



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.11.2018-429

45.15/51

KARAR TARİHİ VE NO : 21.11.2018-10442

Toplantı Yeri
KULA

Manisa ili, Selendi ilçesi, merkezinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili önerilen Şerefiye Mahallesi, 22 ada 8 parsel, Yenicami Mahallesi, 396 ada 3 parsel, Zafer Mahallesi, 48 ada 3 parsel, 49 ada 15-16-19 parseller, 50 ada 1 parsel, 51 ada 9 parsel, 52 ada 2-6-9 parseller, 54 ada 5, 6, 7, 14 parseller, Eskicami Mahallesi, 95 ada 4 parsel ile 98 ada, 1 parsel nolu taşınmazlara ilişkin olarak 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğünün 21.08.2017 tarihli ve 3207 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği; Selendi Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 07.09.2017 tarihli ve 1959193 sayılı yazısı ve ekleri, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.09.2017 tarihli ve 4018 sayılı yazısı ve eki, Manisa Müze Müdürlüğü'nün 13.09.2017 tarihli ve 1816 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarihli ve E.430651 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarihli ve E.2345067 sayılı yazısı ve ekleri, Selendi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2017 tarihli ve 614 sayılı yazısı ve eklerinin değerlendirildiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2018 tarih ve 9930 sayılı kararı gereği Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapıldı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.10.2018 tarih ve 503083sayılı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Selendi ilçesi, merkezinde 29.06.2018 tarih ve 9930 sayılı kararımız gereği yerinde yapılan inceleme sonucunda; Zafer Mahallesi, 48 ada 3 parsel, 49 ada, 19 parsel, 50 ada 1 parsel, 51 ada 9 parsel, 52 ada 2, 6 parseller, 54 ada 5, 6, 7 parseller, Eskicami Mahallesi, 98 ada, 1 parsel nolu taşınmazların Taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

Zafer Mahallesi, 54 ada, 10 parsel, 53 ada, 6 parsel, 49 ada, 3 parsel, 50 ada, 9 parsel nolu taşınmazlar bulunan yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edildiğinden Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca anılan yasanın 7. Madde kapsamında gerekli işlemlerin yapılarak hazırlanacak belgelerin Kurulumuza iletilmesine, anılan parsellerde tescil işlemi tamamlanıncaya kadar hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E16
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ESKİCAMİ MAHALLESİ		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta :	Ada : 98 Parsel : 1	2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 98 ada, 1 parseldeki kagir konut ve dükkan yapısı.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, maizeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Mülk Sahibi
-----------------	-------	--	-------------

Yapılan Onarımlar: -

Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 98 ada, 1 parseldeki yapı taşınmaz içerisinde farklı kotlara oturmaktadır. Yapının en üst kotta (kuzey cephesinde) yer alan bölümü tek katlı olup, bu bölümde demir kepenkli dükkan yapıları yer almaktadır. Yapının zeybek sokağa, batıya ve arka/güney cepheye bakan kısmı zemin+1 kattan oluşmaktadır. Yapının batı cephesinin üst katında iki adet, dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı pencereleri, alt katında demir kepenklerle kapalı depo olarak kullanıldığı düşünülen 3 farklı bölüme giriş sağlayan açıklık bulunmaktadır. Üst katta güney cephede cumba mevcuttur. Cumbanın doğraması daha sonra değiştirilerek kısmen metale çevrilmiştir. Dikdörtgen formlu, ahşap kepenkli iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Sahip olduğu özgün nitelikleri ile yerleşimin geleneksel dokusunu oluşturan ve döneminin konut+ticaret kültürünü yansıtmakta olan yapı, çevreye, sosyal, belgesel, görsel ve mimari açıdan olumlu katkılar sağlamaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı : Konut+ticaret				
	Bugünkü Kullanımı: Konut+ticaret				
	Önerilen Kullanımı: Konut+ticaret				
	Hazırlayanlar:	28.06.2018			
	Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)				
	Yakup GÜLSEVĞİ: Mimar				
	Nurcan GÖKALP: Arkeolog				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden:	Suat KESKİN
Rapor:	X	Kurul Onayı No:	24.11.2018 GÜN VE 10412
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hâlihazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
İmar planı:		Revizyon:	
Kurum görüşleri	X		

