

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 223 – 03.10.2018
Karar no ve tarih : 3497 – 03.10.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Ayvazhacı Mahallesi, Ayvazhacı Mahallesi kaçak kazı sonucu ortaya çıkan, kadastro harici alan ile 110 ada, 1174 numaralı parsel üzerinde Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen “*Ayvazhacı Arkaç Mevkii Kaya Mezarları*”nın 2863 sayılı Yasa kapsamında I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin, Kayseri Valiliği, İl Kültür Müdürlüğü’nün 11.06.2018 gün ve E.502005 sayılı yazısı ve eki, Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 01.06.2018 tarih ve 2018/83 sayılı uzman raporu, konuya ilişkin: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.06.2018 gün ve E.536931 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 26.06.2018 gün ve E.5506 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.06.2018 gün ve E.428477 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 28.06.2018 gün ve E.544509 sayılı; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.07.2018 gün ve E.5028 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 05.07.2018 gün ve E.2000016 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı’nın 10.07.2018 gün ve E.2018-155/9401 sayılı; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü’nün 02.08.2018 gün ve 172382 sayılı kurum görüş yazıları okundu, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 19.19.2018 tarihli 440609 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Ayvazhacı Mahallesi, Arkaç Mevkiinde yer alan kadastro harici alan ile Maliye Hazinesine ait 110 ada, 1174 parselin bir kısmını kapsayan “*Ayvazhacı Arkaç Mevkii Kaya Mezarları*”nın 1/25000 ölçekli haritada koordinatlandırıldığı, 1/2500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekli ile I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna; Maliye Hazinesine ait tapunun 110 ada, 1174 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine,

- Ayrıca sit alanlarının bastığı kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Ayrıca I. derece arkeolojik sit alanında Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. maddesinde belirtilen I. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik Koruma ve Kullanım Koşullarının geçerli olduğuna;
- Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 05.06.2018 tarihli, E.483432 sayılı yazısı ve eklerinden söz konusu alanda yapılan kaçak kazıya ilişkin Develi Asliye Ceza Mahkemesinde yasal soruşturmanın başlatılmış olduğu anlaşıldığından izinsiz kazı yapanlar hakkında tekrar bir suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarında 2863 sayılı Kanununun 17. maddesinin geçerli olacağına, ivedilikle Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlattırılarak Kurulumuza sunulmasına, koruma amaçlı imar planı hazırlanana kadar aşağıda III. Derece arkeolojik sit alanı için belirtilen “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının” geçerli olduğuna;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA
ŞARTLARI

1-Kurulumuzdan izin almak kaydıyla birleştirme (Tevhid) ve ayırma (İfraz) yapılabileceğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 223 – 03.10.2018
Karar no ve tarih : 3497 – 03.10.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

2-Bu alanda inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanla ilgili varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip kurul kararı aldıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine;

3-Bu alanlarda taş, kum, toprak, vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden, vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf çöp, sanayi, atığı vb. malzeme dökülmemesine;

4-Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına;

5-Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve veya buna göre projelendirilmesine, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;

6-Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 532
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: AYVAZHACILI VEYA MEVKİİ: ARKAÇ		KADASTRO:
				PAFTA:
ADI: AYVAZHACILI ARKAÇ MEVKİİ KAYA MEZARLARI			ADA: 110	PARSEL: 1174

GENEL TANIM: Develi ilçesi, Ayvazhacılı Mahallesi sınırlarında bulunan Arkaç Mevkiinde tescil harici kayalık alanda; girişi yaklaşık 2-3 metre yüksekliğinde, 1,5 metre genişliğinde niş biçiminde oyulmuş olan 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında olan kaya mezarı olduğu görülmüştür. Kaya mezarın iç kısmı 4 metre uzunluğunda, 4 metre yüksekliğinde olup klineli mezar tipindedir. Kaya mezarın

yaklaşık 320 metre güneydoğusunda koordinatlarında Develi İlçesi, Ayvazhacılı mahallesi sınırlarında tapununun 110 ada 1174 parselinde kaçak kazı sonucu bulunan ve 2 adet basit kaya mezara rastlanmıştır. Basit kaya mezarlar kaçak kazı ile tahrip edilmiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
03.10.2018 Gün ve 3497 Sayılı
karar ekidir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER KAÇAK KAZI, TARIMSAL FAALİYETLER

