

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2016/257
Karar Tarihi ve No : 30.04.2016/5773

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Konakpınar Mahallesi'nde, mülkiyeti Hazineye ait 101 ada, 307 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İlkokul binası ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 101 ada, 517-518 (E:506) parsellerde yer alan tescilsiz ortaokul binası için hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Altıeylül Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 10921 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2016 tarih ve 2360 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Konakpınar Mahallesi'nde;

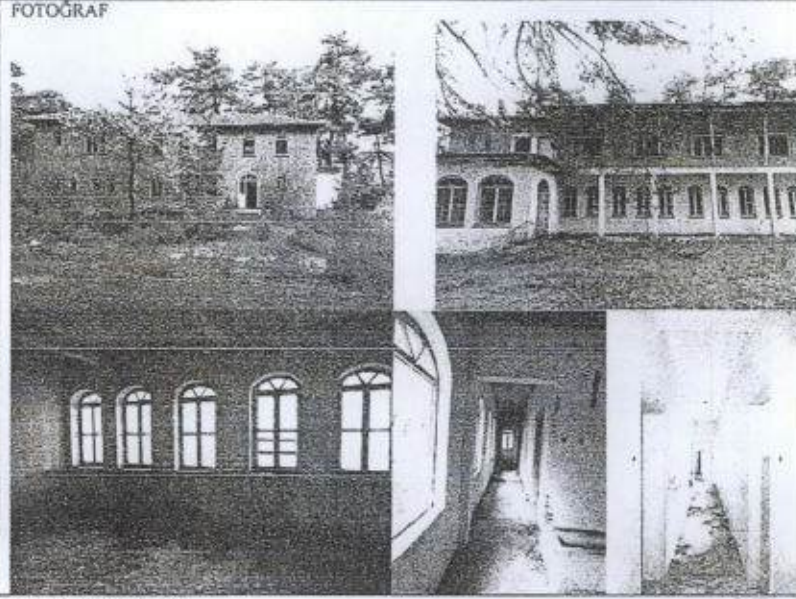
a)101 ada, 307 parselde yer alan İlkokul binasının; koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine gerekli koruma grubu şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine; rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna; proje müellifi ile Belediyesinin denetimi ve sorumluluğunda uygulamaya gidilebileceğine;

b)101 ada, 517-518(E:506) parsellerde yer alan ortaokul binasının; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu 517-518(E:506) parselin tamamının yapının korunma alanı sınırları olarak kabul edilmesine; rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; proje müellifi ile Belediyesinin denetimi ve sorumluluğunda uygulamaya gidilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 89
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ALTIEYLÜL	MAHALLESİ: KONAKPINAR	KORUMA ANITSAL 1 2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 101 PARSEL: 517-518 (E:506)		DERECESİ ÇEVRESEL 1 2
			ÇEVREYE AYKIRI 1 2
ADI: Ortaokul Binası	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20. yüzyıl
	YAPIM TARİHİ: 1936	KITABE: Yok	VAKFIYE: Yok

GENEL TANIM: Zemin+1 kattan oluşan moloz taş yığma subasman üzerine yığma tuğla inşa edilmiş yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapıda bakımsızlıktan kaynaklanan yıpranmalar ve çürümeler bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

506 parselde yer alan ortaokul binasının, çeşitli kaynaklardan ve yöre halkından edinilen bilgilere göre okulun 1936 yılında tek katlı tuğladan inşa edildiği belirtilmektedir. yapı günümüzde 2 katlıdır. Subasman seviyesine kadar taş, diğer bölümleri ise yığma tuğla ile inşa edilmiştir. Üst katı betonarme döşeme taşımaktadır. Dikdörtgen plan şemasına sahip yapının yemekhane kısmı sıvalı diğer cepheleri sıvasızdır. Özgün pencereleri dikdörtgen formda, yuvarlak kemerlidir. Dış cephede yuvarlak kemer aynası görülmektedir. Kırmızı çatı üzeri Marsilya tipi kiremitle örtülmüştür. Yapının döşemeleri ve pencere denizlikleri mozaik kaplamadır. Zemin kat tavanlarında herhangi bir kaplama yoktur. Betonarme girişler açıktadır. Üst katta ise hol, koridor ve güney yönünde çıkıntı yapmış olan odanın tavanları çatalı ahşap tavan kaplamalıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Okul Yapısı

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Gençlik Merkezi ve Sporcu Kamp Evi Konaklama Bölümü

HAZIRLAYANLAR: 25/04/2016

Gözde KIRCAL - Mimar
Ali Bayram ÇETİNKAYA - Mimar
Koray TAŞDEMİR - Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:



EKLER:

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ
- KITABE
- VAKFIYE

KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür

KURUL ONAYI NO:

Uyandır.
30.04.2016

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

25-34-2016
Bursa Koruma Bölge Kurulunun
20.04.2016 gün ve 5733...sayılı