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Yakup GÜLSEVĞİ
Mimar



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E13		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı	
SOKAK :	Pafta :	Ada : 54 Parsel : 7			2. Grup Yapı	
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20. yy.			
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:			
Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 6 parseldeki, iki katlı kargir konut yapısı						
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı:	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:			
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.						
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi			
Yapılan Onarımlar: *						
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:				
Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 6 parseldeki yapı kargir yapım tekniğiyle inşaa edilmiş açık sofalı plan tarzında yapılmış, zemin+1 katlıdır. Yapı avlu içinde yer almakta olup, yapının içine girilememekle birlikte, ön cephesinde zemin kat girişi ve dış sofada ahşap dikmeler ile taşınmaktadır. Sofada tavan döşemesi bulunmamaktadır. Sahip olduğu özgün nitelikleri ile yerleşimin geleneksel dokusunu oluşturan ve döneminin konut kültürünü yansıtmakta olan yapı, çevreye, sosyal, belgesel, görsel ve mimari açıdan olumlu katkılar sağlamaktadır.		Su		Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		Orijinal Kullanımı : Konut				
		Bugünkü Kullanımı: <i>Konut</i>				
		Önerilen Kullanımı : <i>Konut</i>				
		Hazırlayanlar:		28.06.2018		
		Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir/Plancısı)				
		Yakup GÜLSEVGİ: Mimar				
		Nurcan GÖKALP: Arkeolog		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		
YAYIN DİZİNİ:	Ekler:		Kontrol Eden: <i>Fuat KESKİ</i>			
	Rapor:	X	Kurul Onayı:			
	Fotoğraf:	X	24.11.2018 GÜN VE... 10.12.2018 YILLI KARARI EKİDİR.			
	Rölöve Proje:		ASLI GİRİŞİM			
	Restorasyon Projesi:		Yakup GÜLSEVGİ MİMAR			
	Hâlihazır Harita:					
	Kadastral durum:	X				
	İmar planı:		Revizyon:			
	Kurum görüşleri:	X				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E11	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy:ZAFER MAHALLESİ		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta :	Ada : 54 Parsel : 6		2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy		
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		
Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 6 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:		
					
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri malzeme kayıpları vardır.					
Bugünkü Sahibi:	Sahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi			
Yapılan Onarımlar: -					
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon			
Manisa İli, Selendi İlçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 6 parselde bulunan, iki kattan oluşan geleneksel kagir konut yapısı doğrudan Menekşe sokaktan giriş almaktadır. Yapının alaturka kiremit örtülü çatısı ön cephede geniş, altı kaplamasız ahşap saçaklıdır. Yapının içine girilememekle birlikte, zemin katında demir giriş kapısının sağ ve sol yanında yer alan doğrama ve kapıdan zemin katın dükkan nitelikli olduğu anlaşılmaktadır. Yapının ön cephesinde üst katta ahşap doğrama ile kapatılmış cumbası yer almaktadır. Cumbanın sağ ve solunda 1'er adet formu ve malzemesi yenilenmiş birbirinden farklı doğramalı pencereler yer almaktadır. Yapının sağ yan cephe duvarı tuğla malzeme ile yenilenmiştir. Yapıda bozulmalar ve yenilemeler olmakla birlikte, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.		Orijinal Kullanımı : Konut Bugünkü Kullanımı: Konut + Ticaret Önerilen Kullanımı : Konut			
YAYIN DİZİNİ:		Hazırlayanlar: 28.06.2018 Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir/Plancısı) Yakup GÜLSEVGİ: Mimar Nurcan GÖKALP: Arkeolog			
Eklere:		Kontrol Eden: Fatma KESKİ Kurul Onayı: 21.11.2018 GÜN VE 10442 KARARI EKİDİR. Yakup GÜLSEVGİ Mimar			
Rapor:	X				
Fotoğraf:	X				
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hâlihazır Harita:					
Kadastral durum:	X				
İmar planı:		Revizyon:			
Kurum görüşleri	X				



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E12				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı			
SOKAK :		Pafta :	Ada : 54 Parsel : 5		2. Grup Yapı			
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 5 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B Izi Var C Önemli
Vaziyet Planı :			Fotoğraflar:					
								
Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi					
Yapılan Onarımlar: -								
Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 54 ada, 5 parselde bulunan, köşe parselde yer alan, zemin +1 kattan oluşan geleneksel taş ve kerpiç malzeme ile yapılmış kagir konut yapısıdır. Alaturka kiremit kaplı çatı ön cephede geniş saçak yapmış olmakla birlikte, giriş kapısı hizasında üçgen formludur. Yapının ön cephesinde demir giriş kapısının sağ ve solunda dükkan veya depo girişi niteliğinde geniş demir doğramalı kapılar yer almaktadır. Giriş kapısının üstünde muhdes trapez kaplı saçak yer almaktadır. Üst katta giriş kapısının üst kısmında sağ ve sol yanındaki pencerelere oranla daha geniş pencere yer almakta olup, pencerenin yapının özgününde yer alan cumbanın ve cumbaya çıkış kapısının iptal edilerek sonradan açıldığı görülmektedir. Yapının içine girilememekle birlikte, sol yan cephesinde kapatılmış bir adet pencere ile ahşap söve ve doğramalı 1 adet pencere yer almaktadır. Yapıda bozulmalar ve yenilemeler olmakla birlikte, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.			Teknik bilgiler:					
			Su					
			Elektrik					
			Isıtma					
			Kanalizasyon					
			Orijinal Kullanımı : Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
			Önerilen Kullanımı : Konut					
			Hazırlayanlar: 28.06.2018					
			Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)					
			Yakup GÜLSEVĞİ: Mimar					
			Nurcan GÖKALP: Arkeolog					
YAYIN DİZİNİ:			Kontrol Eden: Fuat KESKİN					
Ekler:			Kurul Onayı No: 21.11.2018 GÜN VE 10442 SAYILI KARARI EKİDİR.					
Rapor:			X					
Fotoğraf:			X					
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Hâlihazır Harita:								
Kadastral durum:			X					
İmar planı:								
Kurum görüşleri			X					
			Revizyon:					
			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.11.2018 GÜN VE 10442 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Yakup GÜLSEVĞİ Mimar					

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E9
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: MAHALLESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 52 Parsel : 6	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada, 6 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: Bina ön kısmına saçak yapılmıştır.

Ayrıntılı Tanım: Manisa İli, Selendi İlçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada, 6 parselde, geleneksel konut mimarisi geleneğini yansıtan yapı, kargir yapım tekniğiyle dış sofalı plan tarzında inşaa edilmiş olup, zemin+1 katlıdır. Yapı avlu içinde yer almakta olup, avluya alaturka kiremit kaplı saçak altında yer alan ahşap kapıdan girilmektedir. Zemin kaplaması yenilenerek kaldırım taşı ile kaplanmış olan avluda özgün taş firin yer almaktadır. Vaziyet planında arsaya L formunda oturum yaptığı görünen yapının içine girilememekle birlikte, ön cephesinde zemin kat girişi ve dış sofada yer alan ahşap dikme araları ahşaplarla ile kısmi olarak kapatılmıştır. Sahip olduğu özgün nitelikleri ile yerleşimin geleneksel dokusunu oluşturan ve döneminin konut kültürünü yansıtmakta olan yapı, çevreye, sosyal, belgesel, görsel ve mimari açıdan olumlu katkılar sağlamaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı : Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı : Konut				
Hazırlayanlar:	28.06.2018				
Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Mimarısı)					
Yakup GÜLSEVGİ: Mimar					
Nurcan GÖKALP: Arkeolog					
	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2018 GÜN VE 104/2 KARARI EKİDİR.				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KEŞKİN
Rapor:	X	Kurul Onayı No:
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hâlihazır Harita:		
Kadastral durum:	X	
İmar planı:		Revizyon:
Kurum görüşleri:	X	



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E8				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ		1.Grup Yapı				
SOKAK :		Pafta : Ada :52 Parsel : 2	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı				
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy					
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:					
Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Şerefiye Mahallesi, Zafer Mahallesi, 52 ada, 2 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç apı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: Bina ön kısmına saçak yapılmıştır.