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : I. ve III DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 01/06/ 2018

Gökhan YILDIZ ARKEOLOG

Döndü KAYA ARKEOLOG

ÖNERİLEN KORUMA : I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ

KONTROL EDEN: Serdar OKUR
Müze Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

NO:

TARİH:

NO:

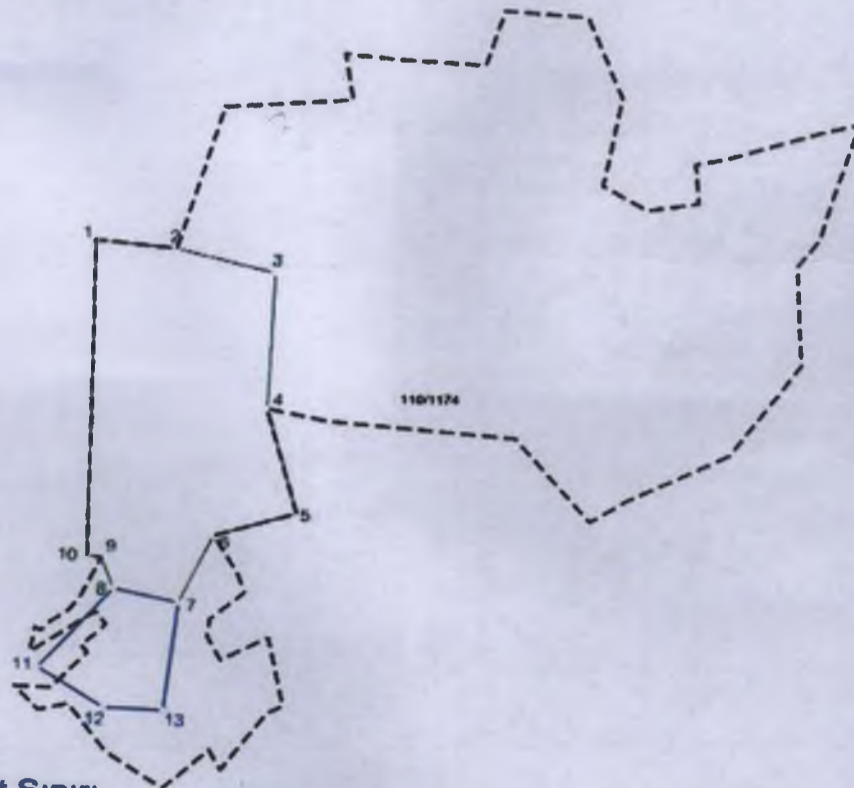
TARİH:

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: .../.../ 2018

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, AYVAZHACI MAHALLESİ
ARKAÇ MEVKİ KAYA MEZARLARI



2500

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	X	Y
1	458755.87	4248863.68
2	458783.80	4248860.38
3	458818.19	4248850.74
4	458815.11	4248795.22
5	458825.48	4248752.16
6	458796.61	4248742.02
7	458784.27	4248715.83
8	458761.75	4248721.16
9	458757.61	4248733.16
10	458752.62	4248734.23
11	458735.61	4248681.47
12	458758.44	4248673.23
13	458779.14	4248652.12
14	458598.33	4248968.12
15	458610.39	4248951.95
16	458612.74	4248929.82
17	458588.46	4248918.12
18	458571.56	4248937.12
19	458572.95	4248918.12
Kaçak kazı 1	458590.49	4248944.12
Kaçak kazı 2	458809.01	4248872.12

