

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2016 /261
Karar Tarihi ve No : 30.05.2016 /5870

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, İznik İlçesi, Selçuk Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Üyücek Höyüğü oturum alanında kalan yeni 243 ada, 109 parsel ile ilgili İsmail BARAÇ'ın başvurusunu içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2016 tarih ve 79281 sayılı yazısı ve ekleri, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.05.2016 tarihli raporu, Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.05.2016 tarih ve 1800 sayılı yazısı, eki İznik Müze Müdürlüğü'nün 21.04.2016 tarih ve 239 sayılı yazısı ve eki 02.04.2016 tarihli uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Selçuk Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun, 9.2.1991 tarih ve 1590 sayılı kararı ile eski 29LIVb Pafta, 243 Ada, 34 parsel olarak yayılım alanı belirlenerek tescil edilen Üyücek Höyüğü, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının alana ilişkin 25.05.2016 tarihli raporu ile tespit ettiği veriler, İznik Müze Müdürlüğü uzmanlarının 21.03.2008 tarihli ve 02.04.2016 tarihli raporları ve höyüğe ilişkin yapılan yüzey araştırmalarında ortaya konulan bilimsel veriler ile bilimsel yayınlar bir bütün olarak değerlendirildiğinde, daha önce Höyük olarak belirlenmiş olan eski 243 ada, 34 parselin, Höyüğü sadece bir kısmını oluşturduğu, yayılımın parsel sınırları dışında da yoğun olarak devam ettiği anlaşıldığından;

1- Üyücek Höyüğü sınırları; Eski 29LIVb pafta, 243 ada, 34 parsel, Yeni H23a10d pafta, 243 ada, 93, 107, 108, 109, 110 111, 112, 113, 114, 115, 116 parseller; 424 ada, 1 parsel; 365 ada, 1 parsel; 366 ada, 2 ve 3 parseller; 367 ada, 1 ve 2 parseller ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Höyük (park) olarak belirtilen kısmı da kapsayacak şekilde 1.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine, ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, söz konusu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesinin kontrol edilerek şerh olmayan parsellere gerekli şerhlerin konularak belgeleriyle birlikte Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2- 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi uyarınca, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında her ölçekte koruma amaçlı imar planı hükümleri geçerli olacağından, anılan yasa hükmü uyarınca alanda yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın durdurularak Belediyesince koruma amaçlı imar planlarının hazırlanmasına ve Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı hükümlerinin alandaki geçiş dönemi yapılanma koşulları olarak belirlenmesine,

3- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan ve Kurulumuzdan izin alınmadan Eski 243 ada, 34 parselin ifraz edilmesiyle oluşan yeni 243 ada, 109 ve 114 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin ilgililerince talep edilen, tapu kütüğü beyanlar hanesindeki 1. Derece Arkeolojik Sit alanı şerhinin kaldırılmasının uygun olmadığına,

4- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescili sonrasında yine Kurulumuzdan izin alınmadan Belediyesince onaylanan projesine göre inşa edilen yapının yer aldığı Eski 243 ada, 34 parselin ifrazıyla oluşan arsa vasıflı yeni 243 ada, 109 parselin "Üç Katlı Tripleks Villa" cins değişikliğinin uygun olmadığına,

5- Üyücek Höyüğü tescili tarihinden sonra Eski 243 ada, 34 parselin Kurulumuzdan izin alınmadan Belediyesince ifraz edilmesi, ifraz sonucu oluşan kesin yapılanma yasağı olan 243 ada, 109 parselde yeni yapılanmaya yönelik Höyük yüzeyinin düzleştirilerek Belediyesince düzenlenen inşaat ruhsatına göre ilgisince taşınmaz üzerinde üç katlı betonarme yapılaşmasının gerçekleştirilmesi nedeniyle; 2863 sayılı yasanın 9. ve 57. Maddelerine, Kültür ve Tabiat

Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararına ve Bursa Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun, 9.2.1991 tarih ve 1590 sayılı kararı hükümlerine aykırı hareket edildiğinden, 109 parselde söz konusu izinsiz fiziki ve inşai uygulamaları yapan ve yaptıran sorumluları hakkında anılan yasa hükümleri kapsamında yasal soruşturma açılmasına,