Ayrıntılı Tanım: Manisa İli, Selendi İlçesi, Zafer Mahallesi, 52 ada, 2 parselde, geleneksel konut mimarisi geleneğini yansıtan yapı, kagir yapım tekniğiyle inşaa edilmiş olup, zemin+1 katlı ve bitişik nizamlıdır. Yapının girişi doğrudan Mert Sokaktan sağlanmaktadır. Yapının marsilya kiremitli çatısı altı kaplamasız geniş saçaklıdır. Eğimli bir arsa üzerine oturmuş olan yapının ön cephesinde çift kanatlı ahşap kapı, sol tarafta ahşap pencere ve sağ tarafta ahşap depo kapısı nitelikli kapı vardır. Yapının üst katında, cumba bulunmakta, cumbanın sağ ve solunda doğramaları ve boyutları yenilenmiş ahşap pencereler bulunmaktadır. Yapının içine girilememekle birlikte, yapı dış cephede yer alan nitelikli mimari öğeleri ile, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
	Orijinal Kullanımı : Konut					
	Bugünkü Kullanımı: Konut					
	Onerilen Kullanımı : Konut					
Hazırlayanlar:	28.06.2018					
Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)						
Yakup GÜLSEVGİ: Mimar	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ					
Nurcan GOKALP: Arkeolog						

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden	Fuat KESKİN Müdür	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.11.2018 TARİHİNDE ALINAN KARARI EKİDİR.
Rapor:	X	Kurul Onayı No:		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Hâlihazır Harita:				
Kadastral durum:	X			
İmar planı:		Revizyon:		
Kurum görüşleri	X			



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E7
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 51 Parsel : 9	2.Grup Yapı
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 51 ada, 9 parseldeki iki katlı, kagir konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri malzeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: -

Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 51 ada, 9 parselde bulunan, köşe parselde yer alan, zemin +2 kat ve cihannümalı geleneksel kagir konut yapısıdır. Yapının ana girişi demir kapıdan sağlanmakta olup, düşeyde giriş kapısının hizasında arka cepheye doğru uzanan ahşap doğramalı geniş ahşap saçığı bulunan çatılı 2. kat yer almaktadır. Zemin katta; giriş cephesinde demir doğramalı 1 adet ve sonradan kapatıldığı anlaşılan 1 adet pencere, diğer caddeye bakan yan cephesinde 2 adet demir doğramalı penceresi yer almaktadır. 1. Katta giriş kapısı üstünde sol ve sağındaki ahşap pencerelere göre daha geniş boyutlu ahşap pencere yer almakta olup, bu pencerenin sonradan iptal edilmiş cumbaya açılan kapının iptal edilerek oluşturulduğu anlaşılmaktadır. Yan cephede de 2 adet ahşap doğramalı beton denizlikli pencere vardır. Yapının diğer yan cephesinde betonarme merdivenle üst kattaki betonarme terasa çıkılmakta olup bu cephede değiştirilmiş pencere ve kapı yer almaktadır. Yapının çatısı içinden çıkan ahşap konstrüksiyonlu cihannüma bulunmaktadır. Yapının içine girilememekle birlikte, yan cephede merdiven altında yer alan ahşap kapıdan da yapıya giriş sağlandığı anlaşılmaktadır. Genel olarak ön cephesinde özgünlüğünü korumuş olan yapı, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : Konut
Bugünkü Kullanımı: Konut
Önerilen Kullanımı : Konut

Hazırlayanlar:

28.06.2018

Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm.
(Şehir Plancısı)

Yakup GÜLSEVGİ: Mimar

Nurcan GÖKALP: Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	X
İmar planı:	
Kurum görüşleri	X

Kontrol Eden: E. F. KESKİN
21.11.2018 GÜN VE 10.442 AYILI KARARI EKİDİR

Kurul Onayı No:

Revizyon:



Yakup GÜLSEVGİ
Mimar





AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E6
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy:ZAFER MAHALLESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 50 Parsel : 1	KORUMA DERECESESİ
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 50 ada, 1 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri malzeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: -

Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 50 ada, 1 parselde bulunan, köşe parselde yer alan, iki kattan oluşan geleneksel kagir konut yapısı doğrudan Menekşe sokaktan giriş almaktadır. Yapının alaturka kiremit örtülü kırma çatısı geniş ahşap saçaklıdır, saçak altı kaplamasızdır. Yapının zemin katı dükkan kullanımlı olup, giriş cephesinde 2 adet demir kepenkli giriş kapısı vardır. Üst katta da 2 adet doğramaları yenilenmiş ahşap pencere yer almaktadır. Yapının içine girilememekle birlikte, bitişik nizamlı olduğu yan cephesinden arka avlulu ve dış sofalı olduğu anlaşılmaktadır. Yan cephesinde boyutları değiştirilerek yenilenmiş 1 adet pencere yer almaktadır. Yapı, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.	Orijinal Kullanımı : Konut				
	Bugünkü Kullanımı:				
	Önerilen Kullanımı :				
	Hazırlayanlar:			28.06.2018	
	Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)				
	Yakup GÜLSEVGİ: Mimar				
	Nurcan GÖKALP: Arkeolog				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden:	Fuat NESKİ
	Rapor:	Kurul Onayı	X
	Fotoğraf:		X
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon Projesi:		
	Hâlihazır Harita:		
	Kadastral durum:		X
	İmar planı:	Revizyon:	
	Kurum görüşleri		X

