



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.11.2018-428

35.09/885

KARAR TARİHİ VE NO : 09.11.2018-10430

Toplantı Yeri
İZMİR

Davacı Maliye Hazinesi tarafından Ayşe KAYA aleyhine açılan Kadastro (tespite itiraza ilişkin) davasının duruşmasında verilen ara karar gereği, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Tahtaiçi Mevkii'nde bulunan 3984 parsel nolu dava konusu taşınmazın 2863 sayılı kanun kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesi istemli İzmir Kadastro Mahkemesi'nin 17.03.2017 tarihli ve 2016/100 Esas sayılı yazısı ve ekleri gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan arkeolojik alanın tesciline yönelik olarak 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanunun 7. maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğünün 06.10.2017 tarihli ve 3715 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletilmesi; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarihli ve 390960 sayılı yazısı, Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğunun 18.10.2017 tarihli ve 101 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarihli ve 439203 sayılı yazısı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarihli ve 753467 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2017 tarihli ve 292418 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve 40385 sayılı yazısı, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarihli ve 243619 sayılı yazısı ve eki, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 09.11.2018 tarih ve 526951sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Tahtaiçi Mevkii'nde bulunan 3984 parsel nolu taşınmazın bir bölümünün kararımız eki kadastral durum haritası üzerinde gösterildiği şekilde 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna, karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.11.2018-428

35.09/885

KARAR TARİHİ VE NO : 09.11.2018-10431

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Tahtaiçi Mevkii'nde, tapunun 3984 nolu taşınmazının bir bölümünde bulunan Kurulumuzun 09.11.2018 tarihli ve 10430 sayılı kararı ile tescilli 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için 2863 sayılı kanununun 17. Maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 09.11.2018 tarih ve 526951sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Tahtaiçi Mevkii'nde, tapunun 3984 nolu taşınmazının bir bölümünde bulunan Kurulumuzun 09.11.2018 tarihli ve 10430 sayılı kararı ile tescilli 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için,

-Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde, uygulama Koruma Bölge Kurulu izni ile gerçekleştirilebilir.

-Ağaçlandırma çalışmaları ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.

-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
olarak belirlenmesine,

-Kurulumuzun 09.11.2018 tarihli ve 10430 sayılı kararı ile tescilli 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Site yönelik olarak 2863 sayılı kanununun 17. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.

İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ULUCAK MAHALLESİ, KARATAŞ (KİREÇTEPE) MEVKİİ

345

3363

351

337

339

343

331

(İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN
12.12.2001 TARİHLİ VE 10302 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ

1. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

365

356

330

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

1 A

334

332

3983

3718

3984

358

362

360

361

366

3719

3719

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

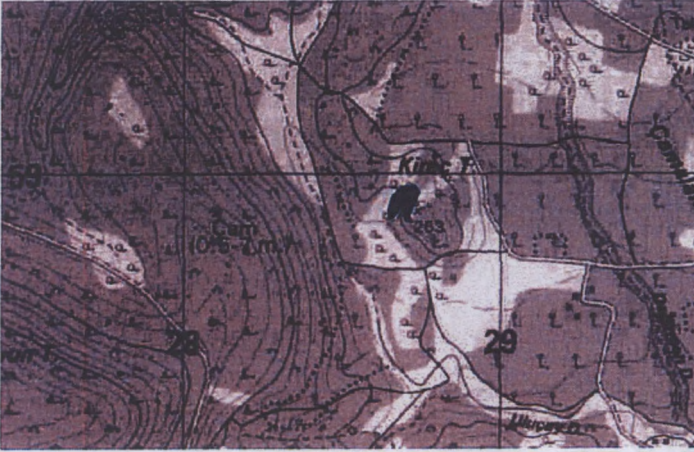
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
08.11.2015 GÜN VE 1430 SAYILI KARARI EKİDİR.



EİH MUTLU KILIÇ
Kültür ve Tur. Uzm.
(Yük. Şehir Plançısı)

ÖLÇEK : 1/2000

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	35.09/885			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO				
İL :	İZMİR	İLÇESİ :	KEMALPAŞA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ :	ULUCAK MAHALLESİ Karataş (Kireçtepe)Mevkii	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI :	3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI							3984
GENEL TANIM: Alan, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesi, Karataş (Kireçtepe) Mevkii'nde bulunmaktadır.								
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarımsal faaliyetler, kaçak kazı.								
ŞİMDİKİ DURUM : Tarımsal faaliyetler sürdürülmektedir.								
SİT POTANSİYELİ : ARKEOLOJİK				KORUMA DERECESİ : 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE				
				HAZIRLAYANLAR : 10.09.2018				
				Dr.Elif Mutlu KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)				
ŞİMDİKİ KORUMA : YOK				Nurcan GÖKALP Arkeolog				
ÖNERİLEN KORUMA : 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK				KONTROL EDEN : KORUMA KURULU KARARLARI				
YAYIN DİZİSİ :				REVİZYON : KORUMA KURULU ONAYI :				
GÖZLEMLER: İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesinde bulunan alan, Belkahve Otoyolunun kuzeyinde, Nif çayının çevrelediği Karataş (Kireçtepe) Mevkii'nde bulunmaktadır. Alan yüzeyinde antik dönemden Osmanlı dönemine kadar tarihlendirilebilecek amorf seramik malzemeye, çatı kiremidine rastlanılmış olup, nadir de olsa sütun parçası gibi mimari öğelerin bulunduğu gözlemlenmiştir. Söz konusu alanın kayalık olan bölümünde mevcut taş, kaya malzeme kullanılarak yapılmış harçsız bir duvar kalıntısına rastlanılmıştır.								
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :								





KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

03.11.2018 GÜNÜ VE 19/30 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASEL YETKİLİ


ERİŞ MUTLU KILIÇ
Müdür

ERİŞ MUTLU KILIÇ
Kültür ve Tur. Uzm.
(Yük. Şehir Plancısı)