

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8257

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, sit dışında, 22 A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak tescilli Timurtaş Paşa Camii ve Haziresi'nin bulunduğu 2196 ada, 2 parselin bitişiğinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanında kalan ve M lejandı ile gösterilen, maliye hazinesi mülkiyetindeki Tütün Deposu vasıflı, 2H22d.7a2c pafta, 2196 ada, 21, 22 parsellerin Emsal: 1.50, h maks: 18.50 yoğunlukla "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile " Kamu Hizmet Alanı" olarak gösterilmelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2017 gün ve E.95434 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, sit dışında, 22 a envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak tescilli Timurtaş Paşa Camii ve Haziresi'nin bulunduğu 2196 ada, 2 parselin bitişiğinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanında kalan ve M lejandı (Mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılanma talebi söz konusu olduğunda Belediyesindeki mevcut eski yapıya ait ruhsat ve eklerine göre yeni inşaat izni verilecektir.) ile gösterilen, maliye hazinesi mülkiyetindeki Tütün Deposu vasıflı, 2H22d.7a2c pafta, 2196 ada, 21, 22 parsellerde mevcut yapının:

a. 2 nci Ulusal Mimarlık Dönemi yapılarından olduğu, mimari, estetik, işlevsel, nadirlik değerleri bakımından korunmaya değer özellikler taşıdığı dikkate alınarak, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma Grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,

c. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8257

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

d. “ Kamu Hizmet Alanı” olarak gösterilmelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

e. “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Emsal: 1.50, h maks: 18.50 yoğunluk önerilerinin iptal edilip, tescilli yapı olarak gösterilerek düzeltilen şekliyle uygun olduğuna karar verildi.