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

21.11.2018 GÜNÜ VE 10342 KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Yakup GÜLSEVGİ
Mimar

Fuat NESKİ
Mimar



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E5
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: MAHALLESİ		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 49	Parsel : 19	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 49 ada, 19 parseldeki, iki katlı kagir konut yapısı

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.

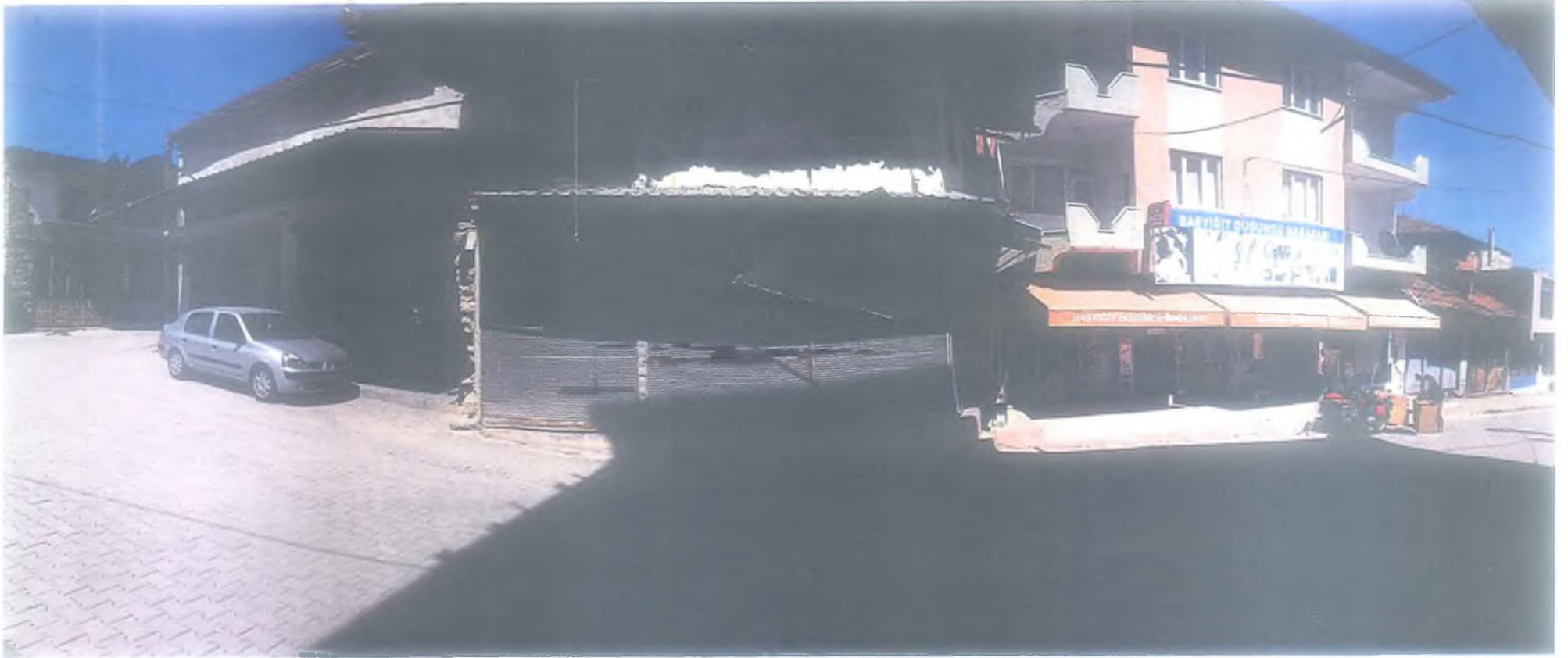
Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar: -

Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, 49 ada, 19 parsel üzerindeki zemin katı dükkân kullanımlı, kâgir yapım sistemi ile inşa edilmiş, dış sofalı plan tarzında, iki katlı, köşe konumlu yapının, çatısı alaturka kiremit ile örtülü yapının geniş saçak altı kaplamasızdır. Zemin kar demir kepenkli dükkan girişlerinin üst kısmında muhdes trapez demir profil payandalarla desteklenmiş saçak vardır. Yapının üst katında yer alan pencerelerden 2 tanesi özgünlüğünü korunmuş olup, ahşap işlemeli korkuluk ve kepenği vardır. Diğer pencerelerin formu eğilmiş ve kasası dışında yok olmuştur. 1 pencerenin de sonradan kapatıldığı anlaşılmaktadır. Yapının içine girilememekle birlikte, arka cephesinde dış sofalı olduğu görülmektedir. Yapı dış cephede yer alan nitelikli mimari öğeleri ile, bulunduğu sokakta dokuya ve sokak silüetine katkı sağlayan ve özgün mimari nitelikleri olan bir örnektir.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı : Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı : Konut				
	Hazırlayanlar:	28.06.2018			
	Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)				
	Yakup GÜLSEVGİ: Mimar				
	Nurcan GÖKALP: Arkeolog				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜHÜRÜ MÜDÜRLÜĞÜ
Rapor:	X	Kurul Onayı:	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.11.2018 GÜN VE 1042 SAYILI KARARI ENDIR
Fotoğraf:	X		ASLI GİBİDİR
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hâlihazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
İmar planı:		Revizyon:	
Kurum görüşleri:	X		

Yakup GÜLSEVGİ
Mimar
Fuat KESKİN
Müdür v.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/51-E3
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ
SOKAK :	Pafta :	Ada :48 Parsel : 3	
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20.yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, 48 ada, 3 parseldeki bahçeli, iki katlı, kagir, konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------



Gözlemler: Yapının özgün nitelikleri zaman içerisinde yıpranmıştır. Ayrıca yapının duvarlarında çatlaklar, yapının dış cephesinde sıva dökülmeleri, malzeme kayıpları vardır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk Sahibi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: İki kattan oluşan geleneksel kagir konut yapısı doğrudan Menekşe sokaktan giriş almaktadır. Yapının marsilya kiremit örtülü kırma çatısı geniş ahşap saçaklıdır. Yapının içerisine girilememiştir. Yapının Menekşe sokağa bakan ön cephesinde zemin ve üst katlarında iki adet dikdörtgen formlu pencere açıklığı yer almaktadır. Zemin kat pencereleri demir korkulukla kaplıdır. Bu yönde yapıya zemin katın ortasında yer alan demir doğramalı iki kanatlı kapıdan girilmektedir. Yapının giriş kapısının üstünde ahşap cumba mevcuttur. Cumba üstü çatı altına bitişik çatılıdır. Yapının cephesinin üst katındaki pencereleri ahşap doğramalıdır. Yapının Sümbül sokağa bakan cephesinin zemin katında küçük bir pencere açıklığı, bu yöndeki üst katında ise ikisi küçük olmak üzere toplam üç adet pencere açıklığı mevcuttur. Söz konusu yapının 48 ada, 2 parselde bakan cephesi ise sağır cephe'dir. Bu cephede yalnızca üst katta bir adet pencere açıklığı mevcut olup, arka cephe ise bahçeye bakmaktadır. Sahip olduğu özgün nitelikleri ile yerleşimin geleneksel dokusunu oluşturan ve döneminin konut kültürünü yansıtmakta olan yapı, çevreye, sosyal, belgesel, görsel ve mimari açıdan olumlu katkılar sağlamaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı : Konut Bugünkü Kullanımı: Konut Önerilen Kullanımı : Konut	Hazırlayanlar:	28.06.2018		
	Dr. Elif MUTLU KILIÇ : Kült. ve Tur. Uzm. (Şehir Plancısı)				
	Yakup GÜLSEVGİ: Mimar				
	Nurcan GÖKALP: Arkeolog				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
Rapor:	X	Kurul Onayı	24.11.2018 GÜNÜNE İZMİR 10442 NOLU KARARİKİDİR
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hâlihazır Harita:			
Kadastral durum:	X		
İmar planı:		Revizyon:	
Kurum görüşleri	X		

