

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.11.2015/228
Karar Tarihi ve No : 14.11.2015/ 5113

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, sit dışı alanda 56 pafta, 152 ada, 5 parselde özel mülkiyete ait yapının tescil edilmesi talebinin değerlendirilmesine ilişkin Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2013 tarih 4451 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğün 13.11.2015 tarih ve 6059 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Bandırma ilçesi, sit dışı alanda 56 pafta, 152 ada, 5 parselde özel mülkiyete ait yapının sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle korunmasına gerek duyulması ve yapının ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması sebeplerinden dolayı 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine 'koruma grubu ve tescil' şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılmasına, planda tescil taramasının işlenmesine ve plan bütününde tescilli parselin yer aldığı adada ve cephe alan tüm komşu adalarda kat yüksekliği açısından irdeleme yapılmasına ve sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	22			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: BANDIRMA	MAHALLESİ: GÜNAYDIN	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 56 ADA: 152 PARSEL: 5	DERECESESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE				

GENEL TANIM: Bahkesir ili, Bandırma ilçesi, Günaydın Mahallesi, 56 pafta, 152 ada, 5 parselde yer alan SMÖ

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: İki katlı, 3 cepheli, köşe parsel, iki cephesi yola bakmakta, iyi durumda yapı

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Bandırma merkezde yer almakta olup günümüzde kullanılmayan konut işlevli yapıdır. Dış cephe mimarisiyle dönemini yansıtan yapı köşe parsel olup her iki yoldan da algılanmaktadır. Cephelerinde karakteristik süslü pencere söveleri ve cephelerde süslemeler vardır. Kat arasındaki profilli silme ve profilli pencere denizlikle yapı oldukça karakteristiktir. Zemin ve 1.kattan oluşan yapının alt katındaki pencere açılımlarındaki demir korkuluklar da oldukça dikkat çekicidir. Yan tarafında bahçesi mevcut olup solum katın bahçeye de çıkışı vardır.

ASLIGERİ
Serpil Arık

YAYIN DİZİNİ:

sa Koruma Bölge Kurulunun
14.11.2015.gün ve 5113.sayılı
kararı ekidir.

EKLER:
RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ
KİTABE
VAKFIYE

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR 14.11.2015

Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar

Gözde KIRCAL-Mimar

KONTROL EDEN: Serpil ARIK 14.11.2015

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI