

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 227 -08.11.2018  
**Karar no ve tarih :** 3565 -08.11.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Fatih, Mimarsinan Demokrasi, Mimarsinan Kayapul ve Mimarsinan Dere Mahalleri sınırları içerisinde ilave imar planı yapılması çalışması sırasında müdürlüğümüz uzmanlarınca tespit edilen Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, Kumalıüstü mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescil harici taşlık alanda bulunan Kaya oyma mekanların III. Derece Arkeolojik sit alanı ve 3 adet güvercinliğin anıt olarak tescil edilmesi konusunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.08.2018 tarih, 400824 sayılı raporu, alanın sit alanı olarak tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih, E.698099; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü 04.09.2018 tarih, E.438894; İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih, E.2683844; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih, E.698099; sayılı kurum görüş yazıları okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, Kumalıüstü mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tescil harici taşlık alanda bulunan "Kaya Oyma Mekanların" 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak aynı alanda bulunan 3 adet güvercinliğin ise 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve güvercinliklerin yapı grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine hazırlanan tescil fişlerinin, sit sınırlarının ve güvercinlikleri koordinatlandırıldığı 1/25000 ölçekli harita ile sit alanının gösterildiği 1/2000 ölçekli kadastral haritanın uygun olduğuna;

- Kararımız eki haritada işaretli alanın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı III. derece arkeolojik sit alanı ve 2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine;
- Sit alanlarında 2863 sayılı Kanunun 17. maddesinin geçerli olacağına, ivedilikle Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlattırılarak Kurulumuza sunulmasına, koruma amaçlı imar planı hazırlanana kadar aşağıda III. Derece arkeolojik sit alanı için belirtilen "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının" geçerli olduğuna;

### **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA ŞARTLARI**

*1-Kurulumuzdan izin almak kaydıyla birleştirme (Tevhid) ve ayırma (İfraz) yapılabileceğine;*

*2-Bu alanda inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanla ilgili varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze*

*Müdürlüğünce Kurulumuza iletilip kurul kararı aldıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine;*

*3-Bu alanlarda taş, kum, toprak, vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden, vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, çürüf, çöp, sanayi, atığı vb. malzeme dökülmemesine;*

*4-Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına;*

*5-Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve veya buna göre projelendirilmesine, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;*

*6-Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 227 -08.11.2018  
**Karar no ve tarih :** 3565 -08.11.2018

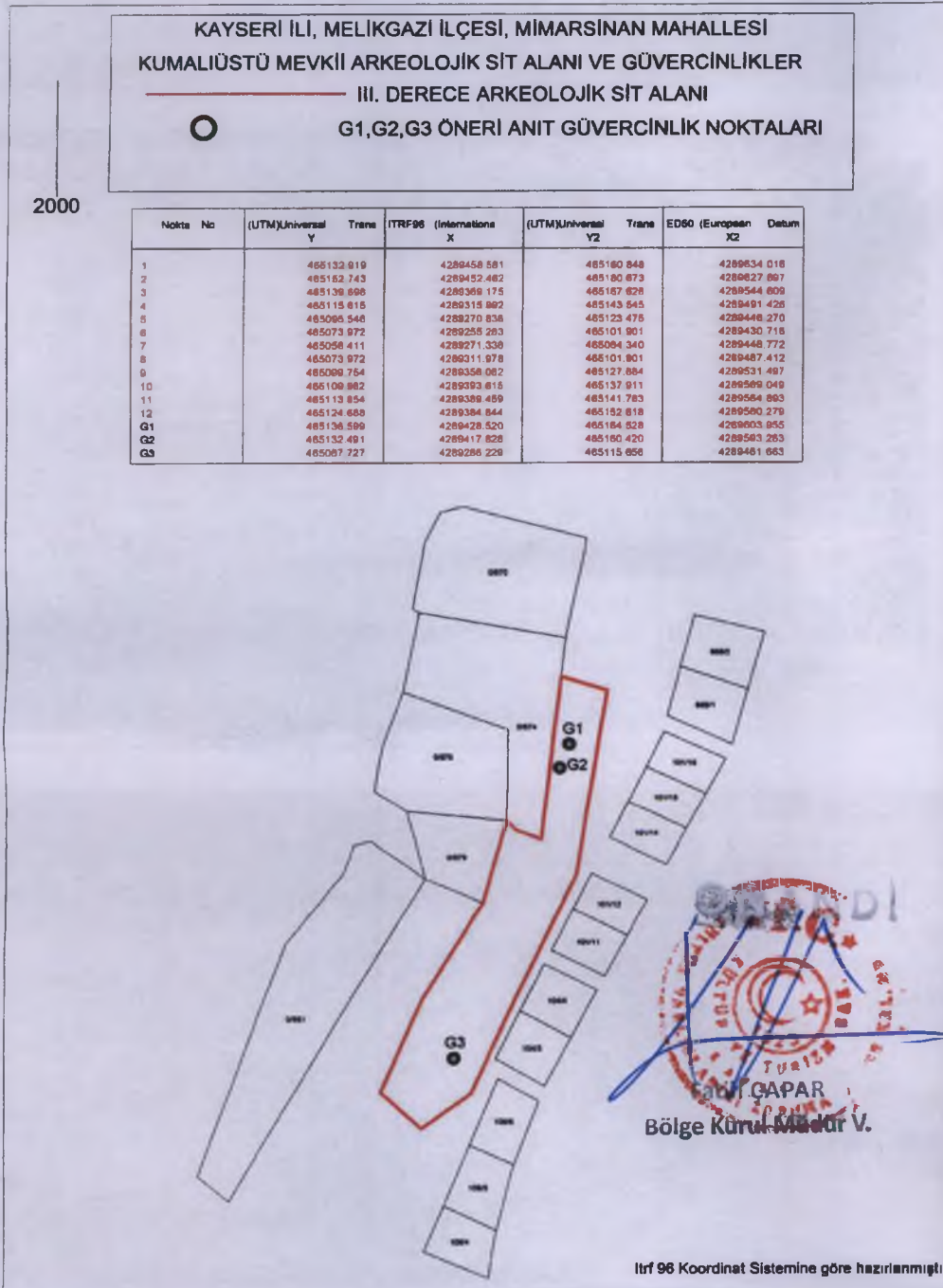
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

*alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine, karar verildi.*

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 534
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE KÖY: Mimarsinan Mah.		KADASTRO:
				PAFTA:
ADI: Kayaoyma mekanlar			ADA:	PARSEL:
GENEL TANIM: Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, Mahalle yerleşiminin kuzey tarafında bulunan vadinin güney yamaçlarında kaya oyma mekanlar görülmüştür. Buradaki kaya oyma mekanlar doğu-batı yönünde uzanmakta olup yaklaşık olarak 200 metrelik bir alanı kapsamaktadır. Ana kayaya oyularak yapılan kaya yerleşimleri farklı genişlikte ve farklı biçimlerde girişlere sahip olup bazı mekanların içerisi toprak malzeme ile dolmuş durumdadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER KAÇAK KAZI VE TAHRİBAT				
ŞİMDİKİ DURUM TEPELİK BİR ALAN İÇERİSİNDEDİR.				
SİT POTANSİYELİ	: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECESİ : III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ			HAZIRLAYANLAR: 16/08/2018 Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi Sezai ARIK Arkeolog
ÖNERİLEN KORUMA	: Harita üzerinde gösterildiği şekliyle Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, yer alan Kayaoyma mekan III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescil edilmesi ve Kolluk kuvvetlerince kontrol edilmesi.			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 16/08/2018 Bölge Kurul Müdür V.
YAYIN DİZİSİ	: Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2018 GÜN ve 3565. Sayılı karar ekidir.			K.K.V.K. B. K. KARARLARI NO: TARİH: 8/11/2018 NO: TARİH:
GÖZLEMLER	: karar ekidir.			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : ...../...../2018

