

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 223 -03.10.2018**  
**Karar no ve tarih : 3496 -03.10.2018**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Develi İlçesi, Küçük Künye Mahallesi, Karamağara Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 114 ada, 260 parsel no'lu taşınmazın üzerinde mağaraların olduğu ve bu alanın hayvan barınağı olarak kullanıldığı tespit edildiği, söz konusu mağaraların 2863 sayılı Yasa Kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Develi Kaymakamlığı, Malmüdürlüğü'nün 18.05.2018 tarih ve 363 sayılı yazısı, Kayseri ili, Develi İlçesi, Küçük Künye Mahallesi, 114 ada, 109 ve 260 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi ve özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan kaya oyma mekânların tescil edilmemesi hususunda İsmail YILDIRIM'ın 12.07.2018 tarihli başvurusu ve söz konusu alanın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.07.2018 gün ve E.5875 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.07.2018 gün ve E.565448 sayılı, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.07.2018 gün ve E.568081 sayılı, Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih E.2182031 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 17.08.2018 tarih 11081 sayılı yazıları ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.07.2018 tarih 328280 sayılı yerinde inceleme ve 05.09.2018 tarih 417678 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Küçük Künye Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve özel mülkiyet adına kayıtlı ve kararımız eki 1/25000 ölçekli harita üzerinde sınırları koordinatlı olarak gösterilmiş olan "Karamağara Kaya Mezarları"nın 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I.(bir) derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit alanının kapsadığı parselleri gösteren 1/2000 ölçekli kadastral haritanın uygun olduğuna, söz konusu kadastral haritada da görüldüğü üzere, 114 ada, 109 ve 260 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "bir kısmı I. derece Arkeolojik Sit alanıdır"; şerhinin ilgili kurumlarca verilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen I.derece arkeolojik sitlere ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna, alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından yasal süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEY	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	531
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KOY: KÜÇÜK KÜNYE MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : Karamağar Mevkii		PAFTA:	
Adı: KARAMAĞARA KAYA MEZARLARI				ADA: 114	PARSEL: 109,260

