



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2018- 51
Karar Tarihi ve No : 25.10.2018- 780

10.17 / 46
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, tapunun 127 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığının değerlendirilmesi istemine ilişkin; 06.08.2018 tarihli vatandaş başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.10.2018 tarih ve E.494387 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, tapunun 127 ada, 3 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.06.1996 tarih ve 5200 sayılı kararı ile belirlenen ve aynı kurulun 22.11.2018 tarih ve 4274 sayılı kararı ile son halini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; taşınmaza yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/46									
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :											
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gündoğdu Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3									
ADRES: Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi	KADASTRO: 127 ada, 3 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3									
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI:	VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, tapunun 127 ada, 3 parselinde kayıtlı bitişik nizamlıdır.													
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME ELEMENLARI B C	X RUTUBE B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ							
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ										
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANITIM:			TEKNİK BİLGİLER										
<p>Taşınmaz zemin+2 katlı, bitişik nizamlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, yapıya giriş güney cepheden dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap söveli bir kapıdan sağlanmaktadır.</p> <p>Zemin katta dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 1 adet giyotin pencere, 1. katta dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 3 adet giyotin pencere, 2. katta dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 4 adet giyotin pencere bulunmaktadır.</p> <p>Yapı malzemesi ahşap ve tuğla malzeme olup, ön (güney) cephesi hariç diğer cepheler beton sıvalıdır. Batı cephesinde 2 adet dikdörtgen formlu, pvc doğramalı pencere bulunmaktadır. Doğu cephesinde 1 adet kare formlu, 1 adet dikdörtgen formlu 2 adet pencere bulunmaktadır. Çatısı beşik çatılı, Marsilya kiremit ile örtülüdür.</p>			<table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon				
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon										
ORJİNAL KULLANIM Konut			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut										
ÖNERİLEN KULLANIMI Konut			HAZIRLAYANLAR 19/10/2018										
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi			Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)										
Kontrol Eden: 22/10/2018			Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR										
YAVIN DİZİNİ:			ONAY :										
1-			EKLER:										
2-			RAPOR										
3-			FOTOĞRAF										
4-			RÖLÖVE PROJESİ										
			RESTORASYON PROJESİ										
			HARİTA										
			KROKİ										
			KİTABE										
			VAKFIYE										
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.10.2018 tarih ve 780 sayılı kararı ile tescillidir.										



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 780
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR


Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi


Filiz GÜRBOĞA
Müdür