

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2015/ 202
Karar Tarihi ve No : 27.05.2015/4454

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesinde, Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, üzerinde 27A envanter numarasıyla tescilli Meydancık Cami bulunan E:179/Y:169 ada E:20/Y:43 parsel ile E:21/Y:44 parselin “(Meydancık)Cami Alanı”na, özel mülkiyete ait, E:19-22/Y:42-45 parsellerin “Konut Alanı” fonksiyonundan “Park Alanı”na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2015 tarih ve 35744 sayılı yazısı, Müdürlüğümüzün 21.05.2015 tarih ve 2594 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesinde, Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, üzerinde 27A envanter numarasıyla tescilli Meydancık Cami bulunan E:179/Y:169 ada E:20/Y:43 parsel ile E:21/Y:44 parselin “(Meydancık)Cami Alanı”na, özel mülkiyete ait, E:19-22/Y:42-45 parsellerin “Konut Alanı” fonksiyonundan “Park Alanı”na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin;

- 42 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşımasından dolayı 2863 sayılı Yasanın 7. maddesine göre “korunması gerekli kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. grup kültür varlığı” olarak belirlenmesine, tapuya “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin konulmasına,
- Plan değişikliğine ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Yıldırım Belediyesinden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: 1550										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:											
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Yıldırım İlçesi	MAHALLESİ / KÖYÜ: Meydancık Mahallesi		KORUMA	ANITSAL	1 2 3								
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H22d07b4a ADA:E:179/Y:169 PARSEL: E:19/Y:42		DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3								
ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3								
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -		VAKFIYE -										
GENEL TANIM: Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesinde, H22d07b4a pafta, E:179/Y:169 ada, E:19/Y:42 parselde yer alan iki katlı sivil mimarlık örneği yapıdır.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN	FOTOĞRAF													
GÖZLEMLER: İki katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle yapılmış, kagir sivil mimarlık örneği yapıdır.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANIM:	<p>Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, tapunun H22d07b4a pafta, E:179/Y:169 ada, E:19/Y:42 parselinde kayıtlı, Meydancık Caminin bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, iki katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle yapılmış kagir yapıdır. Dar saçaklı, alaturka kiremitli, ahşap kat silmeli kagir yapıya giriş yola bakan cephenin sağ tarafından çift kanatlı ahşap kapıyla sağlanmaktadır. Pencerelemeler dikdörtgen formu ahşap malzemedendir. Yapım tekniği, kullanılan malzeme, cephe düzeni özellik arz etmektedir.</p>		
	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			ISITMA
			KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut	
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut	
	HAZIRLAYANLAR:	27/05/2015	
	Begüm SAĞIR- Kül. ve Tur. Uzm.	<i>Begüm Sağır</i>	
	Hakan GEZER-Jeo. Fotg. Müh.	<i>Hakan Gezer</i>	
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdür ✓	
	RAPOR	KURUL ONAYI NO: //	
	FOTOĞRAF	//	
	RÖLÖVE PROJESİ	<i>Begüm Sağır</i>	
	RESTORASYON PROJESİ	<i>Hakan Gezer</i>	
	HARİTA	REVİZYON //	
	KROKİ	KURUL KARARLARI	
	KİTABE	<i>Begüm Sağır</i>	
	VAKFIYE	<i>Hakan Gezer</i>	

27.05.2015 4454