

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 226- 07.11.2018  
**Karar no ve tarih :** 3539- 07.11.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Reşadiye ve Yukarı Talas Mahalleleri'nde, sit alanı dışında, tapunun 6167, 1331, 1333, 1099, 1100, 1101 parselleri ile 328 ada 1-2-3 parselleri ve Yukarı Talas Mahallesi 1098 ada 3 parselde, özel mülkiyete ait ve iki adeti kadastro harici alanda kalan, 25 adet güvercinlik yapısının 22.06.2018 tarih, 3339 sayılı Kararımız gereği 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmesine ilişkin Talas Belediyesi'nin (Etüt Proje Müdürlüğü) 14.08.2018 tarih, 121077; Kayseri Valiliği'nin 28.06.2018 tarih, E.544594; Kayseri Valiliği'nin (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın) 18.07.2018 tarih, E.16309; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı) 29.08.2018 tarih, E.2018-191 sayılı kurum görüş yazıları ile Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 06.11.2018 tarih, 520053 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 6167, 1331, 1333, 1099, 1100, 1101 parseller ile 328 ada 1-2-3 parseller ve Yukarı Talas Mahallesi 1098 ada 3 parselde, özel mülkiyete ait ve iki adeti kadastro harici alanda kalan, 25 adet güvercinlik yapısının, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- 6167, 1331, 1333, 1099, 1100, 1101 parseller ile 328 Ada 1-2-3 parseller, 1098 Ada 3 parseldeki güvercinliklerin korunma alanlarının kendi parselleri olarak, kadastro harici alanda kalan 11 ve 12 nolu güvercinliklerin koruma alanı sınırının kararımız eki 1/1000 ölçekli harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “**Yapı Grupları**” başlıklı bölümünde tanımlanan “**Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar**” kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun “**II. Grup**” olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye mahallesinde, tapunun 6167, 1331, 1333, 1099, 1100, 1101 parselleri ile 328 ada 1-2-3 parsellerinin ve Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas mahallesinde, tapunun 1098 ada 3 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır**” şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına,
- Kadastro harici alanda kalan 11 ve 12 nolu güvercinlik yapısına ilişkin **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesinin e bendi geçerli olduğundan** bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Bir kısmı yıkılan ve onarıma ihtiyacı olan güvercinliklere ilişkin onarım projelerinin hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

|                      |   |  |                     |   |
|----------------------|---|--|---------------------|---|
| AVRUPA KONSEYİ       | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E  | ENVANTER NO         | 1597  |
| TÜRKİYE              | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  | ANIT   | HARİTA NO           |   |
| İli: KAYSERİ         | İLÇESİ: TALAS                                 | MAHALLE /KÖY: Reşadiye Mahallesi<br>VEYA MEVKİİ: | KORUMA DERECESESİ:  | ANITSAL 1 X 2 3<br>ÇEVRESEL 1 2 3<br>Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK        | KADASTRO                                      | Pafta: Ada : Parsel: 1101                        | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): |   |
| ADI:16,17,18,19 Nolu | YAPTIRAN:                                     | YAPAN:   | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): |   |
| GÜVERCİNLİKLER       | YAPIM TARİHİ:                                 | KİTABE:  | VAKFIYE:            |   |

**GENEL TANIM:**  
Halk mimarisinin ilginç örnekleri olarak özgün yapılar grubunda değerlendirilen güvercinlikler belirli bir zaman diliminde, özel olarak tarımsal üretime yönelik yapılmış olup Kare formu baca ve yuva bölümünden oluşmaktadır. Güvercinlikler tel örgülü bahçe içerisinde yer aldığından ve özel mülkiyete kayıtlı olduğundan detaylı fotoğraf çekimi ve gerekli inceleme yapılamamıştır.

|               |    |      |               |    |          |    |          |   |         |   |            |   |         |   |         |
|---------------|----|------|---------------|----|----------|----|----------|---|---------|---|------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A  | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A  | DIŞ YAPI | A  | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME    | A | RUTUBET | A | YOK     |
|               | BX | ORTA |               | BX |          | BX |          | B |         | B | ELEMANLARI | B |         | B | İZİ VAR |
|               | C  | FENA |               | C  |          | C  |          | c |         | C |            | C |         | C | ÖNEMLİ  |

