

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2015/203  
Karar Tarihi ve No : 28.05.2015/4497

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyetteki, 9 pafta, 406 ada, 10 parseldeki taşınmaza ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 7799 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 28.05.2015 tarih ve 2812 sayılı raporu okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyetteki, 9 pafta, 406 ada, 10 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7. maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih/sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

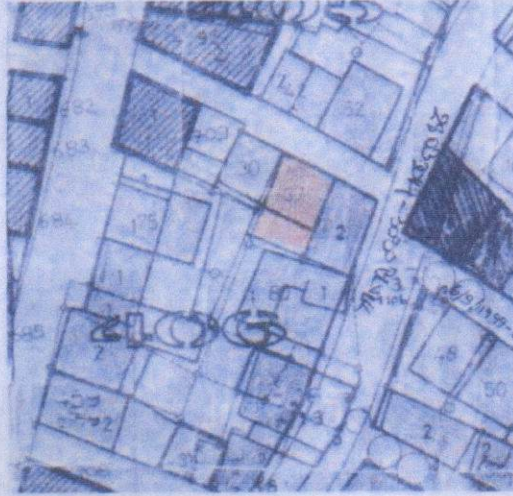


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: 1188			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLESİ / KÖYÜ: Zekibey Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 9 ADA:406 PARSEL:10	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Tek katlı sivil mimarlık örneği yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE -				

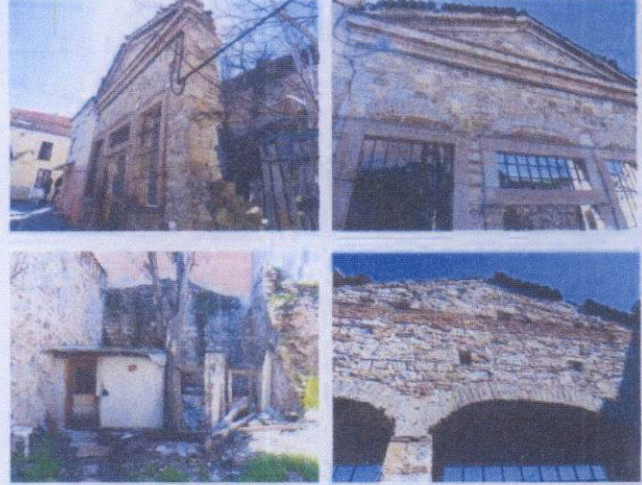
GENEL TANIM: Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi'nde, tek katlı, mevcut durumda sadece ön cephesi ayakta olan sivil mimarlık örneği yapı

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Tescile değer cephe ve dönem özellikleri gösteren tek katlı sivil mimarlık örneği yapı

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Mevcut durumda meskun olmayan bina, tek katlı, yığma moloz taş teknikle inşa edilmiş bir yapı olup, sadece ön cephe beden duvarı ayakta. Ön cephede iki adet taş söveli pencere ve pencerelerin ortasında yine taş söveli bir kapı açıklığı yer almaktadır. Ön cephede ayrıca üçgen bir çatı alınlığı bulunmaktadır. Beşik çatılı olduğu anlaşılan binanın çatı örtüsü alaturka kiremittir.		ORJINAL KULLANIMI:	Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Meskun değil
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
		HAZIRLAYANLAR:	28/05/2015
		Ali Bayram ÇETİNKAYA-Mimar Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar Umut Ünsal GÖKTAŞ-Şehir Plancısı Halil GENÇ-İnşaat Mühendisi	
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN:	Serpil ARIK - Müdür
	RAPOR	KURUL ONAYI NO:	28.05.2015
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ	REVİZYON:	
	KİTABE	KURUL KARARLARI	
	VAKFIYE		

28-05-2015

2812

28.05.2015 gün ve 4497 sayılı karar ektir.