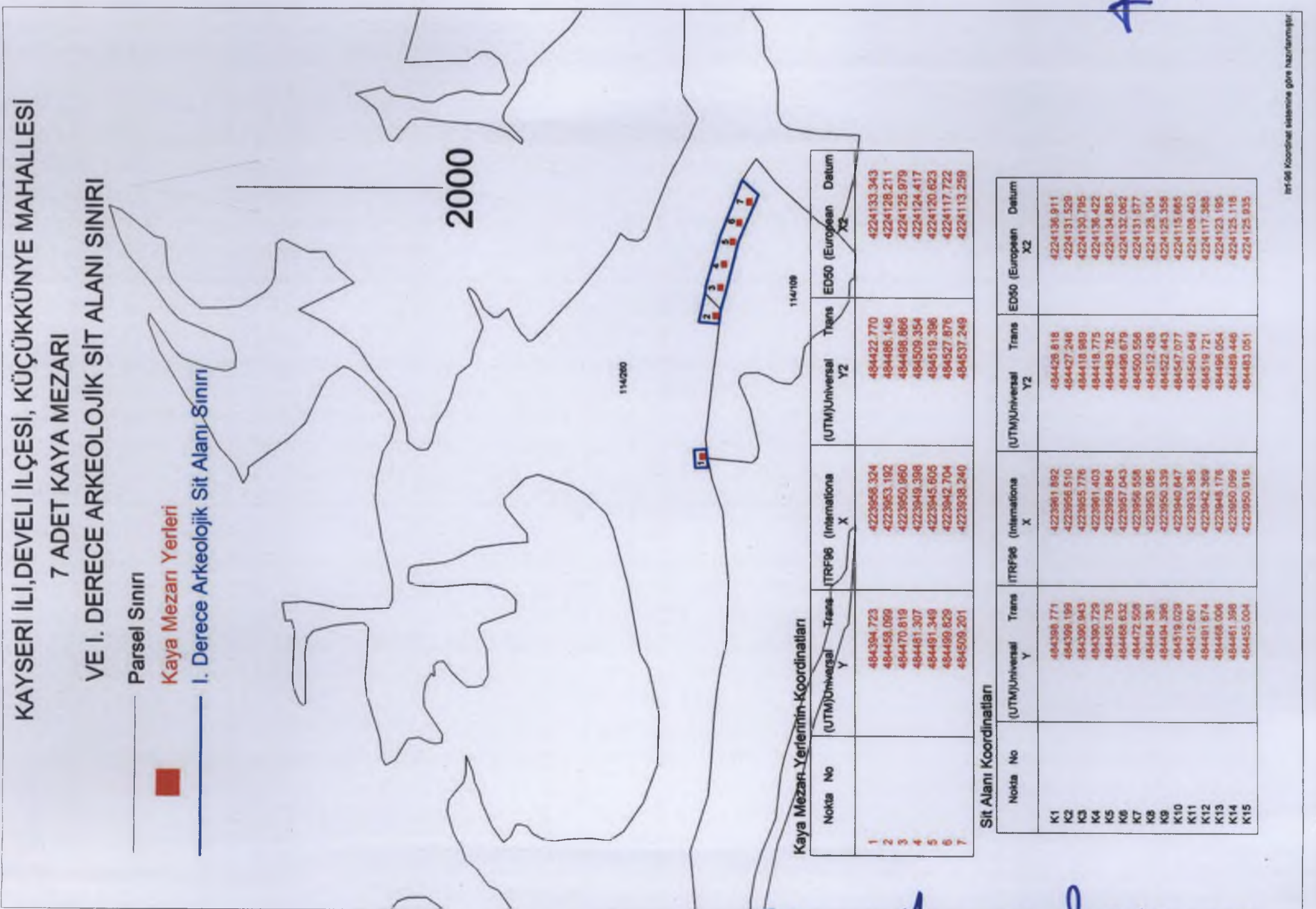
**GENEL TANIM:**

Küçük Künye Mahallesi'nin yaklaşık 750 metre Kuzey-doğusunda bulunan, doğu-batı doğrultudaki dik bir kaya bloğunun güney yamacında tek odalı olduğu düşünülen 7 adet kaya mezarının güneye bakan girişleri kare şeklinde iken bazıları kısmen tahrip olmuştur. Mezarların bulunduğu kaya bloğu önünde bulunan toprak zemin kotu düşürülmüş olduğundan mezarlar hali hazırda zeminden yaklaşık 3-3.5 metre yüksekte kalmıştır bu sebeple içerisine girilemeyen mezarların bazılarında klineler bulunduğu görülmüştür. Ayrıca mezarların bulunduğu kaya bloğunun zemin kotunda bulunan ve hayvan barınağı olarak kullanılan kaya mekânların yakın dönemde yapıldığı düşünülmektedir

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
03.10.18.Gün ve 3496.Sayılı  
karar ekidir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER	KAÇAK KAZI
ŞİMDİKİ DURUM	:
SİT POTANSİYELİ	: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ
ÖNERİLEN KORUMA	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
YAYIN DİZİSİ	:
GÖZLEMLER	:
	<b>KORUMA DERECE</b> : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 02.07.2018 Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi Alper YILDIZ Uzman
	<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü V.
	<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>
	NO: TARİH:
	NO: TARİH:
	<b>REVİZYON</b>
	<b>K.K.V.K.B.K. ONAYI :</b> 03...10 2018





Handwritten signature in blue ink, possibly reading "J. M. G. S. P. & C."

## KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KÜÇÜKKÜNYE MAHALLESİ,

Kayseri Kültür Varlıklarının 7 ADET KAYA MEZARI VE  
Koruma Bölge Kurulunun

03.09.18 Gün ve 34.96 Sayılı (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

karar ekidir.

(380 b.)

