

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :27.11.2018-238
Karar Tarihi ve No. :27.11.2018-6278
Dosya No :21.00/1724

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesinde bulunan, tapunun 300 ada, 33 no.lu parselinde kayıtlı, Mülkiyeti Özlem EKİNCİ'ye ait konutun, tescil talebine ilişkin; Davut EKİNCİ'nin 24.10.2018 tarihli başvurusu ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2018 gün ve E.510131 sayılı uzman raporu okundu.Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesinde bulunan, tapunun 300 ada, 33 no.lu parselinde kayıtlı, Mülkiyeti Özlem EKİNCİ'ye ait konut,“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden, 2863 Sayılı Kanunu'nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi uyarınca tesciline;

-Yapı grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,
-“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhi konulan parsellerin, yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan ve Kurulumuzca uygun görülen Kentsel Tasarım Projesine işlenmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SURIÇİ	MAHALLE/MEVKİ: LALEBEY
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: 300 PARSEL:33	KORUMA DERECESESİ
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:
		MİMARİ ÇAĞI:
		VAKFİYE:

GENEL TANIM: Konut B+Z katlı olarak L plan şemasında avlulu olarak inşa edilmiştir. Yapıda eklentiler ve yapısal bozukluklar mevcuttur.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ	ÖRTÜ DURUMU: KÖTÜ	İÇ YAPI DURUMU: KÖTÜ	BEZEME DURUMU: KÖTÜ	RUTUBET DURUMU: KÖTÜ
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------------------



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özlem EKİNCİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:
------------------------------	--------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesi, Kentisel Sii içerisinde bulunmaktadır. Konut, Diyarbakır geleneksel sivil mimari örneklerinden biridir. Konuta yarım daire formu, demir doğramalı kapıdan avluya girilmektedir. Konut, L planlı, avlulu, B+Z olarak, bazalt taşından inşa edilmiştir. Avluya girişte sağ tarafta wc, banyo ve mutfak kısmı bulunmaktadır. Mutfak olarak kullanılan mekanda ocaklık kısmı yer almaktadır. Müstemilat olarak kullanılan kısım genel olarak sıvanıp boyanmıştır. Üst örtü sistemi betonarme düz damdır. Konutun batı kanadı B+Z kattan oluşmaktadır. Bodrum yaklaşık olarak yer seviyesinden 1 m. aşağıda bulunmaktadır. Bodrumun üst örtü sistemi ahşap kirişlemedir. Zemin kat yaklaşık olarak yer seviyesinden 1 m. yukarıda olup taş merdiven ile çıkıldıktan sonra hemen bir oda yer almaktadır. Ortada yer alan odanın batı duvarında küçük bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Avluya bakan cephede ise yarım daire formu üç tane pencere açıklığı bulunmaktadır. Odanın giriş kısmında asma bir kat bulunmaktadır. Odanın zemini beton şap olup üst örtü sistemi ahşap kirişleme üzeri betonarme düz damdır. Sağda yer alan odaya beton merdiven ile soldaki odaya ise demir doğramadan yapılmış merdiven ile çıkılmaktadır. Sağdaki odanın sokağa bakan cephesinde iki tane pencere açıklığı bulunmaktadır. Oda sıvanıp boyanmıştır. Yerler beton şap olup üst örtü sistemi ahşap kirişleme üzeri betonarme düz damdır. Solda demir doğramalı bir merdiven ile gidilen odanın kapısı dikdörtgen formu ve ahşap doğramalıdır. Bu odanın avluya bakan cephesinde bir tane pencere açıklığı bulunmaktadır. Oda içerisi tamamen sıvanıp boyanmıştır. Odanın içerisinde değişik boyutlarda nişler bulunmaktadır. Zemini beton şap olup üst örtü sistemi betonarme düz damdır. Güneydeki kanat B+Z olarak inşa edilmiştir. Bodrum yaklaşık olarak yer seviyesinden 1 m. aşağıda yer almaktadır. Batıdan bodruma girilmektedir. Bodrumun içerisinden, güneye doğru uzanan başka bir kısım bulunmaktadır. Bodrum sıvanıp boyanmıştır. Yerler beton şap olup üst örtü sistemi ahşap kirişlemedir. Bodrumun avluya bakan cephesinde üç tane küçük pencere açıklığı bulunmaktadır. Güney kanadına kuzeyden taş merdiven ile çıkılan ve yarım daire formu, ahşap doğramalı kapıdan odaya girilmektedir. Odanın avluya bakan cephesinde yarım daire formu üç tane pencere açıklığı bulunmaktadır. Odanın içerisinde değişik boyutlarda nişler yer almaktadır. Bu odadan başka bir odaya geçiş bulunmaktadır. Bu odanın güneye bakan cephesinde kare formu iki tane pencere açıklığı bulunmaktadır. Odalar sıvanıp boyanmıştır. Yerler beton şap olup üst örtü sistemleri ahşap kirişleme üzeri betonarme düz damdır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Neslihan ALTUNKALEM (Mimar)
Erdal DEMİR (Uzman)
26.11.2018

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAAŞLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

(Handwritten signatures and initials are present next to the list items.)

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	

TESCİL :
KARAR NO : T.C.
KARAR TARİHİ: Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2018 tarih ve 6278 Sayılı Karar Eki dir.