

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.10.2018-49
Karar Tarihi ve No : 13.10.2018-739

10.07/264
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, tapunun 571 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazla yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.05.2018 tarih ve 14818 sayılı; Edremit Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve E.18378 sayılı; 21.06.2018 tarih ve E.18824 sayılı yazıları ve ekleri, Av. Hüseyin TANSU'nun 06.04.2018 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, Müdürlük evrakına 12.10.2018 tarih ve E.477849 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, tapunun 571 ada, 5 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.10.1991 tarih ve 2031 sayılı kararıyla belirlenen Güre Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Kurulun aynı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.1990 tarih ve 1339 sayılı kararı ile 9 envanter numarasıyla tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.05.2012 tarih 787 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup olarak belirlenen taşınmazla yönelik;

1-Rölövenin üzerinde işaretlenen teknik çizim hataları ve yapının özgün mimari elemanlarına ilişkin detaylarının eksik olması nedeniyle uygun olmadığına,

2-Restitüsyon ve restorasyon projelerinin rölövedeki hataların giderilip yeniden hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine,

3-Yapıya ilişkin akademik bir sanat tarihi raporunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

4-Yapıda gerçekleştirilen izinsiz uygulamalara ilişkin yapan ve yaptırnanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,

5-Belediyesince mühürlenmiş yapıya rölövesi onaylanıncaya kadar hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına,

6-Parselin güney ve batı cephesindeki köşesinde yer alan tek katlı depo olarak kullanılan yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.07/264				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :					
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Edremit	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Güre Mahallesi		KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2 (x)	3
ADRES: Edremit İlçesi, Güre Mahallesi,		KADASTRO: 751 ada, 5 parsel		ÇEVRESEL	1	2	3	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	3

ADI: Konağın Müstemilatı	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi'nde, tapunun 751 ada, 5 parselde kayıtlı, kuzey cephesi ve doğu cephesi bitişik nizamlıdır. Güney ve batı cepheleri Güre köyiçi yoluna bakmaktadır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	X RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B ELEMANLARI	B T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz, tek katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, kırma çatılı, çatısı Alaturka kiremit ile örtülüdür. 3 sıralı saçak silmesi bulunmaktadır. Yapının dış cepheleri sıvalıdır.

Taşınmaz beden duvarları tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Duvarların üzeri beton sıva ile sıvanmıştır.

Taşınmaza giriş batı cephesinden güre köyü içi yoluna bakan, Alkan Caddesinden dikdörtgen formlu, 1 basamaklı taş merdivenle çıkılan çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Ahşap kapının sol tarafında demir malzemeden yapılmış bir kapısı, doğu cephesinde konağın bahçesine açılan ahşap kapı bulunmaktadır.

Taşınmazın batı cephesindeki giriş kapısının sağ tarafında bir dikdörtgen formlu, ahşap malzemeden yapılmış, demir korkuluklu, taş söveli, giyotin bir pencere bulunmaktadır. Güney cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeden yapılmış, demir korkuluklu, taş söveli, 2 adet giyotin penceresi bulunmaktadır. Taşınmazın tavanı ahşaptır. İçinde bir adet gömme dolap bulunmaktadır. Parseli çevreleyen üzeri alaturka kiremit kaplı, kerpiç ve moloz taşla yapılmış bahçe duvarı bulunmaktadır.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
ORJİNAL KULLANIM					
Müstemilat					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
Müstemilat					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
Müstemilat					
HAZIRLAYANLAR 11/10/2018					
Yasin UYGUN: Mimar					
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçisi					
Kontrol Eden: 12. /10 /2018					
Filiz GÜRBOĞA					
MÜDÜR					

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 11/10/2018 tarih ve 719 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
13...../10/2018 TARİH VE ...7.39
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Yasın UYGUN
Mimar

Filiz GÜRBOĞA
Müdür