

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2018-51  
Karar Tarihi ve No : 25.10.2018-781

**10.17/361**  
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Merkez Mahallesi, tapunun 758 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, sitte yer almayan, tescilli sivil mimarlık örneğinin can ve mal güvenliği açısından yıkımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Mustafa CİNCİ'nin bila tarihli dilekçesi ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.10.2018 tarih ve E.497772 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Merkez Mahallesi, tapunun 758 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, sitte yer almayan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.01.1996 tarih ve 4904 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescilli taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında kalan özelliklerini koruduğundan yıkımının uygun olmadığına; can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; KTVKYK'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda eserin koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine karar verildi.