**VAZİYET PLANI:**

| NO  | UTULUŞMA Y | TARİHİ     | TRAFİK | ÖLÇÜMLERİ | UTULUŞMA Y2 | TARİHİ | BOYU        | YERİ | DEĞERİ |
|-----|------------|------------|--------|-----------|-------------|--------|-------------|------|--------|
| 016 | 48417.000  | 420028.100 |        |           | 484218.001  |        | 4200214.478 |      |        |
| 017 | 484197.430 | 420028.639 |        |           | 484228.388  |        | 4200218.918 |      |        |
| 018 | 484211.232 | 420028.118 |        |           | 484238.188  |        | 4200211.484 |      |        |
| 019 | 484218.898 | 420028.182 |        |           | 484248.822  |        | 4200218.822 |      |        |

**FOTOĞRAF:**

**GÖZLEMLER:**

|                       |               |   |                 |
|-----------------------|---------------|---|-----------------|
| <b>BUGÜNKİ SAHİBİ</b> | ÖZEL MÜLKİYET | <b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b> | MÜLKİYET SAHİBİ |
|-----------------------|---------------|---|-----------------|

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2018 Gün ve 3539.Sayılı karar ekidir.

**ONANDI**

Kare formu baca, havuz, yuvalar, yem toplama platformu ve güneşlenme saçakları gibi bölümlerden oluşmaktadır. İki bölüm olarak değerlendirirsek; yer üstünde kalan bölüm güvercinlerin yapı ile ilişkisini sağlayan bir baca gibi zeminden yükseltilerek güvercinlerin kapı olarak kullandığı aynı zamanda iç mekânın aydınlanması ve havalanmasını sağlayan bölüm olup kesme taş malzeme kullanılmıştır. Bacanın altında yer alan yuva bölümü ise; araziye göre şekil olarak tasarlanmıştır. Yuva bölümü tam olarak incelenememiştir. Güvercinlikler tel örgülü bahçe içerisinde yer aldığından ve özel mülkiyete kayıtlı olduğundan detaylı fotoğraf çekimi ve gerekli inceleme yapılamamıştır.

|                            |                        |                     |        |              |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--------|--------------|
| <b>TEKNİK BİLGİLER</b>     | SU                     | ELEKTRİK            | ISITMA | Kanalizasyon |
| <b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>  |                        | Güvercinlik         |        |              |
| <b>BUGÜNKİ KULLANIMI:</b>  |                        | Güvercinlik         |        |              |
| <b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b> |                        | GÜVERCİNLİK         |        |              |
| <b>HAZIRLAYANLAR:</b>      | Canan AKDAŞ YAŞAR      | Sanat Tarihçisi     |        |              |
|                            | Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ | Harita Y. Mühendisi |        |              |

|                      |                     |   |                          |              |
|----------------------|---------------------|---|--------------------------|--------------|
| <b>YAYIN DİZİNİ:</b> | EKLER               |   | <b>KONTROL EDEN:</b>     | 06.11.2018   |
|                      | RAPOR               | X | Fatih ÇAPAR              | Müdür        |
|                      | FOTOĞRAF            | X | K.K.T.V.K.B.K. ONAYI     |              |
|                      | RÖLEVE PROJESİ      |   | NO.:                     | .../.../2018 |
|                      | RESTORASYON PROJESİ |   |                          | .../.../2018 |
|                      | HARİTA (Kadastral)  | X |                          | .../.../2018 |
|                      | KROKİ               |   |                          |              |
|                      | KİTABE              | X | REVİZYON:                | .../.../2018 |
|                      | VAKFIYE             |   | K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI |              |
|                      | İMAR PLANI          |   |                          |              |

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



NOT: Tel örgü ile çevrili olduğundan detay fotoğraflar çekilememiştir.