6- Yine; Bursa Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun, 9.2.1991 tarih ve 1590 sayılı kararı ile tescilli 1. Derece Arkeolojik Sit alanı kapsamında; (eski 243 ada, 34 parselde) 243 ada, 105, 106, 107, 108, 109, 110 111, 112, 113, 114, 115, 116 parsellerde izinsiz uygulamada bulunularak, Üyücek Höyüğün kùltür tabakasının tahribatına yönelik hafriyat ve düzleştirme çalışması yapılması, yol açılması, ağaç dikimi yapılması, sürüme dayalı tarımsal faaliyete bulunulması nedeniyle, söz konusu izinsiz ve fiziki uygulamaları yapan ve yaptıran sorumluları hakkında anılan yasa hükümleri kapsamında yasal soruşturma açılmasına,

7- Höyük sit sınırları kapsamında, yukarıda belirtilen izinsiz müdahale ve tahribatların tekrarlanmaması açısından, gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri, Belediyesi, İznik Müzesi ve güvenlik birimlerince alınmasına karar verildi.

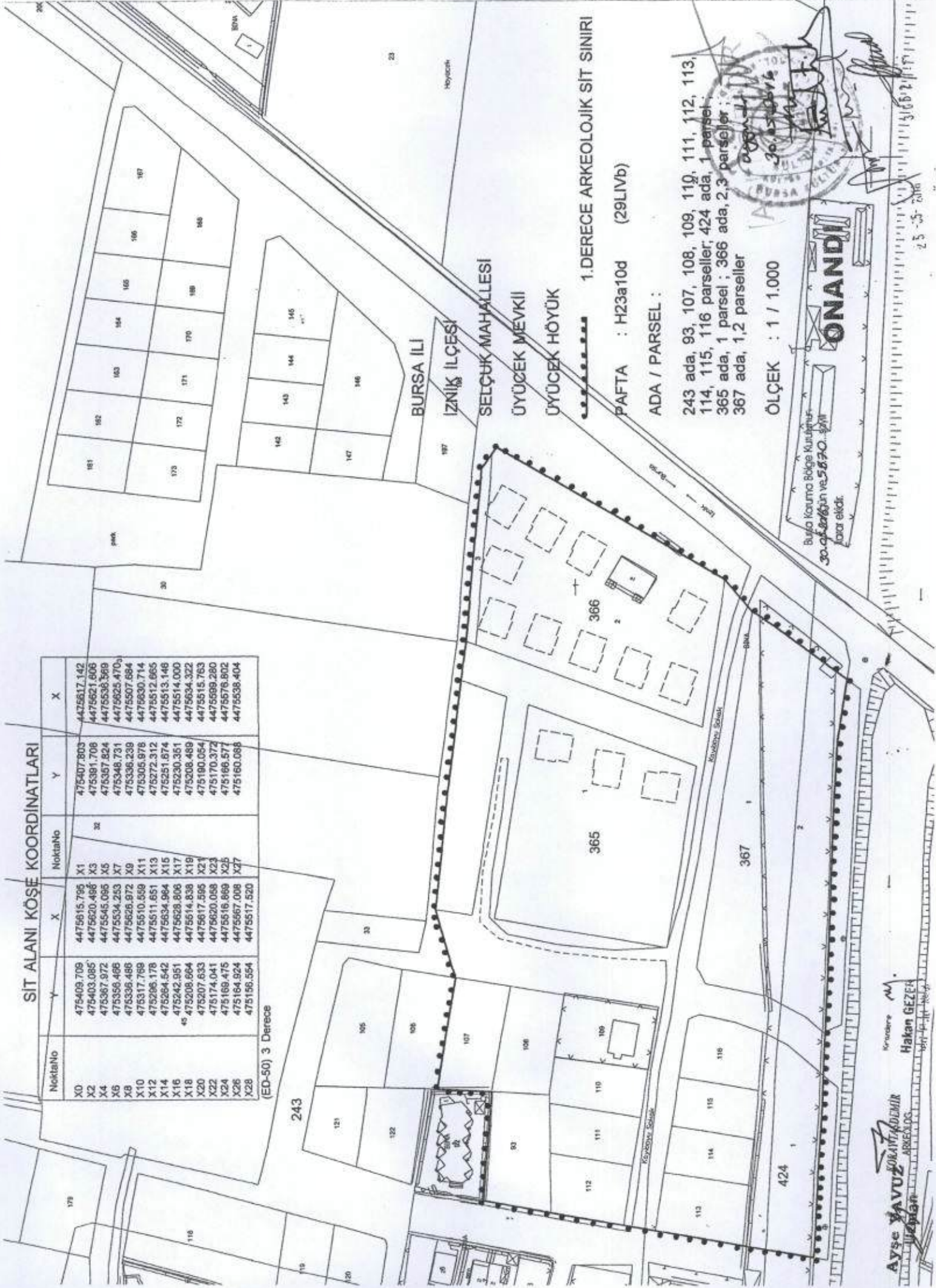
ÜYÜCEK HÖYÜK İLE İLGİLİ YAYINLAR:

