



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2018 / 233
Karar Tarihi No : 26.11.2018 / 5023

17.04.1507
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde, 3. Derece doğal sit alanında kalan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2008 tarih ve 3414 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu 2. grup olarak belirlenen ve rölövesi uygun bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.04.1993 tarih ve 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, gününbirlik kullanım alanında kalan, özel mülkiyetteki, I16A17A3C pafta, 719 ada, 1 parsel ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.04.1993 tarih ve 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, kısmen gelişme konut alanı (E:0.60, Hmaks:6.50 m., "S-2 / serbest nizam-2 katlı" yapılanma koşullu), kısmen yol, kısmen de park alanında kalan, özel mülkiyetteki, I16A17A3C pafta, 718 ada, 1 parsel ve 306 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin olarak; 719 ada, 1 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olması nedeniyle, ekinde iletilen, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklif paftalarına dair Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün bildirilmesini talep eden, Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.11.2018 tarih ve E.13933 sayılı yazısı ve ekleri; konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 26.11.2018 tarih ve 553649 kayıt numaralı raporu eşliğinde okundu, işlem dosyası(17.04.1507) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde, 3. Derece doğal sit alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan 719 ada, 1 parselin de dahil edildiği planlama alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak; 719 ada, 1 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taşınmazın korunma alanının 719 ada, 1 parsel sınırı olarak, ekteki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı sınırı içerisinde yapılacak olan her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine; doğal sit alanının, tescilli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ile çakıştığı yerlerde "Doğal sit alanları ve taşınmaz tabiat varlıklarının bulunduğu alanların arkeolojik, kentsel, kentsel-arkeolojik, tarihi sit alanları ve tescilli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve etkileşim-geçiş sahasının bulunduğu alanlar ile çakıştığı yerlerde uygulanacak esaslara ilişkin protokol"deki hükümler geçerli olup, Kurulumuzca belirlenen korunma alanı dışında, bu protokol hükümleri uyarınca önerilen plana ilişkin olarak gereğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yapılabileceğine; tescilli yapıya dair restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; ayrıca, 719 ada, 1 parselin tapu sicil kaydına korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil ve koruma grubu şerhinin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
A.Coşkun ÖZGÜNEL
(BULUNMADI)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
A.Osman UYSAL
(İMZA)

ÜYE
Turan BARLAS
(İMZA)

ÜYE
A.Emrah ÜNLÜ
(İMZA)

ÜYE
M.Uğur YÜKSEL
(İMZA)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İMZA)

ÜYE
H. İbrahim KAHRAMAN
(İMZA)

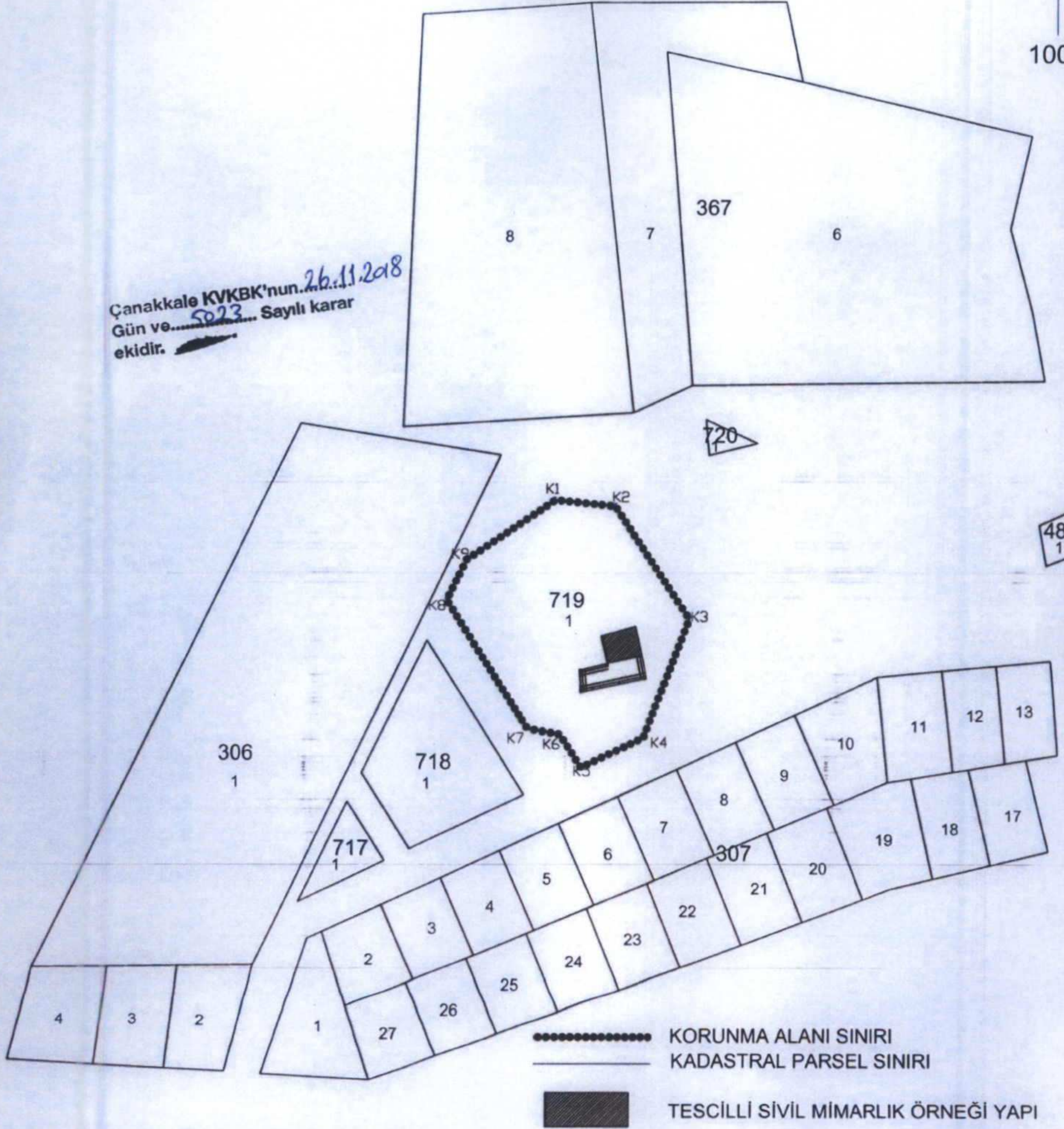
ÜYE
Osman Erdem GÜLEGEN
Çev.Şeh.İl Müd. Tem.
(İMZA)

ÜYE
İlhan AYTEPE
Bozcaada Bl. Bşk. Tem.
(İMZA)

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ,
719 ADA 1 PARSELDEKİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000

Çanakkale KVKBK'nun 26.11.2018
Gün ve 5023 Sayılı karar
ekidir.



482
1

..... KORUNMA ALANI SINIRI
———— KADASTRAL PARSEL SINIRI
■ TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	420719.135	4411088.551
K2	420730.125	4411087.431
K3	420743.845	4411066.691
K4	420735.515	4411044.931
K5	420724.065	4411039.521
K6	420720.185	4411045.541
K7	420714.195	4411046.601
K8	420699.225	4411070.221
K9	420702.895	4411077.721

ED50-3

[Handwritten signatures and stamps]