

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2018- 55
Karar Tarihi ve No : 28.11.2018- 843

10.01/3101
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 351 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarih ve E.769261 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2018 tarih ve E.614/25607 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.11.2018 tarih ve E.552537 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 351 ada, 3 parselde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın bölgenin geleneksel ticaret yapılarının mimari özelliklerini taşıması ve sokak dokusuna sağladığı katkı nedeniyle 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Atatürk Bulvarı.	KADASTRO: 351 ada, 3 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Ticarethane	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. yy sonu VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapunun 351 ada, 3 parselinde kayıtlı, batı cephesi Gümrük Caddesine 2. sokağa, Kuzey cephesi Atatürk Bulvarı 7. sokağa, doğu cephesi Atatürk Bulvarına bakmaktadır. Güney cephesi diğer yapıya bitişiktir.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C
				X RUTUBE B T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
<p>Taşınmaz tek katlı, kesme ve moloz taşla inşa edilmiştir. Yapıya giriş Atatürk Bulvarına bakan doğu cephesinden dikdörtgen formu, yuvarlak kemerli, taş söveli, demir ferforje süslemeli, tek kanatlı, pvc malzemeli kapı ile sağlanmaktadır. Bu cephede dikdörtgen formu, taş söveli, tek kanatlı, pvc malzemeli 2 adet pencere bulunmaktadır. Atatürk Bulvarı 7. sokağa bakan kuzey cephesinde dikdörtgen formu, taş söveli, basık kemerli, demir korkuluklu, pvc malzemeli 5 adet pencere bulunmaktadır. Yapının bu cepheden de bir tane girişi bulunmaktadır. Kapı, dikdörtgen formu, basık kemerli, merdiven basamakları kaldırılmış, taş söveli, demir ferforje süslemelidir. Batı cephesinde 2 adet taşınmaza giriş kapısı bulunmaktadır. Özgün olan giriş kapısı taş söveli, basık kemerli, demir ferforje süslemeli olup, moloz taşla kapatılmıştır. Sonradan açılan kapı kare formu, demir malzemelidir. Dikdörtgen formu, pvc malzemeli, basık kemerli, demir korkuluklu 1 adet pencere bulunmaktadır. Çatı kırma çatılı üzeri alaturka kiremit ile örtülüdür.</p>				
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		Su		
2-		Elektr		
3-		Isıtma		
4-		Kanali		
		zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM		
		Ticarethane (Yağ Deposu)		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI		
		Ticarethane (Eczane)		
		ÖNERİLEN KULLANIMI		
		HAZIRLAYANLAR 23/11/2018		
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>H. N. N.</i>		
		Yasin UYGUN: Mimar <i>Y. U.</i>		
		Kontrol Eden: 23./11/2018		
		Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.		
		ONAY :		
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.11.2018 tarih ve 843 sayılı kararı ile tescillidir.		
		EKLER:		
		RAPOR X		
		FOTOĞRAF X		
		RÖLÖVE PROJESİ		
		RESTORASYON PROJESİ		
		HARİTA		
		KROKİ		
		KİTABE		
		VAKFİYE		



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28.11.2018..TARİH VE 843
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİRİDİR
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.