- Kökten, K. "Kuzeybatı Anadolu'nun Tarihöncesi Hakkında Yeni Gözlemler", Dil Tarih Coğrafya Fakültesi Dergisi IX, 1951, S.90-94.
- K. KÖKTEN, Belleten 13, 1949.-K.Kökten, IstMitt 6, 1955.
- French D., "Prehistoric Sites in Northwest Anatolia. The İznik Area" Anatolian Studies XVII, 1967, s.49-96.
- Bierhoff, D.C., "Material From the İznik Lake Region of Turkey" Antolian StudiesXVII, 1967, s.96-100.
- M. ÖZDOĞAN "1984 Yılı Trakya ve Doğu Marmara Araştırmaları" Araştırma Sonuçları Toplantısı, 20-24 Mayıs 1985 (Ankara 1986), 412, 417 Harita
418-420.
- S. ŞAHİN, Katalog der antiken Inschriften des Museum von İznik (Nikaia). İznik Müzesi Antik Yazıtlar Kataloğu, II.1 (Bonn 1981), 47-49.
- M. MADEN, Ilıpınar ve İZNIK Yüzey Araştırma Sonuç Raporu (26.09.1988) (Yayınlanmamış).
- Türkiye Arkeolojik Yerleşmeleri- Tay Projesi, 17.7.2000 İznik Yüğücek Höyük.
- M. ŞAHİN, "İznik Yüzey Araştırmaları 2006" Araştırma Sonuçları Toplantısı, 28 Mayıs-01 Haziran 2007, s. 12, Resim 21

SIT ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	475409.709	4475615.795	X1	475407.803	4475617.142
X2	475403.085	4475620.486	X3	475391.708	4475621.806
X4	475367.972	4475545.095	X5	475357.824	4475538.569
X6	475359.486	4475534.253	X7	475346.731	4475623.470
X8	475336.486	4475626.972	X9	475336.239	4475507.584
X10	475317.789	4475510.559	X11	475305.978	4475630.714
X12	475296.178	4475511.651	X13	475272.312	4475512.665
X14	475264.542	4475634.964	X15	475251.674	4475513.148
X16	475242.951	4475628.806	X17	475230.351	4475514.322
X18	475208.664	4475514.838	X19	475208.489	4475634.322
X20	475207.633	4475617.595	X21	475190.054	4475515.763
X22	475174.041	4475620.058	X23	475170.372	4475688.280
X24	475169.475	4475516.869	X25	475166.577	4475576.802
X26	475164.924	4475567.008	X27	475160.088	4475538.404

(ED-50) 3 Derece



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23a10d (29LIVb)

ADA / PARSEL :

243 ada, 93, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
 114, 115, 116 parseller, 424 ada, 1 parsel.
 365 ada, 1 parsel ; 366 ada, 2,3 parseller ;
 367 ada, 1,2 parseller

ÖLÇEK : 1 / 1.000

ONANDI

Bursa Kurumu Bölge Kurulması
 30.04.2010 ve 5.670.0/11
 karar elidir.

Ayşe YAVUZ
 SOĞUKAĞDEMİR
 ARKEOLOJİK
 Hakan GEZER
 14.10.2010

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		SİT HARİTA NO: H23a2		
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNİK	MAHALLE: SELÇUK	KADASTRO: Pafta: H23a10d, 243 ada, 93, 107, 108, 109, 110 111, 112, 113, 114, 115, 116 parseller, 424 ada, 1 parsel, 365 ada, 1 parsel, 366 ada, 2 ve 3 parseller, 367 ada, 1 ve 2 parseller ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Höyük (park) olarak beirtilen kısım.		
ADI: ÜYÜCEK HÖYÜK	DÖNEMİ: PREHİSTORİK				
GENEL TANIM: Bursa İli, İznik İlçesi, Üyücek Höyük, İlçe merkezinin, kuş uçuşu yaklaşık 2 km güney mesafesinde, İznik-Yenişehir asfaltının hemen batısında, İznik Gölünün yaklaşık 200 m doğusunda, Kıran Dere'ye (kanal) paralel uzanan asfalt yolun hemen kuzeyinde yer almakta olup höyüğün batısının düzleştirilerek tarla olarak işlendiği kısmen zeytin bahçesi olduğu ve 29LIVb pafta, 243 ada (Eski 34 Parsel) 109 parsel üzerinde ise bahçe içinde 3 katlı betonarme konutun yer almaktadır. Höyüğün güneyinin Kıran Deresi ile sınır oluşturan kısmının düzleştirilerek yol yapıldığı, boş arsa ve kısmen ağaçlık olan alanın orta kısmından ise asfalt yol geçtiği, höyüğün kuzeyinde zeytin ve meyve ağaçlarının olduğu, höyüğün batısı ile doğusunu ayırmış şekilde olan yolun doğu kısmında, yoğun bitki örtüsü sebebi ile tam olarak sayılamayan daha önceden açılarak otlar tarafından kapanmış bina temelleri ve yine beton atılmış inşaat temelleri görülmekte olup, en doğuda bulunan sırada ise 2 katlı betonarme atıl durumda olan bir ev bulunmaktadır. Höyüğün doğusunda açılan inşaat temelleri yanlarında temel kazılarında açığa çıkarılan kültür toprağı yığımları yer almakta olup, homojen şekilde ve yoğun olarak pt. seramik, çanak-çömlek parçaları görülmekte olup korunmuş yüksekliği yaklaşık 1.5-2 m dir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Höyüğün sürülerek düzleştirilmesi, ağaçlandırma çalışmaları, inşaat, konut alanı, yol olma tehlikesi mevcuttur.					
ŞİMDİKİ DURUM:					
SİT POTANSİYELİ: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT		KORUMA DERECESİ: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT			
ŞİMDİKİ KORUMA: Hiçbir koruma bulunmamaktadır.		25.05.2016 Ayşe YAVUZ Uzman-Restoratör Hakan GEZER Kı. Foto. Mühendisi Koray TAŞDEMİR Arkeolog			
ÖNERİLEN KORUMA: I.Derece Arkeolojik Sit Tescili sonrasında oluşturulacak Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, höyük alanının yapılaşmaya kapatılarak toprağın sürülmesine dayalı tarım, inşaat, ağaç dikimi vb. tarımsal faaliyetlere izin verilmemesi Müze ve Belediye, Muhtar ve İlgili Güvenlik Birimleri tarafından kontrol edilerek				KONTROL EDEN Serpil ARIK	
YAYIN DİZİSİ: Arka tarafta.				uygun 3.05.2016	
GÖZLEMLER: Üyücek Höyük yüzeyinde yapılan tarım alanı oluşturmak maksadı ile yapılan düzleştirme, bahçe, ağaç dikimi, toprağın sürümü, inşaat, yol vb. çalışmalar neticesinde büyük oranda zarar görmüş bulunan höyüğün söz konusu tehlikeler karşı yüksek seviyede korunması gerekmektedir.				Marp Marp	

HARİTALAR- FOTOGRAFLAR

