselde kayıtlı taşınmazın I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit statüsünden çıkartılmasının istemli Nuray ÇENTEZ'in başvurusunun değerlendirilmesine yönelik yürütülen işlemler kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2016 tarihli ve 6754 sayılı kararı gereği İzmir Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 27.07.2016 tarihli ve 2155-6910 sayılı yazısı ekinde iletilen İzmir Müze Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarihli ve 3257 sayılı yazısı ve ekindeki 19.07.2016 tarihli tek imzalı müze uzman raporu ve ekleri ile İzmir Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 15.11.2016 tarihli ve 3190-10290 sayılı yazısı ekinde iletilen İzmir Müze Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarihli ve 4871 sayılı yazısı ve ekindeki 02.11.2016 tarihli müze uzman raporu ve ekleri, söz konusu arkeolojik alana dair 2863 sayılı kanunun 7. maddesi doğrultusunda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2017 tarihli ve 4041 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) nün 07.12.2017 tarihli ve E.445543 sayılı yazısı ve eki, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarihli ve 883638 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 30.11.2017 tarihli ve E.312197 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve E.239230 sayılı yazısı, Karayolları Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve E.383142 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarihli ve E.40185 sayılı yazısı, TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarihli ve E.424014 sayılı yazısı ve eki, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.11.2018 tarihli, 07.11.2018 tarih ve 520569 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 35.09/31 nolu işlem dosyası ile alanın ilk sit tescil işleminin gerçekleştiği 35.09/51 nolu işlem dosyası, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.0.2016 tarihli ve 6754 sayılı kararı incelendi. İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2008 tarihli ve 4159 sayılı kararı ile belirlenen 1.(birinci) Derece Arkeolojik sit ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanları Kurulumuz üyelerince yerinde incelenerek 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları Kurulumuzun 07.11.2018 tarihli ve 10355 sayılı kararı ile yeniden düzenlenerek tescil edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda;



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.11.2018-426

35.09/31

KARAR TARİHİ VE NO : 07.11.2018-10356

Toplantı Yeri
KEMALPAŞA

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesi, Örencik Mevkiinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2018 tarihli ve 10355 sayılı kararı ile tescilli 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanları için;

2863 sayılı kanununun 17 maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanlarında;

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Ağaçlandırmaya gidilemez.

III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarında;

- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır.
- Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ağaçlandırmaya gidilebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.11.2018-426

35.09/31

KARAR TARİHİ VE NO : 07.11.2018-10356

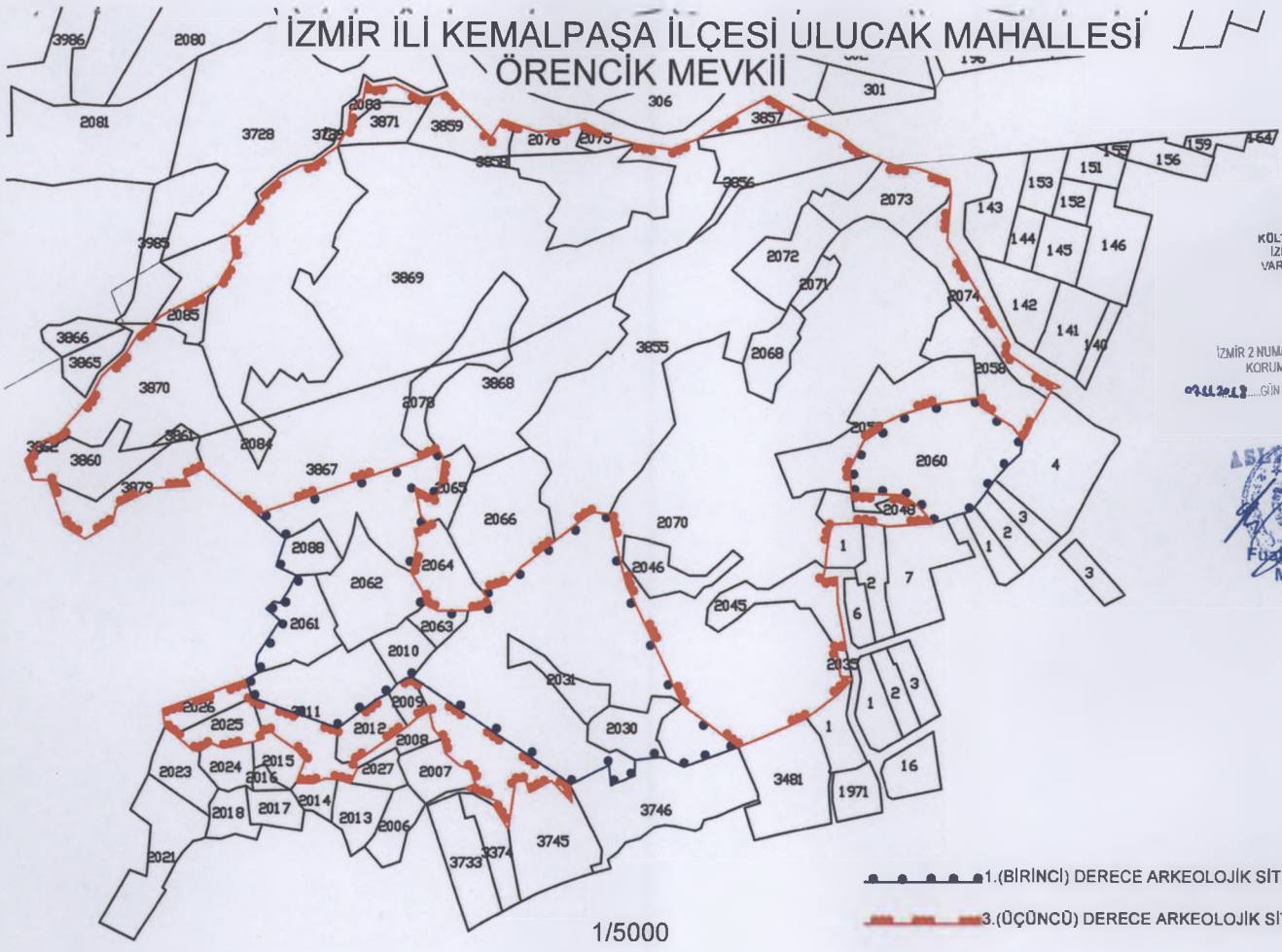
Toplantı Yeri
KEMALPAŞA

- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.”

olarak belirlenmesine,

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2018 tarihli ve 10355 sayılı kararı ile tescilli 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarına yönelik olarak 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ ÜLUCAK MAHALLESİ ÖRENCİK MEVKİİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
04.11.2013 GÜN VE 5355 SAYILI KARARI EKİDİR.

