



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 06.12.2018-433

45.01/541

KARAR TARİHİ VE NO : 06.12.2018-10547

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Paşa mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.09.1998 tarihli ve 8001 sayılı kararı ile belirlenen 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, tapunun 134 ada, 12 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapıya ilişkin Kurulumuzun 09.08.2018 tarihli ve 10072 sayılı kararı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü'nün 27.08.2018 tarihli ve E.696209 sayılı yazısı kapsamında iletilen Kurum görüşleri ile konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.12.2018 tarih ve 568003 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

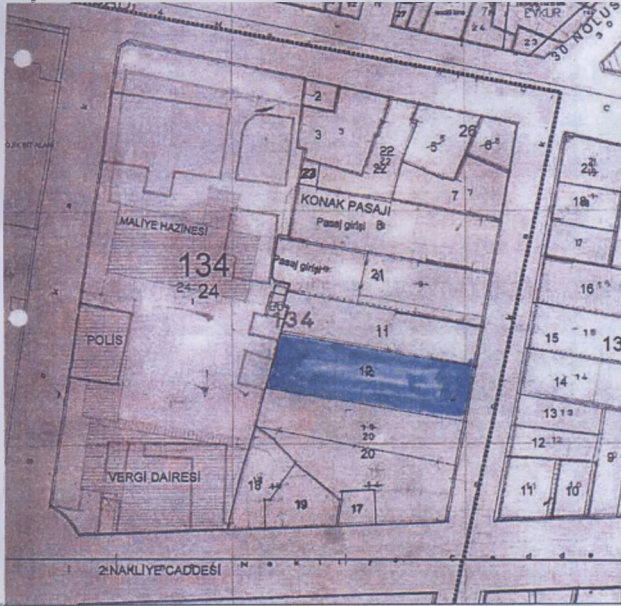
Manisa ili, Akhisar ilçesi, Paşa mahallesinde bulunan, tapunun 134 ada, 12 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının hem Geç Cumhuriyet Dönemi Anadolu konut mimarisinin, hem de yerelde ve bölgedeki Cumhuriyet dönemi konutlarının tipik bir örneğini teşkil ettiği; bu haliyle yapının "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik*"in "*Tespitlerde değerlendirme kriterleri*" başlıklı İkinci Bölümünde tek yapılar için belirtilen özelliklerden (b) bendindeki "*Ondokuzuncu yüzyıl sonrasında yapılmış olmasına rağmen önem ve özellikleri bakımından korunmalarına gerek görülmesi veya bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve (...) çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması,*" özelliği ve (c) bendindeki değerlerden "*sanat, mimari, tarihi, estetik, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, onarılabilirlik*" değerlerinin yanı sıra, aynı bentte belirtilen "*yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması*" niteliklerine sahip olduğu; bu kapsamda yapının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ve ilgili mevzuatında tanımlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliklerini taşıdığı anlaşıldığından; bahse konu taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: AKHISAR	Mahalle Köy: PAŞA	KORUMA DERECESİ	1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 134 Parsel : 12			2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi.	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: 2 KATLI KONUT YAPISIDIR.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı:



Fotoğraf:



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal sahibi ve ilgili Belediyesi.
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Bahçe içindeki yapı günümüzde kullanılmamaktadır. Yapı bodrum + zemin katlı olup ön cephesi serpme mozaik kaplamadır. Zemin katın ve bodrumun girişi ayırdır. Pencere kenarlarında söve şekli verilen şeritler yer almaktadır. Parselin arka bahçesinde müştemilat mevcuttur. Yapı marsilya kiremit ile örtülü olup geniş ahşap saçakları mevcuttur. Yapının orijinal olan pencereleri ahşap, merdiven ve bodrum pencere korkulukları, bina giriş kapıları ile bahçe kapısı demir doğramadır. Zemin döşemeleri karosimandır, iç kapıları Yapının arka cephesinde muhdes ekler bulunmaktadır. Cumhuriyet Dönemi mimarisini yansıtan yapının özgün olduğu düşünülmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : KONUT
Bugünkü Kullanımı: KONUT
Önerilen Kullanımı : KONUT

Hazırlayanlar:
Gülşen ÇİMENLİDAĞ (Mimar)
Elif BAŞCI (Arkeolog)

Gülşen Çimenlidağ
Elif Başcı

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden:



Kurul Onayı No:

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 06.12.2018 GÜN VE 40514 ESAYILI KARARI EKİDİR.



Revizyon:

