



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.12.2018-434

35.05/822

KARAR TARİHİ VE NO : 20.12.2018-10596

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içinde kalan, tapununun 70 ada 6 parselinde kayıtlı Mülkiyeti Dikili Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına ait olan taşınmaza ilişkin alman Kurulumuzun 09.08.2018 tarihli ve 10066 sayılı kararı, taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşleri ve bilgi belgelerin iletildiği İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü Dikili Birimi'nin 27.09.2018 tarihli ve 317 sayılı yazısı, Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarihli ve 5860 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 10.10.2018 tarihli ve 823002 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2018 tarihli ve E.38095 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2018 tarihli ve E.282976 sayılı yazısı, Dikili Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 07.11.2018 tarihli ve E.3462092 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.12.2018 tarih ve 595329 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde; Kentsel Sit Alanı Sınırları içinde kalan mülkiyeti Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'na ait olan tapununun 70 ada 6 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda Kurulumuz izni alınmadan inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05/822	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: DİKİLİ	Mahalle Köy: İSMETPAŞA		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta:-	Ada: 70	Parsel: 6		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY.	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		

**Genel Tanım:** Bugün metruk olan yapının özgününde Dikilî'nin geleneksel konut dokusunun bir parçası olan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan kagir yapı olduğu anlaşılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Onemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Taşınmaz esaslı bir onarım görmemiş olup; bugün çatısı kısmen dış etkenlere açık, duvarlarında yapısal çatlaklar mevcut durumdadır.

Ayrıntılı Tanım:

Taşınmaz üzerinde; yol cephesinden giriş yapılan ön avludan ulaşılan, kagir yapım tekniği ile inşa edilmiş, zemin+1 katlı yapı bulunmaktadır. Yapının avlu duvarının boya badanası dökülmüş, duvar üstü kiremitleri yok olmuştur. Avlu zemini bugün moloz ile doludur. Avluda önü kapatılmış olan özgün ocak yapısı yer almaktadır. Yapının; ön cephesinde boya badananın döküldüğü, pencere doğramalarının yıprandığı, iç mekanda yine siva boya badananın döküldüğü, duvarlarda yapısal çatlaklar yer aldığı, çatının kısmen dış tesirlere açık olması nedeniyle yapı duvarlarında rutubet olduğu, çatı saçak ahşaplarının yer yer yok olduğu tespit edilmiştir. Yapının üst kat tavan döşemesi ve üst kata çıkan ahşap merdivenin yine ahşap malzeme ile yenilediği gözlemlenmiştir. Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, gabarisi, çevre yapılarla olan doku bütünlüğü ve kentsel sit alanının tamamlayıcı ve bütünlüğü bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: KONUT

Bugünkü Kullanımı: -

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar:

.../2018

Özge Oduncu  
Mimar  
İMZA

Berrin KAYA  
K.T.UZ.  
Şehir Plancısı  
İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Kitabe:  
Vakfiye

Kontrol Eden:

Deniz DURDU  
Müdür V.  
İMZA

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
20.12.2018 TARİH VE 10596  
SAYILI KARARI ENİDİR

Özge ODUNCU  
Mimar

Revizyon:

Kurul Kararları:

ASLI GİBİDİR

Kaya BERRİN

Müdür V.