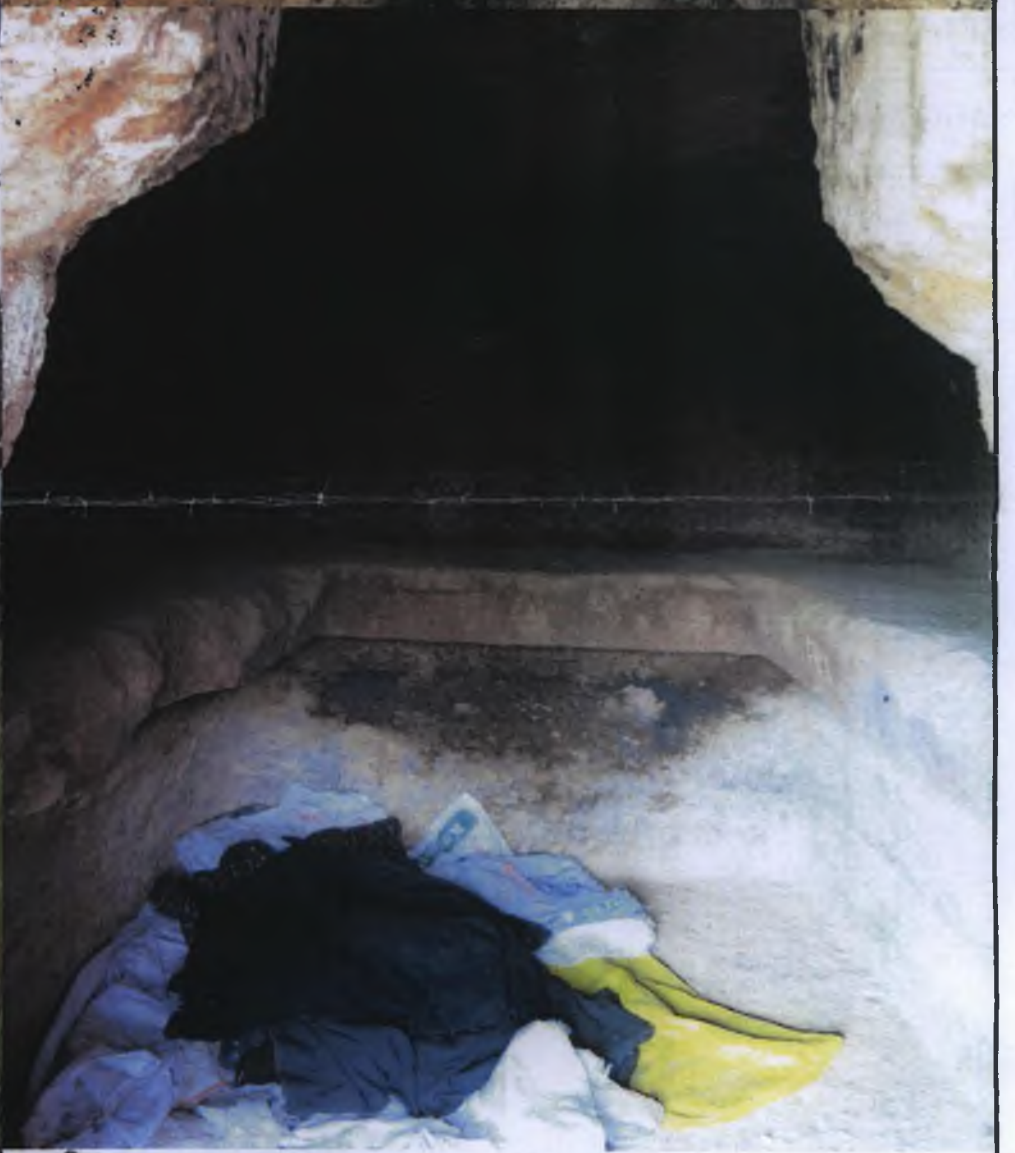