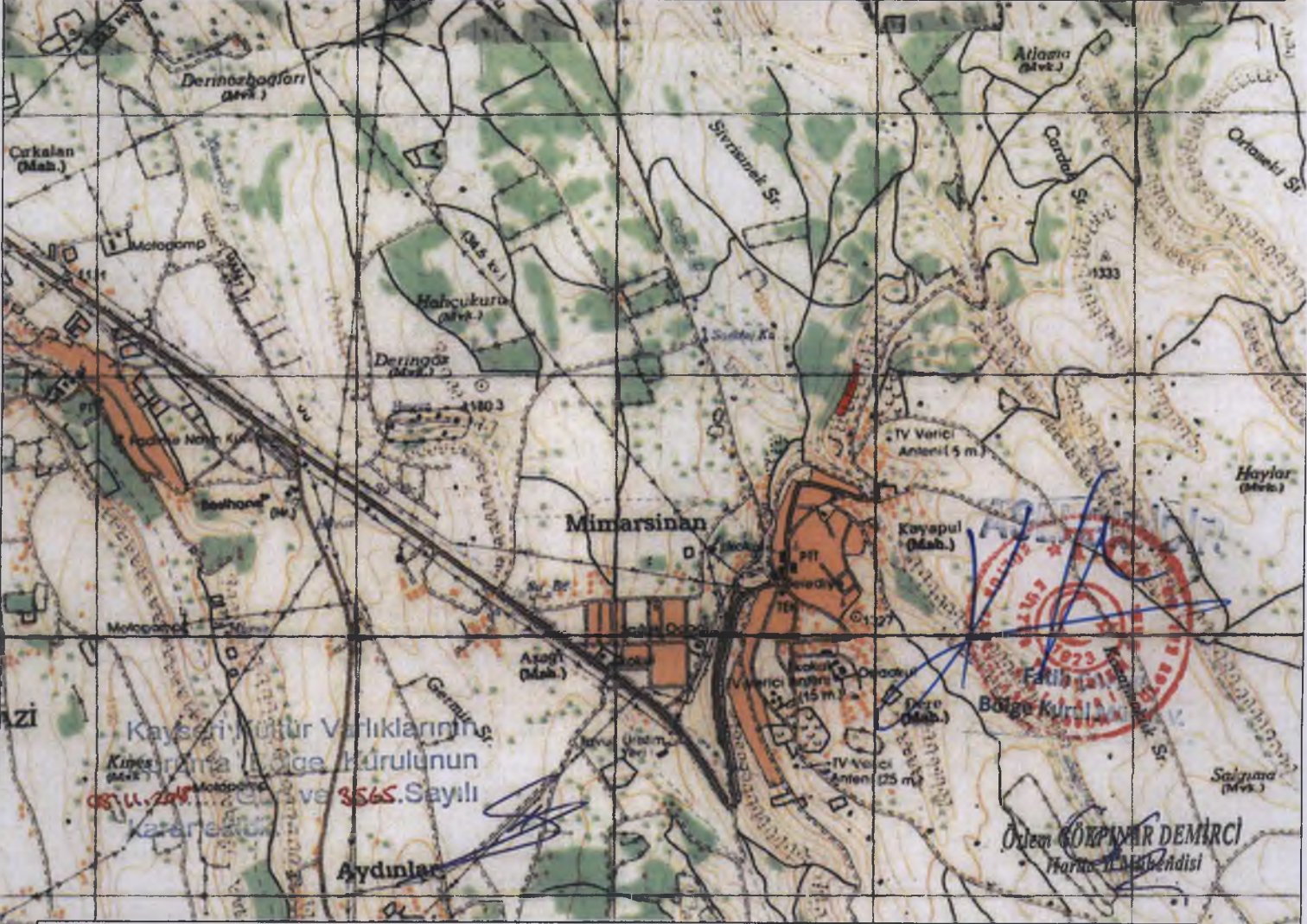
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, MİMARŞINAN MAHALLESİ  
KUMALIÜSTÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK SİT ALANI VE GÜVERCİNLİKLER  
ÖNERİ ARKEOLOJİK SİT ALANI  
G1,G2,G3 ÖNERİ ANIT GÜVERCİNLİK NOKTALARI



Güvercinlik Koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2
G1	725930.285		4291026.598	465158.464		4289610.510
G2	725926.529		4291015.775	465154.356		4289599.818
G3	725886.092		4290882.750	465109.591		4289468.218

Arkeolojik Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2
1	725925.620		4291056.529	465154.784		4289640.571
2	725945.639		4291051.062	465174.608		4289634.452
3	725935.328		4290967.374	465161.563		4289551.165
4	725912.996		4290913.418	465137.480		4289497.981
5	725894.413		4290867.619	465117.411		4289452.825
6	725873.356		4290851.363	465095.836		4289437.272
7	725855.275		4290866.838	465078.276		4289453.327
8	725871.497		4290908.041	465095.836		4289493.967
9	725895.827		4290952.956	465121.619		4289538.052
10	725904.820		4290990.832	465131.847		4289575.604
11	725908.827		4290986.804	465135.719		4289571.448
12	725919.809		4290982.546	465146.553		4289566.834

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, MİMARŞINAN MAHALLESİ  
KUMALIÜSTÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK SİT ALANI VE GÜVERCİNLİKLER

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

G1,G2,G3 ÖNERİ ANIT GÜVERCİNLİK NOKTALARI

2000

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ITRF96 (Internationa X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
1	465132.919		4289458.581	465160.848		4289634.016	
2	465152.743		4289452.462	465180.673		4289627.897	
3	465139.698		4289369.175	465167.628		4289544.609	
4	465115.615		4289315.992	465143.545		4289491.426	
5	465095.546		4289270.836	465123.475		4289446.270	
6	465073.972		4289255.283	465101.901		4289430.716	
7	465056.411		4289271.338	465084.340		4289446.772	
8	465073.972		4289311.978	465101.901		4289487.412	
9	465099.754		4289356.062	465127.684		4289531.497	
10	465109.982		4289393.615	465137.911		4289569.049	
11	465113.854		4289389.459	465141.783		4289564.893	
12	465124.688		4289384.844	465152.618		4289560.279	
G1	465136.599		4289428.520	465164.528		4289603.955	
G2	465132.491		4289417.828	465160.420		4289593.263	
G3	465087.727		4289286.229	465115.656		4289461.663	



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.11.2017 GÜN VE 1562. Sayılı  
karar ektidir.

