

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 230 - 06.12.2018
Karar no ve tarih : 3625-06.12.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, sit alanı dışında tapunun 3775 ve 3776 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Esra Öztemir'in 05.09.2018 günlü başvurusu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.10.2018 gün ve E.853639 sayılı yazıları, Kayseri Melikgazi Belediyesinin 30.10.2018 gün ve 51757 sayılı yazıları, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı 26.10.2018 gün ve 13888 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.10.2018 tarih ve 473035 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, sit alanı dışında tapunun 3775 ve 3776 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı, "**Konut**" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun "**II. Grup**" olarak belirlenmesine, ayrıca koruma alanının kararımız eki kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınmasına, kararımız eki 1/250 ölçekli harita üzerinde belirlenmiş olan ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan (**3772, 3773, 3774, 3777, 3778, 3780, 3781, 3782, 3784, 3820,3822**) parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**korunma alanıdır**" şerhinin, taşınmaz kültür varlığının (Konut) bulunduğu (**3775,3 776**) parsellere ise "**II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda verilmesi ne ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1602
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KOY: Mimarsinan	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 3775-3776	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Geç Osmanlı	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	YAPIM TARİHİ: H.1298 (M.1882)	KİTABE: Var
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesinde, sit alanı dışında, 3775 ve 3776 parsellerde bulunan konut niteliğindeki taşınmaz, eğimli bir arazi üzerine kesme taş malzemedden bodrum+zemin + bir katlı olarak inşa edilmiştir. Konutun avlusuna kuzeydoğu cephede yer alan çift kanatlı ahşap bir kapıdan girilmektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2017 Gün ve 36.25 Sayılı karar ekidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesinde, sit alanı dışında, 3775 ve 3776 parsellerde bulunan konut niteliğindeki taşınmaz, eğimli bir arazi üzerine kesme taş malzemedden bodrum+zemin + bir katlı olarak inşa edilmiştir. Konutun avlusuna kuzeydoğu cephede yer alan çift kanatlı ahşap bir kapıdan girilmektedir. Ana giriş kesme taştan inşa edilmiş olup yekpare ayak üzerine üzerindeki profilli düz lento üzerine oturmaktadır. Düz lentonun hemen üzerinde yuvarlak kemerli yarım daire formunda aydınlatma penceresi yer almaktadır. Aydınlatma penceresinin üzerinde mermer malzeme üzerine yazılmış bir kitabe bulunmaktadır. "Kitabed Küşat oldukça bu dergah-ı Ali Kapadsın Çeşm-i Ada Te-ali sahib Hacı Mehmed Sene H. 1291 (M. 1874)" yazılıdır. Çatı altı saçağında yer alan ve dışa çıkıntı yapan silme kapı üzerindeki kitabeyi çevreleyen üçgen formunu almıştır. Kapıdan içeri girildiğinde iki adet yuvarlak kemerden oluşan bir iç avluya geçilmektedir. Günümüzde üzeri betonla kapatılmıştır. İç avlunu doğu duvarında yekpare taş üzerine işlenmiş profilli pano üzerinde "Ya Hafız" yazmaktadır. Panonun iki ucu stilize palmet motifi yer almaktadır. İç avlunun güney doğu ve güney batı köşelerinde şerbetlikler yer almaktadır. Güney doğuda yer alan şerbetliğin etrafında dilimli bir profil ve profilin hemen üstünde üç yapraklı bir çiçek motifi işlenmiştir. Güney doğuda bulunan şerbetliğin kuzey tarafında ahşap kapı ile girilen bir oda bulunmakta olup bu oda depo olarak kullanılmaktadır. Güneybatıda yer alan şerbetlik simetrik olarak yapılmıştır. İç avlunun doğusundaki merdivenlerle üst kata çıkılmaktadır. Üst katta yer alan odaların kilitli olması nedeniyle içine girilememiştir. Konuta sonradan ilave edilen teras bölümü bulunmaktadır. Konutun iç kısmına düz lentolu bir kapıdan girilmektedir. Konutun doğusunda bir oda bulunmaktadır. Kuzey güney doğrultuda konumlanan odanın giriş kapısı ahşap olup bitkisel bezemelidir. Odanın güney ve batı cephelerini çevreleyen yaklaşık 50 cm yüksekliğinde bir seki bir de çağ bulunmaktadır. Odanın üst örtüsü ahşap kiriş olup zemini sal taşı döşelidir. Odanın kuzey cephesinde ahşap dolaplar yer almaktadır. Odanın güneyinde iki doğusunda 1 adet 1/2 oranında pencereler bulunmaktadır. Konutun zemin katının batısında bir koridor bu koridorun güneyinde mutfak batısında tuvalet kuzeyinde biri depo diğeri yatak odası olarak kullanılan iki adet oda bulunmaktadır. Bodrum katın girişi güney cephede olup yuvarlak kemerlidir. Küçük bir eyvan bölümü bulunmaktadır. Düz lentolu bir kapıdan içeri girilmektedir. Kesme taş yuvarlak kemerli bu mekânın üzeri ahşap direklerle kapatılmıştır. Eskiden ahır olarak kullanıldığı belirtilen bu bölüm günümüzde kullanılmamaktadır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı
Özlem YELKARA Mimar

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR Müdür V. 10.10.2018

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.: 6/12/2018

.../.../2018

.../.../2018

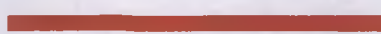


REVİZYON: .../.../2018

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

(Handwritten signatures and stamps)



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZ İLÇESİ, MİMARŞINAN MAHALLESİ
3775 VE 3776 PARSELLERDE KALAN KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI

 Korunma Alanı Sınırı
 Konut
 Parsel Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
06.12.2018 Gün ve 3625 Sayılı
karar ekidir.



ONANDI