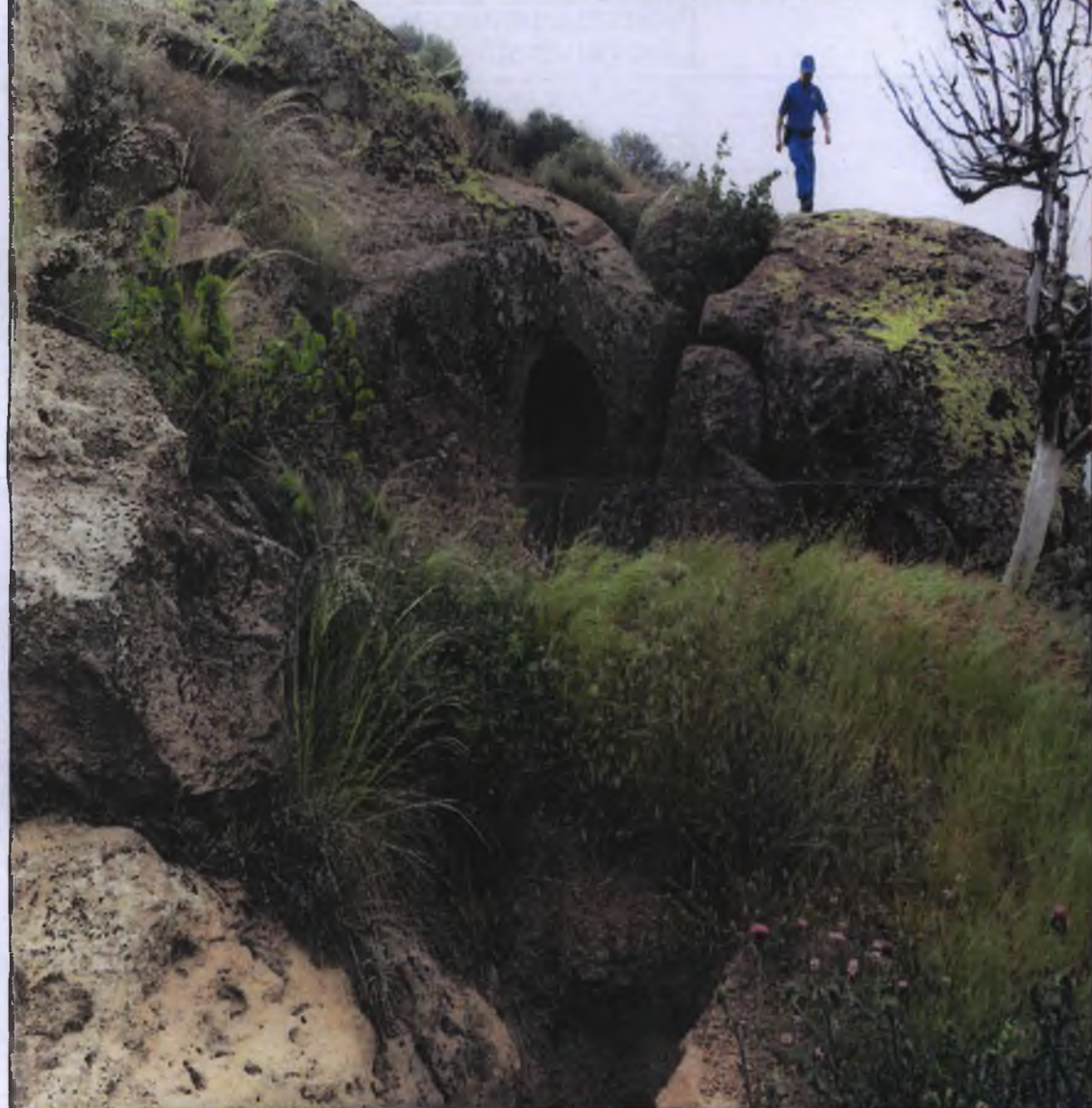
