

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2015/203
Karar Tarihi ve No : 28.05.2015/4518

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli 19 ada, 1 parselde yer alan İzci Evi Hizmet Binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olup olmadığının sorulduğu Balıkesir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2015 tarih ve 10317511/604.01.06/1202640 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2015 tarih ve 2576 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

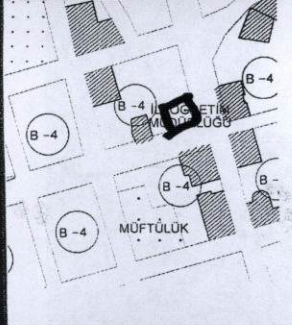
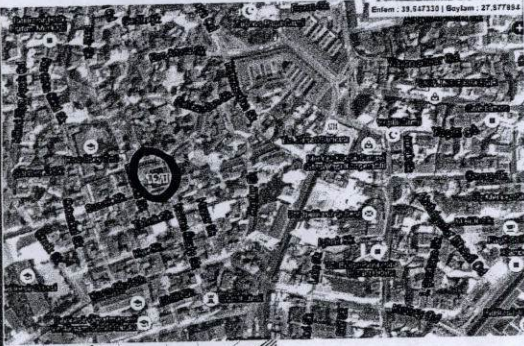
Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli 19 ada, 1 parselde yer alan İzci Evi Hizmet Binasının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 88
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: KARESİ	MAHALLESİ: DURLUPINAR MAH. KAZIM ÖZALP SOKAK NO:4	KORUMA ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 2 ADA: 19 PARSEL: 1		DERECESİ ÇEVRESEL 1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)
	YAPIM TARİHİ: Bilinmemekte	KİTABE:	VAKFIYE

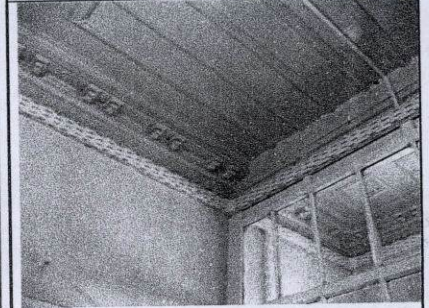
GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF

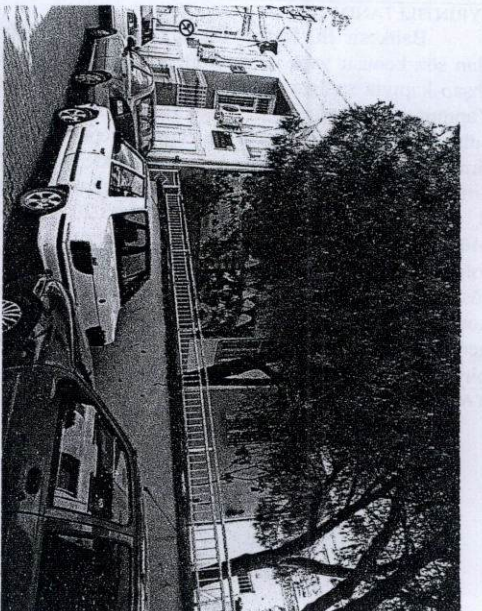
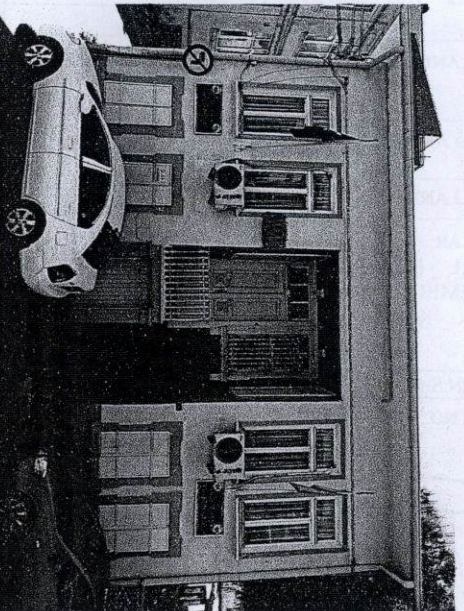
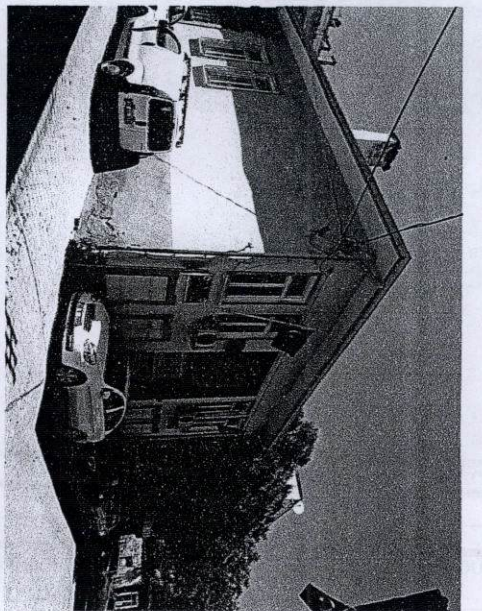
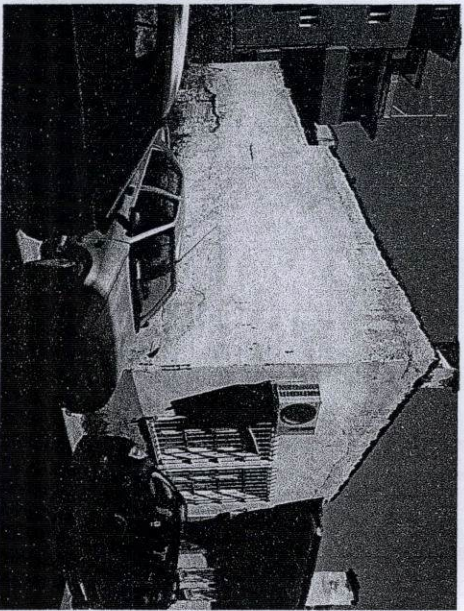
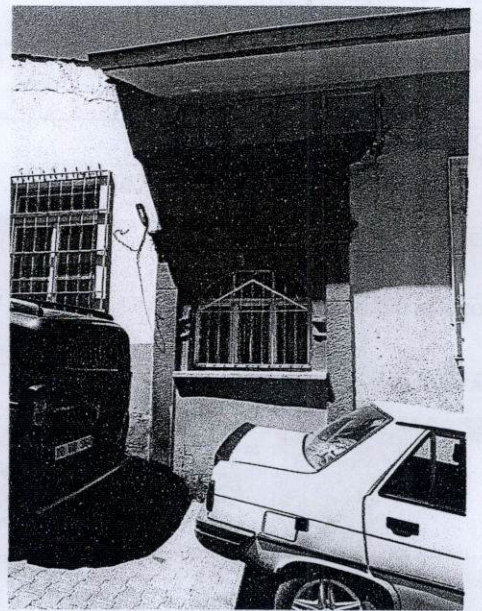
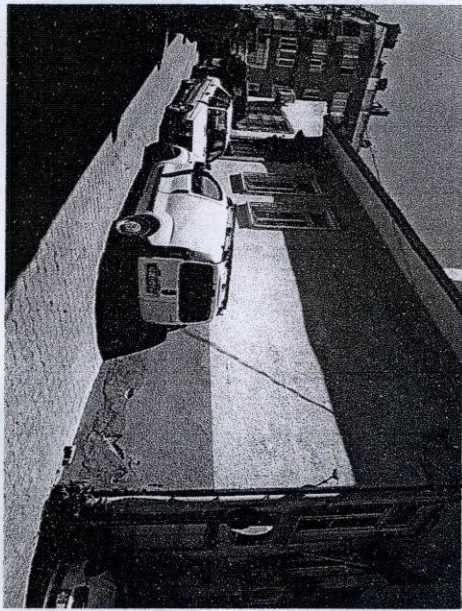
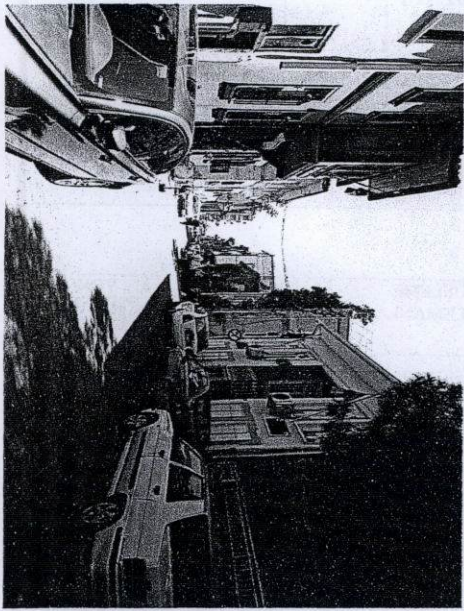


GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Hazine-Millî Eğitim Bakanlığı tahsisli	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Durlupınar Mah. Kazım Özalp Sokak No:4 adreste yer alan söz konusu yapı iki katlıdır. Yapıya giriş, ön cephenin ortasında yer alan çift kanatlı ahşap kapıyla sağlanmakta olup; tek kollu döner merdivenle 1.kattan yapıya girilmektedir. Yapının ön cephesinde dikdörtgen formlu taş söveli ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Zemin katın pencereleri kepenkli olup, bu cephede doluluk boşluk oranlarıyla simetri sağlanmıştır. Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. Yapının üzeri kırma çatı ile örtülmüştür. Yerinde yapılan incelemede yapının içine girilememiştir. Ancak; Balıkesir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih ve 3429163 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğümüze iletilen CD de iç mekana ait fotoğraflar bulunmaktadır. Söz konusu fotoğraflar doğrultusunda; yapının tavanları çıtalı ahşap tavanlar olup kenarlarda aplike süslemeler yapılmıştır. Mutfak bölümünde ise bir ocak ve baca olduğu gözlemlenmiştir. Söz konusu yapı; yapım tekniği, cephe oranları ve ön cephesindeki simetrik tasarımıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir. Yapının yapım tarihi bilinmemekle birlikte benzer özelliklerinden 19.yy. sonunda yapıldığı anlaşılmaktadır.		
YAYIN DİZİNİ:		
EKLER:		
RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		
KİTABE 2015		
VAKFIYE		
TEKNİK BİLGİLER		
SU		
ELEKTRİK		
ISITMA		
KANALİZASYON		
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT		
BUGÜNKÜ KULLANIMI: İzci Evi Hizmet Binası		
ÖNERİLEN KULLANIMI:		
HAZIRLAYANLAR:		
Gözde KIRCAL _ Mimar		
Koray TAŞDEMİR _ Arkeolog		
Begüm SAĞIR _ Kültür ve Turizm Uzmanı		
20.05/2015		
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür, V.		
KURUL ONAYI NO: 28.05.2015		
REVİZYON:		
KURUL KARARLARI		
2576		
Bursa Koruma Bölge Kurulunu 1		
28.05.2015 gün ve 4518 sayılı		

Bursa Koruma Bölge Kurulunu 1
28.05.2015 gün ve 4518 sayılı

karar ektir.



2002 12/18