30



Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
1 (Kaya Mezarı)	747315.997		4226199.635		484416.489		4224140.004	
2 (Kaya Mezarı)	747379.528		4226196.554		484479.865		4224134.871	
3 (Kaya Mezarı)	747392.318		4226194.735		484492.585		4224132.640	
4 (Kaya Mezarı)	747402.855		4226193.512		484503.073		4224131.078	
5 (Kaya Mezarı)	747413.018		4226190.044		484513.115		4224127.284	
6 (Kaya Mezarı)	747421.590		4226187.418		484521.595		4224124.383	
7 (Kaya Mezarı)	747431.106		4226183.259		484530.967		4224119.920	
S1 (Sit Alanı)	747319.928		4226203.333		484420.536		4224143.572	
S2 (Sit Alanı)	747320.531		4226197.966		484420.964		4224138.190	
S3 (Sit Alanı)	747312.299		4226196.965		484412.708		4224137.456	
S4 (Sit Alanı)	747311.903		4226202.583		484412.494		4224143.082	
S5 (Sit Alanı)	747376.948		4226203.149		484477.500		4224141.543	
S6 (Sit Alanı)	747389.934		4226200.746		484490.397		4224138.723	
S7 (Sit Alanı)	747393.826		4226200.387		484494.274		4224138.238	
S8 (Sit Alanı)	747405.809		4226197.298		484506.147		4224134.765	
S9 (Sit Alanı)	747415.911		4226194.877		484516.162		4224132.018	
S10 (Sit Alanı)	747440.854		4226185.983		484540.795		4224122.326	
S11 (Sit Alanı)	747434.662		4226178.514		484534.367		4224115.064	
S12 (Sit Alanı)	747413.447		4226186.820		484513.439		4224124.049	
S13 (Sit Alanı)	747389.596		4226191.860		484489.772		4224129.856	
S14 (Sit Alanı)	747382.927		4226193.569		484483.164		4224131.779	
S15 (Sit Alanı)	747376.507		4226194.178		484476.770		4224132.595	



# KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KÜÇÜKKÜNYE MAHALLESİ

## 7 ADET KAYA MEZARI

### VE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ONANDI



— Parsel Sınırı



■ Kaya Mezarı Yerleri

— I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
03.09.18. Gün ve 3196 Sayılı  
karar ekidir.

2000

114/200

114/109

#### Kaya Mezarı Yerlerinin Koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ITRF96 (Internationa X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
1	484394.723		4223958.324	484422.770		4224133.343	
2	484458.099		4223953.192	484486.146		4224128.211	
3	484470.819		4223950.960	484498.866		4224125.979	
4	484481.307		4223949.398	484509.354		4224124.417	
5	484491.349		4223945.605	484519.396		4224120.623	
6	484499.829		4223942.704	484527.876		4224117.722	
7	484509.201		4223938.240	484537.249		4224113.259	

#### Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ITRF96 (Internationa X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
K1	484398.771		4223961.892	484426.818		4224136.911	
K2	484399.199		4223956.510	484427.246		4224131.529	
K3	484390.943		4223955.776	484418.989		4224130.795	
K4	484390.729		4223961.403	484418.775		4224136.422	
K5	484455.735		4223959.864	484483.782		4224134.883	
K6	484468.632		4223957.043	484498.679		4224132.062	
K7	484472.508		4223956.558	484500.556		4224131.577	
K8	484484.381		4223953.085	484512.428		4224128.104	
K9	484494.396		4223950.339	484522.443		4224125.358	
K10	484519.029		4223940.647	484547.077		4224115.865	
K11	484512.601		4223933.385	484540.649		4224108.403	
K12	484491.674		4223942.369	484519.721		4224117.388	
K13	484468.006		4223948.176	484496.054		4224123.195	
K14	484461.398		4223950.099	484489.446		4224125.118	
K15	484455.004		4223950.916	484483.051		4224125.935	

*Handwritten signature and initials in blue ink.*