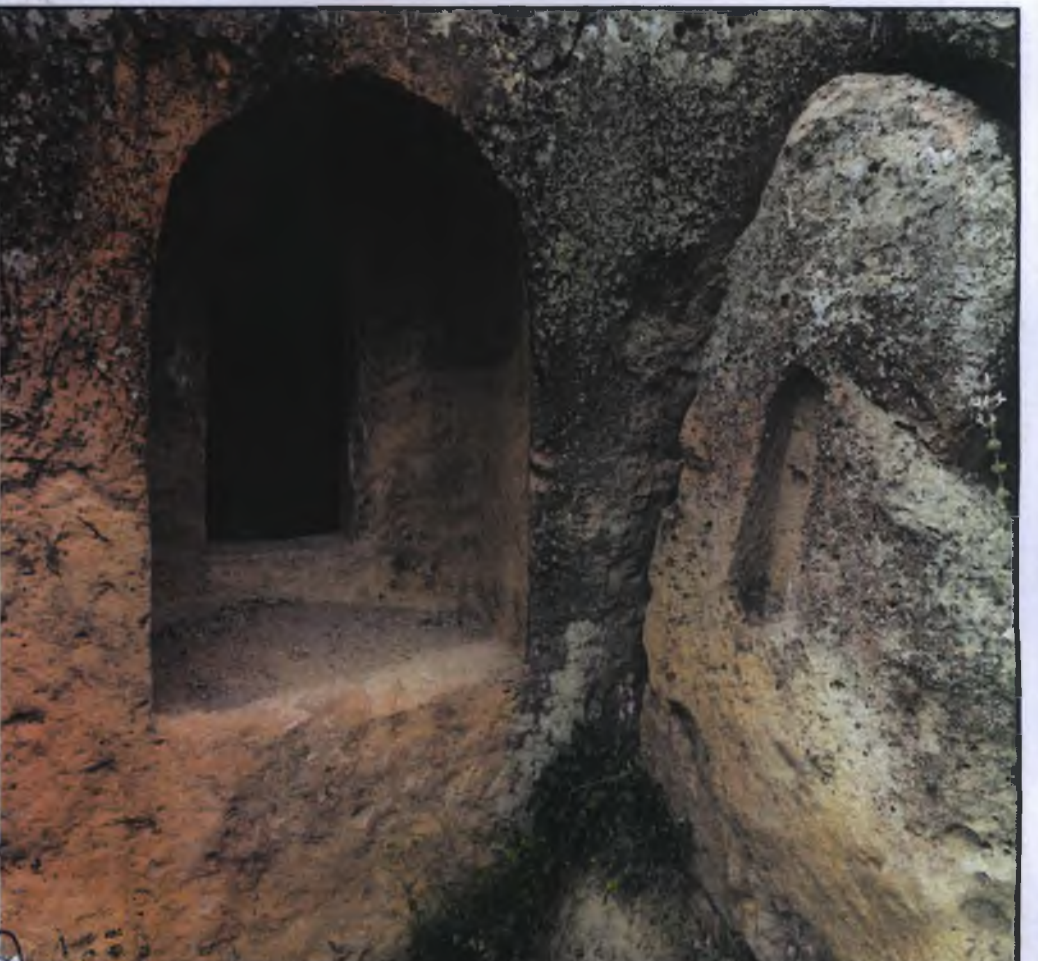
○ Kaçak Kazı Çukurları

