

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARARI

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2016/238
Karar Tarihi ve No : 14.01.2016/5288

Toplantı Yeri
BURSA

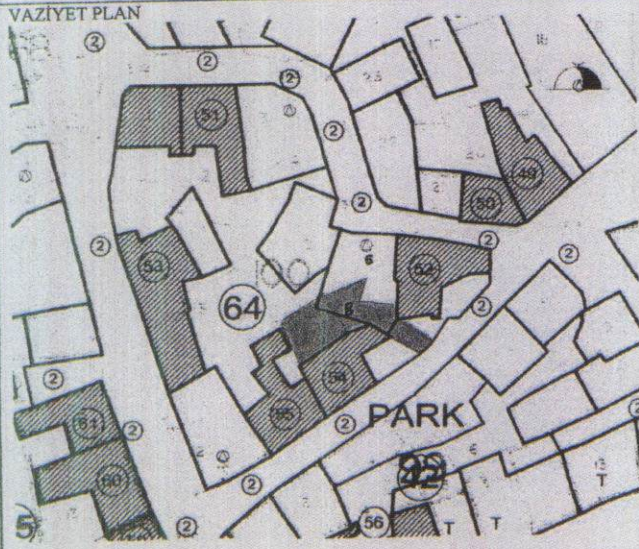
Balıkesir ili, Havran ilçesi, Mescit Mahallesi, Havran Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanında, 3423C-D pafta, 100 ada, 8 parselde tescilli bitişiğinde yer alan özel mülkiyette ki yapının yıkımına ilişkin, Havran Belediye Başkanlığının 26.10.2015 tarih ve 2130 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğünün 14.01.2016 tarih ve 253 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir ili, Havran ilçesi, Mescit Mahallesi, Havran Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında, 3423C-D pafta, 100 ada, 8 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7. Maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ve koruma grubu şerhi konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına, yapının geleceği ile ilgili olarak rölöve ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, 100 ada, 7 nolu parsel üzerinde 52 Envanter numarası ile tescilli SMÖ yapının karar listesinde 6 parsel olarak yapılan maddi hatanın düzeltilmesine, karar verildi.

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|----------|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: Balıkesir | İLÇESİ: Havran | MAHALLESİ / KÖYÜ: Mescit | | | KORUMA ANITSAL 1 2 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: Yeniğün Caddesi | | KADASTRO PAFTA: 3423-C-D | ADA: 100 | PARSEL: 8 | DERECESİ ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN: | | MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Erken Cumhuriyet Dönemi | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | VAKFIYE | |

GENEL TANIM: Erken Cumhuriyet Dönemine ait, yerel mimari özellikler taşımakta olan konut iki katlı olup, altı katı yığma (moloz taş+tuğla+ahşap+çamur harç örgülü), üst katı ise ahşap karkas şeklinde inşa edilmiş, açık sofalı, önlüklü Türk Plan Tipindedir.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|---------------|------------|------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TAŞIYICI YAPI | A DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME B ELEMANLARI | A RUTUBET | A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ |
| | B ORTA | | B | B | B | | B | |
| | C FENA | | C | C | C | | C | |



GÖZLEMLER: Bu gün atıl durumda olan konutun genel durumu kötü olmakla birlikte, acilen güvenlik ve koruma tedbirlerinin alınması gerekmektedir.

| | | |
|----------------|--------------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | Ali İhsan AYYILDIZ | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|----------------|--------------------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

| | | | | | |
|---|---------------------------------|----|----------|--------|--------------|
| <p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Balıkesir İli, Havran İlçesi, Mescit Mahallesi, Yeniğün Caddesi, 3423-C-D pafta, 100 ada, 8 parsel üzerinde bulunan konut, bitişiğinde ki konutlar arasında sıkışık kayboluş durumdadır. Erken Cumhuriyet Dönemine ait olan yapı. Yerel mimari özellikler göstermektedir. Tuğla kemer örgülü bahçe kapısından düz dar avluya geçilmektedir. Girişin hemen yanında tek katlı ahşap atkılı tuğla örgülü müstemilat yer almaktadır. İki katlı olan konutun, alt katının ahşap+tuğla+moloz taş+çamur harç örgülü (yığma) olduğu ve üst katının ise ahşap karkas şeklinde inşa edilmiş olduğu görülmektedir. Açık sofalı önlüklü Türk Plan tipinde olan yapının genel durumu oldukça kötüdür.</p> <p>Alt katta ahşap dikmeler ile desteklenen üst kat açık sofaya ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Üst kat açık sofanın üç tam bir yarım halde ahşap direkler üzerinde bağdadi eli böğründeler ile süslenmiş olduğu görülmektedir. Üst katta yer alan odalardan birinde, ahşap dolap ve sedirin olduğu kuzey cepheye bakan duvarının kısmen içeri doğru göçtüğü görülmektedir.</p> <p>Konuta ait çatının bir köşesinin kısmen göçtüğü görülmektedir. Ahşap karkas olan yapının ahşap bağdadi olması gereken duvarına ise sonradan yapılan beton ile müdahalelerde bulunulduğu görülmektedir.</p> <p>Yapının genel durumu kötü olmakla birlikte koruyucu güvenlik tedbirlerinin alınarak yapının geleceği ile ilgili, röleve ve restorasyon projelerinin ivedi olarak hazırlanması gerekmektedir.</p> | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| | ORJİNAL KULLANIMI: Konut | | | | |
| | BUGÜNKÜ KULLANIMI: Atıl Durumda | | | | |
| | ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut | | | | |
| HAZIRLAYANLAR | | | | | |
| Ayşe YAVUZ - Uzman-Restoratör | | | | | 14.01.2016 |
| Hakan GEZER - Jeo. Fotg. Müh. | | | | | 14.01.2016 |
| | KONTROL EDEN | | | | 14.01.2016 |
| | KURUL ONAYI | | | | /// |

| | | | |
|---------------|---------------------|-----------------|------------|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER: | KONTROL EDEN | 14.01.2016 |
| | RAPOR | KURUL ONAYI | /// |
| | FOTOĞRAF | | /// |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | /// |
| | RESTORASYON PROJESİ | | /// |
| | HARİTA | | /// |
| | KROKİ | REVİZYON: | /// |
| | KİTABE | KURUL KARARLARI | /// |
| | VAKFIYE | | /// |

Bursa Koruma Bölge Kurulunca
14.01.16 gün ve 5288... sayılı
karar ektidir.