----- Kadastro Parseli

————— I.Derece Arkeolojik Sit Sınırı

————— III.Derece Arkeolojik Sit Sınırı

S dd J sun at 05/18



Handwritten text in blue ink: #0 110 for look JP

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
03.10.2018...Gün ve 3497...Sayılı
karar ekidir.

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, AYVAZHACI MAHALLESİ

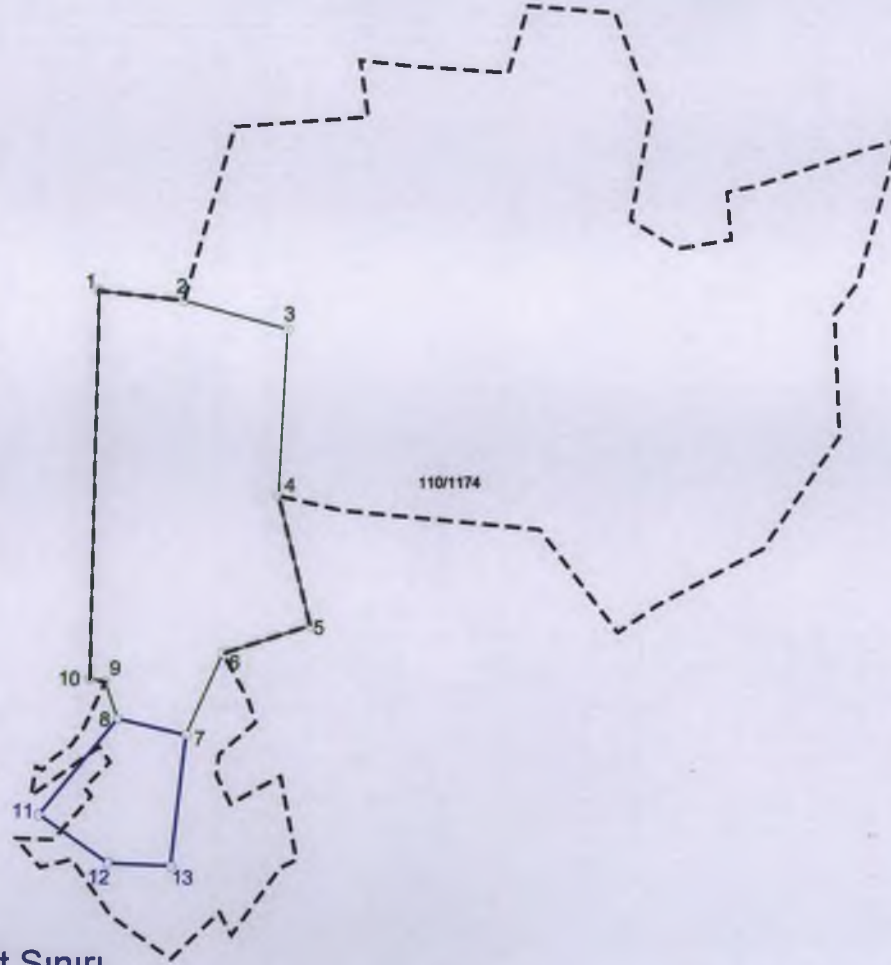
ARKAÇ MEVKİ KAYA MEZARLARI



2500

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	458755.87	4248863.63
2	458783.80	4248860.38
3	458818.19	4248850.74
4	458815.11	4248795.22
5	458825.48	4248752.16
6	458796.61	4248742.92
7	458784.27	4248715.83
8	458761.75	4248721.36
9	458757.61	4248733.52
10	458752.62	4248734.75
11	458735.61	4248689.47
12	458758.44	4248673.23
13	458779.14	4248672.12
14	458598.33	4248968.32
15	458610.39	4248951.85
16	458612.74	4248929.82
17	458588.46	4248919.42
18	458571.56	4248937.54
19	458572.95	4248959.95
Kaçakkazı1	458590.49	4248944.25
Kaçakkazı2	458609.01	4248842.10



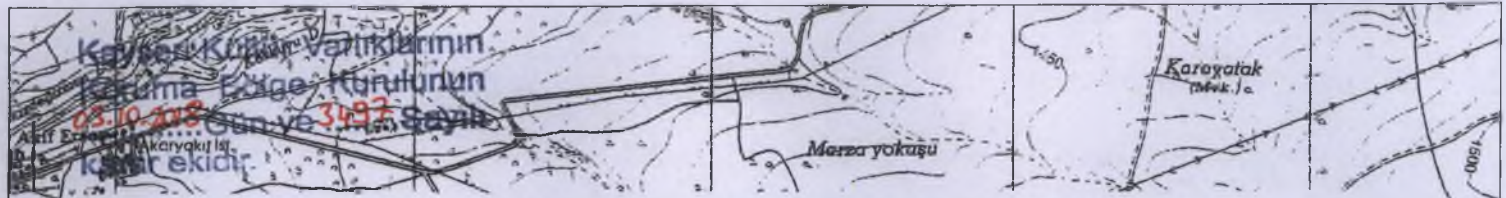
○ Kaçak Kazı Çukurları

----- Kadastro Parseli

————— I.Derece Arkeolojik Sit Sınırı

————— III.Derece Arkeolojik Sit Sınırı

[Handwritten signature]



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, AYVAZHACI MAHALLESİ
ARKAÇ MEVKİİ KAYA MEZARLARI
(I VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI)

ED-50 KOORDİNATLAR

UTM 6 DERECELİK UTM 3 DERECELİK

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	720875.89	4250266.84	458777.61	4249045.43
2	720903.92	4250264.50	458805.54	4249042.18
3	720938.61	4250255.99	458839.93	4249032.54
4	720937.33	4250200.38	458836.85	4248977.02
5	720949.10	4250157.68	458847.22	4248933.96
6	720920.54	4250147.50	458818.35	4248924.72
7	720909.08	4250120.01	458806.01	4248897.62
8	720886.39	4250124.81	458783.49	4248903.16
9	720881.86	4250136.83	458779.35	4248915.31
10	720876.83	4250137.90	458774.36	4248916.55
11	720861.30	4250092.08	458757.35	4248871.27
12	720884.65	4250076.59	458780.18	4248855.03
13	720905.37	4250076.15	458800.87	4248853.92
14	720715.00	4250366.38	458620.07	4249150.12
15	720727.59	4250350.30	458632.13	4249133.65
16	720730.66	4250328.35	458634.48	4249111.62
17	720706.72	4250317.17	458610.19	4249101.22
18	720689.24	4250334.73	458593.29	4249119.34
19	720689.90	4250357.18	458594.69	4249141.75

Gemburnu T.

Canak (Mvk.)

Karasivri T.

1801

46
Tekarmut S